

Til berørte grunneiere, rettighetshavere,
Myndigheter m.fl.

Porsgrunn 03.02.2020

Varsel om oppstart av planarbeid –detaljregulering ny fergekai på Sandøya.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsler Feste Grenland AS, på vegne av Porsgrunn kommune, om oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av eiendommen gnr/bnr 33/314 på Sandøya i Porsgrunn kommune. PLANID: 913

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ny fergekai. Behovet for ny kai kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer til nye el-ferger med større kapasitet.

Planområdet er på ca 16 daa og er i gjeldende Kommuneplan avsatt til havneformål og til bruk og vern av sjø og vassdrag. Berørte hensynssoner er bevaring naturmiljø og farled. I kommuneplanens arealdel er området innenfor hensynssone flomfare.

Konsekvensutredning

Planen kan komme i konflikt med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs strandsonen (2011). Planen er lokalisert i 100-metersbeltet langs sjøen, som er av nasjonal interesse, og det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I tillegg vil planen kunne føre til at cirka 350 m² med lokalt viktig bløtbunnsområde går tapt. Området som blir brukt som badestrand og deler av «molosletta» kan komme i konflikt med fergen i drift samt av- og påkjøring til fergen. Eventuell sprenging i sjø innenfor planområdet kan komme i konflikt med oppvekstområde for fisk. De samlede virkningene er også lagt til grunn for denne vurderingen.

Med bakgrunn i konflikt med statlige planretningslinjer, samt forholdende nevnt over, finner Porsgrunn kommune at planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen skal derfor konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding, jf. § 8 første ledd bokstav a og § 11 i forskrift om konsekvensutredninger (2017)

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen 06.03.2020 til:

Feste Sør AS, v/ Aslaug Norendal,
postboks 120, 3901 Porsgrunn,
eller e-post: an@feste.no

Med kopi til Porsgrunn kommune på postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, postboks 128, 3901 Porsgrunn

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>
Og på nettsidene til Feste Sør: www.feste.no

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til an@feste.no med kopi til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med vennlig hilsen

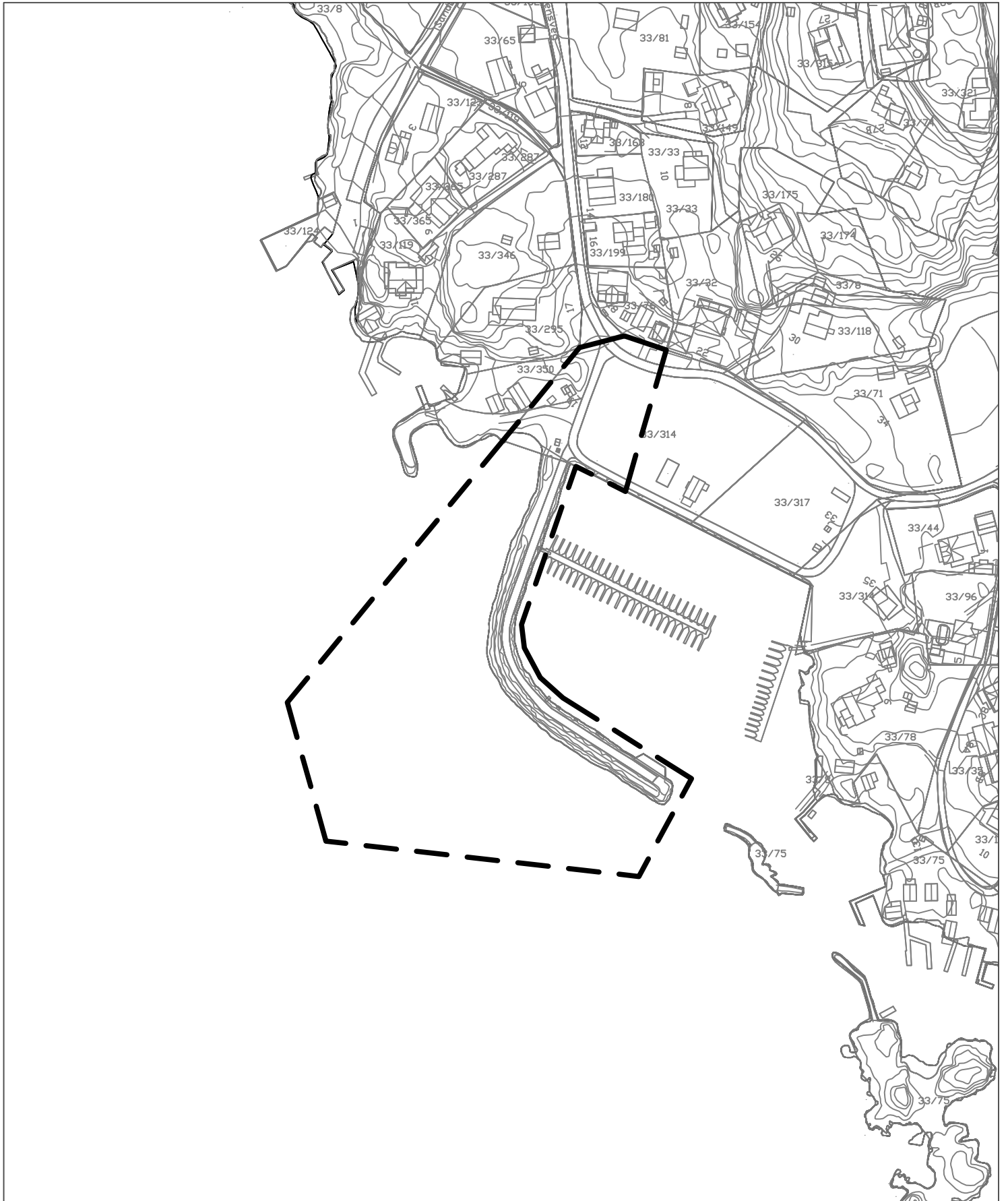
Aslaug Norendal

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as



Figur 1: oversiktskart

Vedlegg : - Varslingskart (kart med planavgrensning) - Varslingsliste - Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter) - Sosifil (til regionale myndigheter) -



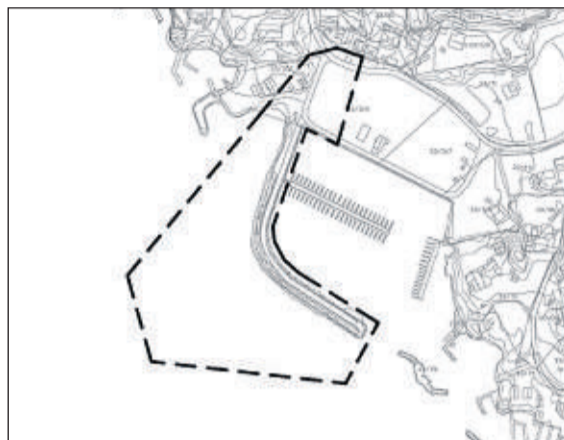
 FESTE Feste Grenland as Landskapsarkitekter mfla Porsgrunn Tlf: (+47) 35 93 02 10 www.feste.no	Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
	SANDØYA FERGEKAI Varsel om oppstart av reguleringsarbeid			KARTSKISSE MED PLANGRENSE	
Filplassering <small>C:\Users\Andreas\Feste\Kart\ATP\Feste_Sa- lgegrense\plangrense\kart\varsel\varsel_kart.dwg</small>	Målestokk 1:2000 Dato 03.02.20		Prosjekt nr. 16551	Filnavn plangrense_varsel.dwg Tegn. nr. Rev.	

KUNNGJØRINGER



VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGS-PLANARBEID FOR SANDØYA FERGEKAI FOR DELER AV EIENDOMMEN gnr/bnr 33/314.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsler Feste Grenland AS, på vegne av Porsgrunn kommune, om oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av eiendommen gnr/bnr 33/314 på Sandøya i Porsgrunn kommune. PLANID: 913
Planområdet er avgrenset som vist nedenfor:



Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ny fergekai. Behovet for ny kai kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer til nye el-ferger med større kapasitet. Planområdet på ca 16 daa er i gjeldende kommuneplan avsatt til havneformål og til bruk og vern av sjø og vassdrag. Berørte hensynssoner er bevaring naturmiljø og farled. I kommuneplanens arealdel er området innenfor hensynssone flomfare.

Det er muligheter for at planen kan komme i konflikt med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs strandsonen (2011). I tillegg vil planen berøre et lokalt viktig bløtbunnsområde, oppvekstområder for fisk og friluftinteresser i området. Ut i fra de samlede virkningene finner Porsgrunn kommune at planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og planen skal derfor konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding, jf. § 8 første ledd bokstav a og § 11 i forskrift om konsekvensutredninger (2017)

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes **innen 06.03.2020** til:
Feste Sør AS, v/ Aslaug Norendal, postboks 120, 3901 Porsgrunn, eller e-post: an@feste.no
Med kopi til Porsgrunn kommune på postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, postboks 128, 3901 Porsgrunn

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/> Og på nettsidene til Feste Sør: www.feste.no



Møteinnkalling

Utvalg: Grenlandsrådet
Møtested: Siljan kommunehus
Møtedato: 07/02 - 2020

Grenlandsrådets medlemmer innkalles til:
Møte i Grenlandsrådet

Siljan kommunehus, fredag 07.02.2020 kl. 10:30 – 14:30.
På sakslista står følgende saker:

- Sak 1/20 Protokoll fra Grenlandsrådet 22.11.19.
- Sak 2/20 Innspill NTP – Vestfoldbanen og Grenlandsbanen
- Sak 3/20 Karbonfangst (CCS)
- Sak 4/20 Orientering om DigiTV
- Sak 5/20 Oppfølging av felles formannskapsmøte 09.01.2020
- Sak 22/ Eventuelt

Telemarksbanken deltar på møtet.

05.02.2020
Tor Peder Lohne
Leder av Grenlandsrådet

ÅRSMØTE
Vold I.F.

innkaller alle sine medlemmer til årsmøte på **Klovholt Grendehus** **torsdag 5. mars kl. 18.00**
Saker som ønskes behandlet på årsmøtet sendes til leder: Mette Irene Borchgrevink på e-post: leder.vif@outlook.com innen **torsdag 20. februar.**

HELSE

Naturterapi/psykoterapi
Etter 22 års praksis i Skien har jeg nå flyttet praksisen min til Brevik, Torgbakken 9. Jeg utøver: Rosenmetoden, psykoterapi, hypnoterapi (klinisk hypnose) og avspennede yoga. **Velkommen gamle og nye klienter.**
Anne Michaelsen Askjem, tel 488 94 778 anneaskjem@gmail.com

EIENDOM ØNSKES

Ønsker småbruk
Ektepar i 40 årene m/3 barn ønsker å kjøpe beboelig småbruk m/ noe utmark. Er selv oppvokst på gård. Ta kontakt m/ Per på 951 51 045/ prv@live.no

BIL ØNSKES KJØPT

Velholdte bruktbiler
kjøpes. Almankaas AS, Bøveien 40, 3724 Skien. Tlf: 909 90 981.

Bil kjøpes!
Alt fra 2004 mod. av interesse. Raskt og fordelaktig oppgjør. Tlf. Fred 915 48 043.

PERSONLIG

Mann 67 år ønsker kontakt med dame. Jeg har leilighet og bil. Interesse: hjemmehygge osv. Bill.mrk. 2090.

ØNSKES KJØPT

Bjarne Walle figur ønskes kjøpt. Tlf. 918 20 541.



Spisestuer 1960-80
Retro spisestuer i teak og palisander ønskes kjøpt av samler. Stoler, bord og lave skjenker. Som på bilde og lign. Betaler bra og ordner henting. Bilder til 959 26 196

DATA

Ønskes kjøpt: PC med Windows skriveprogram tastatur og skriver. Pris: billig. Ring Vidar tlf. 911 06 276.

ARBEID UTFØRES

Trenger du vaskehjelp?
Jeg er en polsk dame som gjerne hjelper deg med daglig rengjøring, vindusvask, stryking av klær. God referanse. Tlf. 477 32 897.

Flytting, vask, bortkjøring
2 personer med bil. Flyttevask, rydding av kjeller og lager, hjemmevask. Rim. priser, gode ref. Bortkj. av dødsbo. Hjemmes.: telemark renhold.no. Tlf: 986 87 626.

Beskjæring/trefelling
Klipping av frukttrær, busker og hekker. Stubbefresing. Bortkjøring. Lang erfaring. Gratis befaring. Forsikret. Pensjonistrabatt. Tlf: 482 93 324, Stenseth

Er stueuret stoppet?
Rep. av gamle ur, som nye, fagmessig. Kommer og gir tilbud. Henter og bringer uten utgift for deg. Ur-service, tlf. 906 66 562.

Nedvask/flyttevask
Tidligere Privattjenesten, nå Den Gode Hjelper AS: Vi er 7 blide damer med lang erfaring som tar på oss flytte- og nedvaskoppdrag i Porsgrunn, Skien, Siljan og Bamble. Kontakt Hanna Nyen Berthiniussen på den.gode.hjelper@gmail.com eller tlf 924 62 919.



Trefelling, trepleie, flishugging, stubbefresing kløyving, hagearbeid, tomterydding, tilstandsvurdering av trær. Forsikret. Espen Paulsen. Sertifisert trepleier. HAN MED TRÆRNE. es-pauls@online.no Tlf. 477 11 600.



Trefellern.no
Sertifisert trepleier. Trefelling, beskæring, kapping, kløyving, opprydding, stubbefresing og konsultasjoner Gratis besiktigelse. Forsikret. Erlend Valle Tlf. 902 05 823.

MAT OG DRIKKE

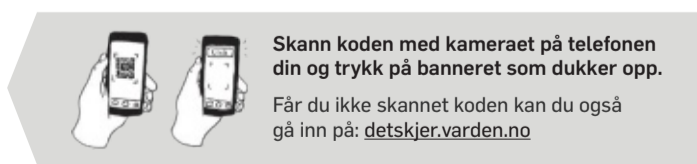
Poteter til salgs
Pimpernel, Nansen og Beate selges. Løk, sjalottløk, kålrot. Nærum Gård, Langerødveien 178. Ring for avtale. Tlf. 916 01 824 - 901 80 130.

MISTET - FUNNET

Hunnkatt funnet
Katten er korthåret sort. Bilde av katten på Redd Dyra Facebook side. Katten kom til en familie på Neslandsvatn. Er hos Redd Dyra. Tlf. 35 50 23 00 eller epost@redd-dyra.no

Del ditt arrangement!

Gå inn på detskjer.varden.no for å dele ditt arrangement eller sjekk ut andre arrangementer som foregår i Telemark.



Kunngjøring



Vold IF
innkaller
alle sine
medlemmer til

ÅRSMØTE

på Klovholt Grendehus,
torsdag 5. mars kl. 18.00.

Saker som ønskes behandlet på årsmøte sendes til leder, Mette Irene Borchgrevink på e-post: leder.vif@outlook.com innen torsdag 20. februar.



Hva skjer?
plakaten@ta.no

TA

Proklama

Krav etter avdøde må, om de ikke skal tapes, meldes innen seks uker til Nedre Telemark tingrett, Postboks 2624, 3702 Skien. Krav meldes til bostyrer der slik er oppnevnt.

20-011634DBO-NETE
Björg Hafredal Flata, fødselsnr. 30.03.1946 47050,

Siste bopel: Hellebergveien 40A, 3960 Stathelle
Dødsdato: 07.01.2020
Bostyrer: Adv. Bjørn Dyrland, Advokatfirmaet Bjørn Dyrland-Postboks 3084 Handelstorget, 3707 SKIEN

PROKLAMA

Krav etter avdøde må, om de ikke skal tapes, meldes innen seks uker til Nedre Telemark tingrett, Postboks 2624, 3702 Skien. Krav meldes til bostyrer der slik er oppnevnt.

20-011311DBO-NETE
Knut Magne Straume, fødselsnr. 18.03.1954 46113,

Siste bopel: Nedredalsveien 13, 3750 Drangedal
Dødsdato: 28.04.2019
Bostyrer: Adv. Øystein Malmgren, Øystein Malmgren Postboks 3084 Handelstorget, 3707 SKIEN



Bamble Drangedal Kragerø Porsgrunn Siljan Skien

Møteinncalling

Utvalg: Grenlandsrådet
Møtested: Siljan kommunehus
Møtedato: 07/02 - 2020

Grenlandsrådets medlemmer innkalles til:

Møte i Grenlandsrådet

Siljan kommunehus,
fredag 07.02.2020 kl. 10:30 – 14:30.
På sakslista står følgende saker:

Sak 1/20 Protokoll fra Grenlandsrådet 22.11.19.
Sak 2/20 Innspill NTP – Vestfoldbanen og Grenlandsbanen
Sak 3/20 Karbonfangst (CCS)
Sak 4/20 Orientering om DigiTV
Sak 5/20 Oppfølging av felles formannskapsmøte 09.01.2020
Sak 22/ Eventuelt

Telemarksbenken deltar på møtet.

05.02.2020
Tor Peder Lohne
Leder av Grenlandsrådet

Underholdning

TEATER IBSEN

LØRDAGSBARN



**PÅ DO
MED GRO
DER SKJER
DET NO'**

**LØRDAG
8. FEBRUAR
KL 12 & KL 14**

**VAFFEL-
SALG
FRA KL 11**

fra
3 år

www.teateribsen.no
35 90 50 40

Bil kjøpes!

Alt fra 2004-mod. av interesse.
Rask og fordelaktig oppgjør.
Tlf. 915 48 043, Fred

Verdens viktigste avis er den som skriver om det som skjer der du bor.
Kortreiste nyheter er viktigere nyheter.

TA



FYLKESMANNEN

Høring - søknad fra Drangedal kommune om ny tillatelse for utslipp fra utvidet og rehabilitert Prestestranda rensesanlegg

Søknaden kan lastes ned fra Fylkesmannens hjemmesider <https://www.fylkesmannen.no/nb/vestfold-og-telemark> under «Høringer», eller kan fås ved henvendelse til Miljøavdelingen.

Eventuelle uttalelser sendes til Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 Tønsberg eller på e-post til fmvtpost@fylkesmannen.no innen **01.03.2020**.

VALG AV INNSKYTERE TIL REPRESENTANTSKAPET I SKAGERRAK SPAREBANK.

Innskytervalg for Skagerrak Sparebank holdes **tirsdag 3. mars kl. 17.30** i bankens lokaler i Kirkegata 26, 3770 Kragerø.

I følge bankens vedtekter skal det velges:

2 representanter til representantskapet i Skagerrak Sparebank. Valgperiode 4 år. Det skal velges en representant fra henholdsvis Kragerø og Bamble. Ved valg i henhold til valgkomiteens innstilling skal det i tillegg holdes suppleringsvalg på 2 vararepresentanter til representantskapet. Videre skal det velges 1 representanter til valgkomiteen for innskyternes valg. Valgperiode 4 år.

Valgbare til representantskapet er innskytere i Skagerrak Sparebank. Den som er kunde på valgdagen, har hatt minimum kr. 2.500,- i innskudd siste 6 måneder og er myndig på valgdagen kan stemme. Hvert kundeforhold gir en stemme. Det kan ikke stemmes med fullmakt.

Liste over medlemmer og varamedlemmer med opplysning om hvem som er på valg er tilgjengelig i bankens lokaler eller på bankens hjemmeside <https://skagerraksparebank.no>

Bankens valgkomite vil innstille på forslag til medlemmer. Forslagene er tilgjengelig på bankens hjemmeside.

Den som ønsker å møte på valgmøte må registrere seg senest fredag 28. februar på telefon 35 99 20 00 eller på e-post post@skagerraksparebank.no

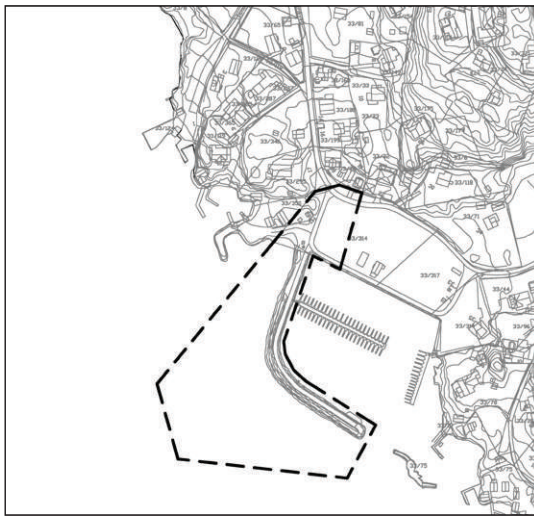
Kragerø 04.02.2020.

Grunde Olsen, Representantskapets leder.



VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGS-PLANARBEID FOR SANDØYA FERGEKAI FOR DELER AV EIENDOMMEN gnr/bnr 33/314.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsler Feste Grenland AS, på vegne av Porsgrunn kommune, om oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av eiendommen gnr/bnr 33/314 på Sandøya i Porsgrunn kommune. PLANID: 913
Planområdet er avgrenset som vist nedenfor:



Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ny fergekai. Behovet for ny kai kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer til nye el-ferger med større kapasitet.

Planområdet på ca 16 daa er i gjeldende kommuneplan avsatt til havneformål og til bruk og vern av sjø og vassdrag. Berørte hensynssoner er bevaring naturmiljø og farled. I kommuneplanens arealdel er området innenfor hensynssone flomfare.

Det er muligheter for at planen kan komme i konflikt med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs strandsonen (2011). I tillegg vil planen berøre et lokalt viktig bløtbunnsområde, oppvekstområder for fisk og friluftssinteresser i området. Ut i fra de samlede virkningene finner Porsgrunn kommune at planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn og planen skal derfor konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding, jf. § 8 første ledd bokstav a og § 11 i forskrift om konsekvensutredninger (2017)

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen **06.03.2020** til:

Feste Sør AS, v/ Aslaug Norendal, postboks 120, 3901 Porsgrunn, eller e-post: an@feste.no.

Med kopi til Porsgrunn kommune på postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, postboks 128, 3901 Porsgrunn. Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/> Og på nettsidene til Feste Sør: www.feste.no



**IBSEN
HUSET**

Harm og Hegseth show

Pat Metheny Trio

The Greatest Love of All
starring Belinda Davids

RETURN O WALDEMAR 4

GATE

VERDENS BESTE SHOW

med Christian Mikkelsen,
Olav Svarstad Haugland,
Emil Lystvedt Berntsen
og Leo Magnus de La Nuez



IBSEN
HUSET

I lengre tid har det vært planlagt å erstatte dagens bilferge fra 60-tallet med nytt materiell. Gleden var derfor stor på øya når det endelige vedtaket ble gjort, og fergen er nå under bygging.

I denne prosessen har det hele tiden blitt signalisert at dagens fergeleie vil bli utvidet; et alternativ nord for moloen ble en liten periode diskutert, men kommunens representant ga tidlig beskjed at dette alternativet ikke var egnet og ville bli for dyrt. Overraskelsen var da stor når vi i november 2019 kunne lese i avisen at kommunen likevel hadde bestemt seg for dette alternativet, uten å være i dialog med øyas befolkning eller div utvalg/lag. Etter påtrykk fra lokalsamfunnet innkalte kommunen til allmøte for å gi informasjon. Her sendte de kun en representant, den nyansatte sjefen i fergeselskapet (kun 6 mnd) og som ikke hadde vært en del av prosessen. Han har dessuten kun med drift av fergene å gjøre og ikke plassering av fergeleiene (ref. leder av fergestyret) Han svarte på spørsmål etter beste evne, men vi opplevde det arrogant av kommunen at det ikke ble sendt representanter som hadde arbeidet med saken.

I 1970 etablerte kommunen/staten en fiskerihavn på Sandøya, her ble en av de største strendene i skjærgården «ofret» til dette formålet. På begynnelsen av 1980 tallet ble det etablert et fergeleie til bilferge hvor man også bygde ned svaberg og rekreasjonsområder på øya. (se vedlagt bilde)

Vi mener at kommunen ikke kan fortsette å bygge ned rekreasjonsområdene i skjærgården, og at de må tilstrebe og videreutvikle allerede beslaglagte arealer.

Det nye fergeleiet er planlagt på enden av dagens småbåthavn (nord for moloen), med ilandkjøring inn mot den siste biten av stranden etter byggingen av moloen/havnen i 1970, og er en strand som er mye i bruk. Vi frykter derfor at nok et område i strandsonen går tapt.

Det er også planlagt å bygge ned (deler av) den eneste store gressletten vi har på øya. Området skal brukes til ombord-/iland-kjøring samt oppstilling- og parkeringsplasser. Kommunen har også signalisert videre utvikling av området - uten noe mere konkrete opplysninger - men som må bety at de har videre planer for nedbygging.

Denne sletten er et viktig rekreasjonsområde for alle på øya, ikke minst for barn/unge med div aktiviteter som vanskelig lar seg forene med biltrafikk og parkerte biler.

Som privatperson er det nesten mulig å få utvidet/utviklet egen strand/sjø-eiendom opptil 100 meter fra sjø, med argumentasjon som at strandsonen ikke skal bygges ytterligere ned osv. Vi finner det derfor underlig at kommunen selv kan gjøre massive inngrep i strandsonen, selv om det etter vår mening ikke er behov. Vi ser også for oss at det gamle fergeleiet blir stående som et arr i skjærgården til evig tid. Kommunens absolutte hovedargument (ref. representanten på infomøtet) for å flytte fergeleiet er at de eier grunnen selv.

Vi har følgende bemerkninger til saken:

1. Har kommunen tatt slike betraktninger som nevnt ovenfor, med i vurderingen av nytt fergeleie?
2. På allmøtet i november sa kommunens representant at man ville prøve å bevare stranden ved nytt planlagt fergeleie så langt det lot seg gjøre. Vil kommunen fremdeles kun prøve, eller kan de garantere? Kan vi risikere at de faktisk bygger ned hele stranden?

3. Hvorfor er det viktigste punket at kommunen eier området selv? Er ikke det viktigst med mest mulig sikker drift, samt best egnet plassering for folk og fremtiden.
4. Har dette først kommet opp som alternativ etter at kommunen kjøpte ut molen selv.
5. Er det gjennomført en kostnadsanalyse for begge alternativene?

Før et slikt massivt inngrep gjennomføres, ber vi om at det gjennomføres en helhetsvurdering der de samlede ulempene med bygging av ny kai settes opp mot de relativt beskjedne ulempene (etter vår mening) en ombygging av eksisterende kai vi få. At ferga evt. må være ute av drift en periode i byggeperioden er ikke et argument i seg selv, det er en naturlig konsekvens.



Før utbyggingen av dagens fergeleie

Svar på varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering ny fergekai på Sandøya PLANID 913

Vi er grunneiere til G.Br. 33/118, Søndre Maiensveg 30, og mottok i den forbindelse nylig varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering ny fergekai på Sandøya. Som naboer ønsker vi å komme med noen synspunkter til planarbeidet jf. statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011) ref. avsnittene under:

Badestrand

Nytt kaianlegg er planlagt delvis på en populær badestrand. I likhet med våre naboer og andre i området benytter vi stranda daglig, ofte flere ganger daglig, på fine sommerdager. Det ble opplyst på informasjonsmøte på Sandøya skole at kun deler av stranden vil bli berørt av utbyggingen. Tilgang til stranden vil komme i konflikt med trafikk til og fra fergen. I tillegg vil en eventuell fergedrift medføre at vannmasser virvles opp med grumsete vann og strømninger som resultat. Sist men ikke minst vil bading tett innpå et fergeanløp kunne medføre en betydelig sikkerhetsrisiko.

Vi ber om at sikkerhetsrisiko vedrørende bading og tilgjengelighet til badestranden blir vurdert i konsekvensutredningen jf. punkt 5.3.4.4

Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdsel til fots og på sykkel og strandopphold bør trygges og forbedres. Det skal legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes langs sjøen.

Venterom/bebyggelse/parkeringsareal

Molosletta er pr. i dag et flott grøntareal som bør bevares i størst mulig grad. Det arrangeres markedsdager, barn leker og spiller fotball på dette området, et sosialt samlingssted på sommerstid. Vi viser i denne sammenheng til punkt 5.2:

Nye bygninger skal trekkes så langt unna sjøen som mulig, og utvidelse av eksisterende bygninger skal skje i retning bort fra sjøen. Byggets funksjon vil ha betydning for plasseringen. Utbygging av veier, annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig. Samlet sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.

Vi ber om at det i konsekvensutredningen defineres maksimalt bebygd areal, mønehøyde samt plassering av en eventuell ny bebyggelse i dette området.

Vi ber om at det i tillegg legges føringer for maksimalhøyde for fergelem i oppreist stilling. Dette da lemmen vil stå oppreist det meste av døgnet med de ulempene dette vil medføre mht. både utsikt og estetikk som sådan.

Støy

Ber om at det vil bli utarbeidet en støyanalyse i forbindelse med planarbeidet. Vår bekymring, i tillegg til generell biltrafikk, er støy fra fergelem. Det er et faktum at lemmen på dagens ferge kan høres over store deler av øya, avhengig av vindretning og fergemannskapets håndtering. Denne lemmen slår ned stål mot stål, hvilket naturligvis medfører en del støy. En moderne fergelem bør kunne utstyres med innebygde gummidempere og/eller avstandssensorer for å redusere lemmens hastighet rett før anslag. Ettersom første fergeanløp på Sandøya allerede er kl 05.20, midt i skjønnetssøvn for de fleste, vil det være avgjørende at dette blir hensyntatt på best mulig måte.

Mobilmast

Masten er pr. i dag plassert der hvor det er planlagt ny kjørevei til fergekai, slik at det er naturlig å anta at denne må flyttes noe. Vi ber om at en i utredningen kan vurdere muligheten for å flytte masta noen meter i retning mot pumpestasjon, på nordsiden av planlagt vei. En alternativ plassering på molosletta vil være en dårlig estetisk løsning for oss som naboer, men også for Sandøya forøvrig. Desto lenger masta trekkes ut på molosletta, desto mer synlig og dominerende vil den bli.

Avslutningsvis vil vi vise til punkt 5.2:

Alternative plasseringsmuligheter skal alltid vurderes før bygging tillates. Dette gjelder også for mindre tiltak. Ytterligere privatisering og gjentetting av strandarealer skal unngås.

Et grunnleggende kriterium for denne type avgjørelser er at fordelene skal være vesentlig større enn ulempene. Vi savner i denne sammenheng en utredning av alternativ plassering ved utvidelse av dagens fergeleie og ber om at dette blir omfattet av konsekvensutredningen.

Vennlig hilsen

Cecilie Grue og Frode Stamland

Innspill til konsekvensutredning for nytt planlagt fergeanløp på Sandøya :

Vi har noen innspill og spørsmål til Kommunens arealdel og hvordan denne innvirker på planlagt tiltak for nytt fergeanløp på Sandøya.

Eksisterende fergekai er trolig for liten for å ivareta ny ferge. Det er derfor startet regulering av nytt areal for å ivareta formålet. Det aktuelle arealet ble i sin tid regulert til småbåthavn/fiskerihavn. I gjeldene kommuneplan er arealet regulert til havn. Dagens funksjon er småbåthavn. Det er regulert arealer for utvidelse av småbåthavn syd for eksisterende havn.

I kommuneplanens arealdel 2007-2020 (utgått) hadde området formål småbåthavn.

I kommuneplanens arealdel 2014-2025 (utgått) hadde området formål havn.

I kommuneplanens arealdel 2018-2030 (gjeldende) har området formål havn.

Endringen fra småbåthavn til havn skjedde altså i forrige revisjon av arealdelen. Ved høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2014-2020 hadde området formål småbåthavn, og i vedtatt plan, vedtatt 26.03.2015, hadde området formål havn. I saksfremlegget til sluttbehandling av kommuneplanens arealdel 2014-2020 kommer endringen frem i rådmannens innstilling under punkt 26: «Sandøya fiskerihavn endres fra «småbåthavn» til «havn» med sosikode 2040.» Planen ble vedtatt og vedtaket ble deretter kunngjort.

Dette er en vesentlig endring av kommuneplanen. Vi mener vedtaket er gjort uten at naboer og øvrige beboere på Sandøya er varslet om prosessen, eller informert på en god måte. I et øysamfunn uten fastlandsforbindelse hvor småbåthavn og havn for øvrig er av stor interesse. Her må det ha blitt gjort en saksbehandlingsfeil fra kommunens side.

Eksisterende fergekai har kombinert formål / fergekai. Vi har ikke funnet analyser i kommuneplanen som avklarer forhold rundt flytting av eksisterende kai. Flyttingen av fergekaia er i så tilfelle et helt nytt formål som ikke er **behandlet i kommuneplanprosessen.**

For øvrig til bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Kommunens arealplan:

Hensynssone H320 Flomfare med tilhørende bestemmelser (pkt. 3.3.2) gjelder foran reguleringsplaner vedtatt før 26.03.2015.

Bestemmelsene om flomfare gjelder for begge arealene men konsekvensene blir vesentlig større i arealet for ny kai fordi berørt areal blir større.

Vi henviser også til:

Retningslinjer nr. 2/2011

Flaum- og skredfare i arealplanar

Revidert 22. mai 2014

Noregs vassdrags- og energidirektorat
2014

Etter plan- og bygningslova § 4-3 skal det ved utarbeiding av planar for utbygging utførast risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) for planområdet. For flaum- og skredfare bør ROS-analysen omfatte prosedyrane som er gitt i kap. 7.4 og 7.5 i desse retningslinjene. Eventuelt må flaum- og skredfaren greiast ut separat. ROS-analysen skal vere utført før planen blir sendt på ordinær høyring, og skal følge med som ein del av høyringsdokumenta. For planar der det er krav om konsekvensutgreiing (KU) vil ROS analysen normalt inngå i denne.

Flaum- og/eller skredfare må vurderast og takast omsyn til på ein forsvarleg måte i den juridiske planen (plankart og føresegner). Også i omtale av planen som følger planen ved offentleg ettersyn, skal naturfaren vere skildra og vurdert i høve til aktuell arealbruk.

Det er beregnet ny kotehøyde i arealet for flomfare. Kotehøyden er satt til 2,7.

I arealet som i dag er fiskerihavn innebærer dette at alle deler av arealet må tilpassas dette kravet med tilpasningar av eksisterende bebyggelse langs kanten. **Anlegget vil trolig bli svært omfattende med omfattende masseutskifting som ivaretar framtidig tung trafikk til og fra ny ferge.**

Henviser også til TEK 17, kap. 7

Dette kan løses på en bedre måte ved eksisterende fergeanløp, da nedre del av bakken har riktig kotehøyde og en reduserer betraktelig behov for tilkjørte masser.

Ved utfylling på molo må hele arealet på molo samt oppstillingsplasser for ferge heves til riktig høyde.

1.4.3 Interesser i sjø, vann og vassdrag

1.4.3.1 Generelt

Langs sjø, vann og vassdrag skal naturverdier, landskap, kulturminner og friluftsinnteresser ivaretas.

Ny planlagt fergekai gir at disse bestemmelsene ikke kan ivaretas. Eksisterende fergekai er et etablert forhold og gir vesentlig mindre endring av eksisterende strandsone.

Dagens grøntareal på molosletta og dagens badestrand vil bli sterkt berørt.

Henviser også til rundskriv fra KMD av 22.10.2019 :

Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis, spesielt gjelder dette:

3.10 Friluftsliv

Innsigelse skal vurderes når planforslaget vil komme i konflikt med:

- Områder verdsatt som svært viktig eller viktig friluftslivsområde i henhold til Miljødirektoratets veileder M98-2013.

- Andre områder som er vurdert til å ha nasjonal eller viktig regional betydning som friluftslivsområde.

- Bymarker.

I områder som omfattes av markaloven gjelder markalovens regler om stadfestelse av planer. Fylkesmannen kan legge retningslinjene i dette rundskrivet til grunn så langt de passer ved sin tilrådning til Klima- og miljødepartementet om stadfesting av planer i Marka.

3.11 Strandsone langs sjø og vassdrag

Innsigelse skal vurderes når planforslaget:

- Vil komme i konflikt med de hensyn som Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen legger til grunn.
- Ikke har tatt særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser (jf. plan- og bygningsloven § 1-8, første ledd) langs sjø og vassdrag.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har ansvaret for plan- og bygningsloven og veiledning om byggeforbudet i 100-metersbeltet. Klima- og miljødepartementet har et veiledningsansvar knyttet til miljøhensynene som ligger til grunn for byggeforbudet, og at disse ivaretas i arealplanleggingen.

Samtidig henviser vi til :

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2

1. Formål

Formålet med disse retningslinjene er å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 (plan- og bygningsloven). Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort.

I plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 er bestemmelsen om forbud mot bygging og andre tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen klargjort og strammet inn. I § 1-8 første ledd framgår uttrykkelig at det i 100-metersbeltet skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Retningslinjene utdyper loven og gir statlige føringer for kommunenes og fylkeskommunenes planlegging.

1.6.2 Samfunnssikkerhet

1.6.2.2 Kvikkleireskred

Ved reguleringsplanlegging i områder under marin grense, skal eventuell forekomst av kvikkleire og rasfare vurderes av geotekniker. Vurdering skal følge planforslaget ved behandling. Sikringstiltak må være gjennomført før bygging.

Eksisterende arealer for fergekai gir minst endring av etablerte forhold. Nødvendig opparbeidet areal er langt mindre enn ved bygging av fergekai innenfor planlagt areal.

1.6.3 Støy

Ved regulering eller søknad om tiltak som kan produsere økt støy, skal det følge en støyfaglig utredning med redegjørelse for eventuelle avbøtende tiltak. Den skal inneholde beregning og kartfesting av støysoner, påvirkning på nærliggende støyømfintlig bruk og forslag til avbøtende tiltak, inkludert en vurdering av effekten av disse.

Etablering av fergekai i arealer for eksisterende fiskerihavn vil gi ny støy og trafikkbelastning for etablert bebyggelse ned mot fiskerihavna.

2.1.1.3 Uterom for bolig

Opparbeidelse av planlagt fergekai innebærer at utvendige arealer langs eksisterende veitrase blir vesentlig berørt og forringet. Tiltak for å ivareta nye forhold er vanskelig å gjennomføre på grunn av liten avstand mellom eksisterende veiføring og aktuell bebyggelse.

Med dagens fergeanløp blir trafikk fra fergen ledet opp til krysset hvor den fordeler seg videre på 3 veier, Nordre- og Søndre Maiens vei samt Sandøyaveien.

Med nytt fergeanløp blir all trafikk ledet inn på Søndre Maiens vei og belastningen blir da tre ganger større for naboer som havner midt i trafikkbildet. Samtidig må alle elever som skal til skolen gå her.

2.1.2 Boligbebyggelse

Søknad om tiltak i områder som ikke er detaljregulert kan tilpasning til eksisterende bebyggelse i nærområdet veie tyngre enn tetthetskrav i tabell 2.1.2.1

Det er et krav om tilpasning til etablerte forhold ved nyetableringer. Ny planlagt fergekai endrer vesentlig alle forhold ved eksisterende bebyggelse og etablerte funksjoner på Sandøya.

2.1.2.2 Bokvalitet

Ved innsending av reguleringsplanforslag skal det redegjøres for hvordan planforslaget håndterer temaer som er relevant for bokkvaliteten for både ny bebyggelse, og for naboer til planområdet. Sol- og skyggeforhold og innsyn er to temaer som det skal redegjøres for. Det tillates ikke ensidig belyste østvendte eller nordvendte boliger.

I reguleringsprosessen for ny fergekai skal alle forhold analyseres. Det er viktig å kreve avveining av hele bebyggelsesstrukturen på Sandøya. Vi tror ny lokalisering av fergekai vil medføre omfattende endringer av etablerte forhold. Se pkt. 2.1.1.3

Vi tror at ny lokalisering av fergekai også innebærer at veien må oppgraderes. All trafikk til og fra alle funksjoner vil gå her (skolevei). Utvidelse av veien er vanskelig fordi flere garasjer ligger nær eksisterende veiføring.

2.1.2.5 Forbindelse til lokalsenter og grønnstruktur

Fra alle nye boliger skal det være mulig å bevege seg trygt som fotgjenger eller syklist til nærmeste lokalsenter og til overordnet grønnstruktur.

Ny lokalisering av fergekai vil trolig kreve oppgradering av veiføring. Gangvei med tilgjengelighet (pga. skole).

Den offentlige badeplassen knyttet til boligbebyggelsen og infrastruktur ligger vest for dagens molo omkring dagens småbåthavn/ fiskerihavn.

De øvrige badestedene er på private eiendommer. Ny fergehavn vil ødelegge denne. Det flate åpne arealet på land ved dagens småbåt/fiskeri havn brukes i dag av befolkningen til offentlig samlingssted og aktiviteter. Dette vil bli endret ved etablering av ny fergekai i arealet.

Henviser også til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging:

5. Krav til fysisk utforming

Følgende skal vies spesiell oppmerksomhet:

- a. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.
- b. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene:
 - er store nok og egner seg for lek og opphold
 - gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstiderkan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.
- c. Kommunene skal avsette tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager.
- d. *Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt.*

2.1.2.6 Tiltak mellom sjø og byggegrense mot sjø i Boligbebyggelse (SOSI-kode 1110)
Ny planlagt fergekai er i strid med denne loven. (Lovbrudd)

2.1.2.7 Tiltak mellom byggegrense mot sjø og 100-metersgrense i Boligbebyggelse

Her foreligger et krav om at nye tiltak krever forbedring av berørte arealer. Berørte arealer vil måtte utvides fordi veien fra kai til skole blir endret.

2.1.12 Kombinert bebyggelse og anlegg (SOSI-kode 1800)

For områder med kombinerte bebyggelses- og anleggsformål gjelder bestemmelsene for aktuelle arealformål, såfremt ikke annet fremgår av de spesifiserte kombinasjonene nevnt i vedlegg 1.

Fergekai er regulert til dagens lokalisering av fergekai. Dagens kombinerte formål er utdypet til fergekai.

2.5.2 Småbåthavn

2.5.2.1 Generelt

Hele arealet innenfor eksisterende fiskerihavn vil bli berørt med utskifting av masser dersom man ønsker å etablere fergekai. **Det kreves utredning. Denne må følges opp slik at den blir objektiv - ikke en begrunnelse for gjennomføring av tiltak.**

3.3.2.3 Kysten

Ved planlegging og byggetiltak langs kysten skal sikkerhetsnivået tilsvarende DSBs estimerer for havnivåstigning/stormflo (kotehøyde 2,7 moh.) legges til grunn for nye

byggverk. Metode for beregning av grense for flomhøyder langs fjorden går fram av ROS-analysen.

Det er beregnet ny kotehøyde i arealet for flomfare. Kotehøyden er satt til 2,7.

I arealet som i dag er fiskerihavn innebærer dette at alle deler av arealet trolig må tilpasses dette kravet med tilpasninger av eksisterende bebyggelse langs kanten. **Anlegget vil trolig bli svært omfattende med omfattende masseutskifting som ivaretar framtidig tung trafikk til og fra ny ferge.**

Henviser også til TEK 17, kap. 7:

Sikkerhet mot naturpåkjenninger

Sikkerhetskravene er førende for plan. Kravene må legges til grunn for risiko- og sårbarhetsanalyser etter [plan- og bygningsloven § 4-3](#). Kjente farer og risikoforhold skal synliggjøres og tas hensyn til i kommunens arealplanlegging. Sikkerhetskravene kan begrense, eller gi grunnlag for å avslå muligheten for å regulere et område til utbygging.

Effekten av klimaendringene vil få betydning for det bygde miljøet både for plassering av bygninger og for hvilke laster bygningene må tåle. Plan- og bygningsloven med forskrifter skal bidra til at nye bygninger og konstruksjoner tilpasses et endret klima.

Klimaendringene kan føre til hyppigere hendelser av flom og skred, og at de blir mer ekstreme. Ny kunnskap om potensielle fareområder og effekter av klimaendringer, kan føre til at områder som tidligere har vært ansett som tilstrekkelig sikre for bebyggelse, ikke lenger innfrir kravene til sikkerhet iht. pl.& bl. [§ 7-1. Generelle krav om sikkerhet mot naturpåkjenninger](#)

(1) Byggverk skal plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende

sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger.

(2) Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.

Se bilder av molo ved siste stormflo, ikke mye klaring her.

3.4.3 Bevaring naturmiljø (SOSI-kode H560)

Ved søknad om tiltak etter pbl § 20-1 må hensynet til bevaring av naturmangfoldet spesielt dokumenteres og hensyntas.

Vedtak i sonen må hensyntas og begrunnes med at bevaring av naturmangfoldet blir ivaretatt.

Se også pkt.1.4.3, samt utdrag fra Ditt og mitt Vestfold og Telemark:

Et kunnskapsbilde i utvikling.

Vestfold- og Telemarkkysten har en svært variert og komplisert topografi og omfatter blant annet både havbuk, terskelfjorder og et variert skjærgårdslandskap.

Et utviklingstrekk langs kysten er nedbygging av arealer i strandsonen.

Å ta vare på det biologiske mangfoldet i sjøen og sikre god kjemisk og økologisk status til kystvannet, er særlig relevant for regional kystsoneplanlegging. Regionen har mange nasjonalt utpekte områder med stor naturverdi.

I Miljøverndepartementets Nasjonale Handlingsplan for statlig sikring og tilrettelegging av friluftsområder står det følgende:

2.3.2 Friluftsområder utenfor byer og tettsteder, prioriterte tiltak:

Staten vil fortsatt medvirke til å sikre viktige områder med hovedvekt på strandsoneområder og sentrale områder ved innlandsvassdrag. Områder med lite tilgjengelig strandsone og stort press på arealene skal prioriteres.

Vedlegg 1- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

I gjeldende kommuneplan har eksisterende fergekai fått kombinert formål som ivaretar dagens formål.

Det er ikke vist analyser av forhold på Sandøya som begrunner annet valg.

Eksisterende fergekai er et etablert forhold som enkelt lar seg utvikle innenfor regelverk og etablert arealdisponering.

Vi har lagt ved en skisse som viser utvidelse av eksisterende oppstillingsplass for ventende biler og langtidsparkering for biler som bare parkerer ved ferga. Det er naturlig at det også knyttes ladestasjon for elbil til noen av disse plassene.

Vi tror at eksisterende trafikkfordeling er gunstig. Biler fra ferga blir i dag ledet inn midt på hovedveien i området og fordeles videre ut på et veinett tilpasset lokale forhold. Dette gir en gunstig fordeling av trafikkmengden på veien i bebyggelsen. Vi tror at oppgradering av veien mellom eksisterende kai og hovedveien på området er en tilstrekkelig forbedring av infrastrukturen på Sandøya.

Ny fergekai innebærer vesentlig endring av situasjonen med behov for masseutskifting og oppgradering av etablerte forhold langs veien opp til skolen. Det oppstår en uheldig blanding av lokal aktivitet og trafikkavvikling.

Avslutningsvis retter vi noen aktuelle praktiske spørsmål som ønskes besvares:

1. Hvordan er det mulig å bygge et nytt fergeanløp med de konsekvenser det medfører til en kostnad som er lavere enn å utvikle dagens anløp. Et av argumentene til Porsgrunn Kommune er lavere kostnader ved å bygge nytt ! Hvordan kan de vite det, når dagens grunneiere ikke en gang har blitt kontaktet for prising av tilleggsareal ?? Kalkulasjonene vil vi gjerne se.
2. Ved dagens badestrand er det plassert en mobilmast for overføring av alle fibersignal hit til øya. Hvordan skal dette ivaretas ved utbygging av moloen. Blir øya uten nettforsyning en god stund !
3. Vil passasjen mellom Smakkebåen og moloen bli stengt for trafikk for oss som bruker båt hele året. Når det er is i Eidangerfjorden og den slipper, havner isen på utsiden av moloen der planen for nytt fergeleie blir. En ny ferge med propeller i begge ender, hvordan vil det gå med mye is? Fergen må stange i isen lenge før den kommer til moloen. Er dette hensyntatt ? Det kan bli is i også i fremtiden.
4. Når det er stor vannføring i fjorden, alt vann fra Møsvatn, Tinnsjøen, Norsjø osv. renner ut under Breviksbrua skaper det stor strøm rundt moloen. Ved spørsmål til kommunen hvordan dette skal ivaretas, blir svaret at dette skal konsulenter se på !! **Ved en konsekvensvurdering av dette må lokale aktører fra Sandøya som kjenner forholdene ved alle årstider delta.**
5. Hvor skal et nytt service- ventebygg etableres ?

Vi mener at dagens fergeanløp er det beste alternativet. Det er samme bunnforhold på begge steder, men skadene på vernede bløtbunnsområder blir langt mindre ved å utvikle nåværende anløp.

Argumentet med at utvidelse av dagens anløp kommer i konflikt med LNF, kan ikke stemme da utbyggingen blir kun i sjø og ikke på land hvor dagens areal blir det samme.

Argumentet med at vi blir uten bilferge i 4 – 6 mnd. med utbygging av dagens anløp er et tomt argument. Gammel bilferge kan gå til nytt anløp er ferdig bygd. Ved eksisterende anløp kan dette utføres mye raskere enn ved ny utbygging ved Molo.

Alle utbyggere innhenter stort sett tilbud fra flere aktører. Men her har Porsgrunn Kommune bare bestemt at Moloen skal utbygges. Vi som naboer og innbyggere i Porsgrunn Kommune forlanger vi at dagens fergeanløp også blir seriøst utredet som et alternativ.

Vi ønsker derfor konsekvensutredning for dette også. Spesielt mht. på det økonomiske.

Vennlig hilsen Naboer og brukere av badestrand og friluftsområde:

Anne Karin og Arne Yngvar Nilsen, Søndre Maiens vei 17
Solbjørg og Per Fredriksen, Søndre Maiens vei 8
Sissel og Rolf Harry Tande, Søndre Maiens vei 9
Margunn og Stein Haugland, Sandøyaveien 25
Bente og Geir Haldorsen, Søndre Maiens vei 20
Eli Krokmoen og Vidar Olaussen Søndre Maiens vei 16
Brit og Robin Mortensen, Søndre Maiens vei 18



Feste Sør AS
Postboks 120
3901 PORSGRUNN
Att. Aslaug Norendal

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carina Merete Iversen-Nordby, 33371172

Uttalelse til reguleringsvarsel - Porsgrunn - 33/314 - fergekai på Sandøya - reguleringsplan - planID 913

Det vises til oversendelse fra Feste Grenland AS av 3. februar 2020 med varsel om oppstart av reguleringsarbeid for ny fergekai på Sandøya i Porsgrunn kommune.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for ny fergekai i området ved dagens molo. Bakgrunnen for behovet for ny fergekai er oppgradering til nye el-ferger med større kapasitet. Det opplyses om at tiltaket vil kreve noe utfylling, fundamentering og muligens noe sprenging i sjøen. Planområdet er på ca. 16 daa.

Planområdet er i dag uregulert og er avsatt til havn og bruk og vern av sjø og vassdrag i kommuneplanens arealdel. Deler av området er belagt med hensynssone flomfare, farled og bevaring naturmiljø. Fergekaien vil ligge utenfor byggegrensen mot sjø. Det opplyses at planen skal konsekvensutredes.

Fagavdelingenes rolle

Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnssikkerhet, helse og sosial og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil vi ikke ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Miljøavdelingens vurderinger

ROS, grunnforhold, flom og stormflo

Etter plan- og bygningsloven § 4-3 skal alle planer ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. Miljøavdelingen minner om at det i utarbeidelsen av ROS-analysen skal anvendes oppdatert veiledningsmateriell. Vi viser til DSBs "*Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging*" (2017), "*Klimahjelperen*" (2015) og "*Sjekkliste*



til ROS-analyser til planer" (2019). Vi minner om at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidig planvurderinger. Dette betyr at områder som tidligere ble ansett som «trygge», nå kan fremstå som mer utsatt for klimarelaterte, uønskede hendelser.

ROS-analysen skal som et minimum inneholde konkrete vurderinger av faremomentene, hvilke kilder og opplysninger som er lagt til grunn for vurderingene og fagmiljøet/institusjonene som har vært involvert i analysearbeidet. ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget, inkludert bestemmelser. Der det avdekkes områder med fare, risiko eller sårbarhet skal dette merkes i planen som hensynssone, jf. plan- og bygningsloven §§ 11-8 og 12-6.

Grunnforhold

Planområdet på land er i NGUs løsmassekart registrert med forekomst av marin strandavsetning med sannsynlighet for kvikkleire. Området ligger under marin grense. Vi forutsetter at utfordringer knyttet til grunnforhold, terrengstabilitet og eventuell masseutglidning i og utenfor planområdet blir vurdert. For øvrig viser vi til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin sjekkliste for ROS-analyser i arealplanleggingen.

Flom og stormflo

Store deler av planområdet ligger innenfor fareområde for flom og stormflo. Det er NVE som er fagmyndighet for flom og skred i Norge, men vi minner i forbindelse med ROS-analysen om at disse forholdene bør utredes nærmere.

Natur

Deler av sjøområdet er i Naturbasen registrert med naturtypen «bløtbunnsområder i strandsonen», (ID BM00080900). Naturbasen er kategorisert som lokalt viktig med C-verdi. Det fastslås i naturmangfoldloven §§ 4 og 5 at det er et nasjonalt mål å stanse tap av biologisk mangfold gjennom bærekraftig bruk og vern. For ordens skyld minner vi om naturmangfoldlovens prinsipper for forvaltning av naturverdier, jf. § 7 og §§ 8–12. Hensynet til naturmangfoldet skal veie tungt i vurderingen av hvilke løsninger som skal velges.

Forurensning

Planområdet ligger innenfor et småbåtanlegg, noe som medfører at området, både på land og i sjøen, kan inneholde forurensning i grunnen. Vi viser i den forbindelse til forurensningsforskriftens kapittel 2 - opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider, som kommer til anvendelse ved terrenginngrep der det er mistanke om forurenset grunn. Kommunen er ansvarlig etter kapittel 2, og tiltakshaver har etter § 2-4 en utredningsplikt for tiltaket. Påvises grunnforurensning, må nødvendige tiltak settes i verk, jf. kapittel 2.

Vi minner om at terrengarbeider i sjøen, herunder mudring og sprenging, krever særskilt tillatelse etter forurensningsloven.

Støy

Området rundt havneanlegget er avsatt til boligformål i kommuneplanen. Trafikken fra fergekaien vil kunne medføre økt støy for de omkringliggende boligene. For ordens skyld presiserer vi at "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442" skal legges til grunn i planarbeidet. Aktuelle avbøtende tiltak må inntegnes på plankartet og nedfelles i planbestemmelsene.

Strandsone, allmenne interesser og friluftsliv



Den strenge arealpolitikken i strandsonen er fulgt opp i *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø (SPR)*. Det skal det alltid tas særlig hensyn til bl.a. landskap, natur og ferdsel i 100-metersbeltet.

Vi bemerker at allmennheten har store interesser knyttet til strandsonen og de sjønære områdene. Vi forutsetter at den planlagte fergekaien med tilhørende anlegg reguleres i slik at området fortsatt gjøres tilgjengelig for allmennheten. Vi forutsetter ellers at allmenne interesser ivaretas i planen. Ellers minner vi om viktigheten av terrengtilpasning, og at synligheten fra sjø vurderes i planarbeidet.

Universell utforming

Universell utforming skal legges til grunn i planleggingen for å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle, og for å forhindre diskriminering av enkelte grupper, jf. *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* (2015). Prinsippet om universell utforming bidrar til å sikre likeverdige muligheter for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Vi forventer at det i utforming av området blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.

Med hilsen

Sigurd Lenes (e.f.)
fung. plansjef

Carina Merete Iversen-Nordby
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Porsgrunn kommune
Vestfold og Telemark
fylkeskommune
Norges vassdrags- og
energidirektorat

Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Postboks 2844	3702	SKIEN
Postboks 5091	0301	OSLO
Majorstua		

Avsender: Vestfold og Telemark fylkeskommune
Postboks 2844
3702 Skien



118798-750-27

FESTE SØR AS
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Vedr. 20-11217-2 - Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering av Sandøya fergekai i Porsgrunn kommune



1.06/L

750#3881.0fe23d77-ab59-475e-883c-62a31967423f:1



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

FESTE SØR AS
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 06.03.2020
Deres dato: 2020-02-04T00:00:00
Vår referanse: 20/11217-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering av Sandøya fergekai i Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 03.02.2020 vedrørende varsel om planoppstart av detaljregulering for Sandøya fergekai i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 06.03.2020

Varslets bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ny fergekai. Behovet for ny kai kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer til nye el-ferger med større kapasitet.

Planområdet er på ca 16 daa og er i gjeldende kommuneplan avsatt til havneformål og til bruk og vern av sjø og vassdrag. Berørte hensynssoner er bevaring naturmiljø og farled. I kommuneplanens arealdel er området innenfor hensynssone flomfare.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for kulturminnevernet i fylket og er myndighet for fredede kulturminner. Som veieier uttaler vi oss til veifaglige temaer og trafiksikkerhet.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

ATP-Grenland

Vi viser til Regional plan for samordna areal- og transport for Grenland 2015-2025 med generelle planretningslinjer for planlegging. Her vises det til universell utforming, barn og unges rettigheter,

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Det bør vurderes, og komme fram i planprosessen om planen kan føre til forringelse av miljøtilstand i vannforekomsten, eller om fastsatte miljømål ikke oppnås. Dersom planlagte inngrep kan eller vil forringe økologisk og/eller kjemisk tilstand i berørt vannforekomst, må forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 12 legges til grunn ved vedtak. I § 12 legger man blant annet vekt på at alle praktiske gjennomførbare tiltak settes inn for å begrense negativ utvikling i vannforekomstenes tilstand og at samfunnsnyttene av et nytt inngrep skal være større enn tap av miljøkvalitet.

Kulturarv

Hensynet til automatisk fredede kulturminner

Vestfold og Telemark fylkeskommune har forvaltningsansvaret for automatisk fredede kulturminner på land, og vi kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart på land i planområdet, og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet. Vi kjenner heller ikke til at tiltaket berører nyere tids kulturminner, dvs fra etter 1536.

Deler av planområdet faller inn under Norsk Maritimt Museum sitt ansvarsområde, og saken er derfor oversendt for vurdering. I en post datert 12.2. 2020 uttaler museet:

Det vises til varslingsbrev med kart og reguleringsgrense vedrørende detaljregulering for Sandøya fergekai i Porsgrunn.

Norsk Maritimt Museum må gjennomføre en befaring der vi gjør en arkeologisk registrering i de deler av sjøområdet som omfattes av plangrensen før vi kan gi en endelig uttalelse i saken. Det vises til Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare om det finnes fredede eller vernede kulturminner i under vann i planområdet. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Vi ber tiltakshaver om å ta direkte kontakt med oss for nærmere avtale om tidspunkt og budsjett for befaringen.

Til slutt gjør vi oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredede kulturminner som ikke var kjent på forhånd, på land eller i vann. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stans- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stans- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredede kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

FESTE SØR AS

Postboks 120

3901 PORSGRUNN

Kopimottaker

Adresse

Post



Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Fra: [Pål Nymo](#)
Til: [Aslaug Norendal](#); Karina.Kristina.Moen.Wallekjaer@porsgrunn.kommune.no; post@vtfk.no
Kopi: [Borgar Slørdal](#)
Emne: Sandøya og Brevik fergekai. Rapport / høringsuttalelse fra NMM
Dato: tirsdag 19. mai 2020 18.04.27

Vår ref: 2020041

Bakgrunn

Norsk maritimt museum (NMM) mottok i februar 2020 reguleringsplan for Sandøya fergekai til høring vedrørende kulturminner under vann. NMM varslet at det var behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering i planområdet for å kunne gi en uttalelse i saken. Før befaringen kom i stand ble vi kontaktet av Feste Grenland/Porsgrunn kommune for å vurdere også en annen fergekai-plan i samme moment, dette ved Brevik havn.

Avtale om arkeologisk registrering ble inngått med Porsgrunn kommune, og befaring på begge lokalitetene ble gjennomført den 27.04.2020. Under følger en rapport/høringsuttalelse fra oss.

Befaring ved Sandøya fergekai.

Befaringen ble lagt opp iht. plangrense vedlagt i høringsbrevet. Plankartet var utarbeidet av Feste Grenland AS, merket 16551 og datert 03.02.20. Reguleringsgrensen omfatter et sjøområde med variert sjøbunntopografi. I ytterkant av plangrensen mot sørvest og nordvest går det et fjellterreng ned til ca kote 16 meter mens midt i planområdet foran eksisterende molo er det et skjær med varde og flere grunner rundt.

Registreringen ble gjennomført ved bruk av dykking, observasjon av sjøbunnen, prøvestikking i sedimentene og sonding med jordbor. NMM er underlagt bestemmelsene i forskrift om utførelse av arbeid, kap. 26. Dykkingen skjer med toveis kommunikasjon og det dykkes fra båt. Arkeologen som dykker gir beskjed om observasjoner og eventuelle posisjoner og dette noteres av dykkerleder i båten.

Fokus for registreringen var særlig å se om det finnes spor etter forlis eller havnevirksomhet i området. Det ble observert enkelte løse gjenstander som flaskeskår og porselensbiter men ingenting av dette var i et omfang som tilsier at det kan kalles kulturlag. I de grunneste delene av planområdet var sjøbunnen tydelig erodert og utsatt for kontinuerlig bevegelse av sjøgang. Her observerte vi en del biter av tegl, takstein og murstein, som var kraftig "vannrullet" og nedslipt.

Det ble ikke registrert vrak, vrakdelar eller andre kulturminner under vann innenfor planområdet ved Sandøya fergekai.

Befaring ved Brevik havn (fergeterminal)

Kartgrunnlag som lå til grunn for registreringen under vann ved kaiteminal i Brevik var utarbeidet av Feste Grenland AS, datert 26.08.19, merket "tegning L01". Plangrunnlaget her viser en opprusting av eksisterende dypvannskai ved gbnr. 80/163 der det skal anlegges en utstikkerkai skrått ut fra land.

Vi gjennomført et dykk ned til kote 18 meter i dette planområdet. Helt inntil eksisterende kai er det en fjellvegg som går bratt ned til 12-15 meter der det videre utover går en bratt skråning videre ned i dypet. Sjøbunnen i denne skråningen er full av bildekk, jernskrot, sykler, handlevogner og lignende. Det ligger også en del større steinblokker og steinhauger

nedover i skrentene her og dette ser ut til å være naturlige steinras og ikke del av noen utfylling.

Vi registrerte noen spredte forekomster med ballastflint (små brungule flintknoller) på sjøbunnen i området. Det er mye av dette i Brevik området generelt, og det skriver seg høyst sannsynlig fra tiden Brevik var et senter for trelasthandel i Grenland ("Hollendertid"). Vi vurderer flintforekomstene inne i planområdet for opprusting av fergekai ved Brevik havneterminal som så liten at det ikke kan defineres som et marint avsatt kulturlag etter kml § 14.

Konklusjonen vår etter registrering i planområdet ved Sandøya og Brevik fergekai er at det ikke er registrert automatisk fredede kulturminner innenfor plan/tiltaksgrensene. NMM har følgelig ingen videre merknader i disse sakene.

Vennlig hilsen
Norsk maritimt museum

Pål Nymoen
Førstekonservator

Norsk Maritimt Museum/
Norwegian Maritime Museum
Bygdøyenesveien 37
N- 0286 Oslo
Phone + 47 92010063
www.marmuseum.no



Avsender: Statens vegvesen
Postboks 6706 Etterstad
0609 OSLO



118406-154-17

Feste Landskap/arkitektur
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Vedr. 20-35797-2 - Uttalelse til detaljregulering av ny fergekai på Sandøya i Porsgrunn kommune - varsel om oppstart av planarbeid

Innbyggere kan motta post digitalt fra Statens vegvesen. For å motta post digitalt må du opprette digital postkasse hos eBoks eller Digipost. Dette kan du gjøre på www.norge.no

Virksomheter mottar digital post i Altinn



1 1 1 1

154#929:aa1a9345-b947-4db3-a9bc-7634304eb585:1



Statens vegvesen

Feste Landskap/arkitektur
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 97010286

Vår referanse:
20/35797-2

Deres referanse:

Vår dato:
06.03.2020

Uttalelse til detaljregulering av ny fergekai på Sandøya i Porsgrunn kommune – varsel om oppstart av planarbeid

På bakgrunn av regionreformen er ansvaret for fylkesvegnettet overført til fylkeskommunen fra 2020.

Dette innebærer at Statens vegvesen i utgangspunktet kun skal ha ansvar for riksvegnettet. I tillegg har vi et ansvar for å påse at rikspolitiske retningslinjer blir fulgt. Statens vegvesen har også et sektoransvar, som bl.a. innebærer ansvar for trafikkisikkerhet.

Ut fra dette, har vi ingen kommentarer til det mottatte planforslaget.

Transport og samfunn
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fra: [Rikke Holte Haraldsen](#)
Til: [Aslaug Norendal](#)
Kopi: [Sol Fossen](#); [Thea Øverli](#); "postmottak@porsgrunn.kommune.no"
Emne: 19/00022-43 - Varsel om oppstart av detaljregulering for Sandøya fergekai i Porsgrunn kommune - planID 913
Dato: onsdag 26. februar 2020 15.23.23
Vedlegg: [image001.png](#)
[Kartskisse Sandøya Fergekai.pdf](#)

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering av ny fergekai på Sandøya

Skagerak Nett AS («SN») viser til utsendt varsel om oppstart av planarbeid – detaljregulering av ny fergekai på Sandøya i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 06.03.2020 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Skagerak Nett har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablenes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m². For nettstasjoner over 8 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafikkikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m

byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv. Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

3. **Kostnader knyttet til strømforsyning**

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. **Andre forhold**

1. **Vedlagt kart**

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

2. **Inntegning på plankartet**

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. SN viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3. **Kapasitet**

Kapasiteten i overføringsnett på Sandøya er begrenset. Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Skagerak Nett AS har tilstrekkelig kapasitet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle, kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

4. **Annet**

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg. Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

Med vennlig hilsen
Skagerak Nett

Vedlegg:
Kart

Rikke Holte Haraldsen

Saksbehandler / prosjektmedarbeider

__ DIREKTE +47 35903090
__ MOBIL +47 94423775
__ SENTRALBORD +47 35935000

Skagerak Nett AS

Postboks 80
3901 Porsgrunn

Fra: Firmapost Skagerak Energi

Sendt: onsdag 5. februar 2020 07:45

Til: Firmapost Nett <Firmapost.Nett@skagerakenergi.no>

Emne: VS: Varsel om oppstart av detaljregulering for Sandøya fergekai i Porsgrunn kommune

Fra: Aslaug Norendal

Sendt: tirsdag 4. februar 2020 15:05

Til: telemark@blindeforbundet.no; sandoyanaturbarnehage@gmail.com; post@sandoyamontessori.no; unnsolhe@gmail.com; telemark@fnf-nett.no; post@geanor.no; grenland@friluftsråd.no; terje.sjovaag@skien.kommune.no; ghv@grenland-havn.no; ragnar.anundsen@politikere.porsgrunn.no; post@geanor.no; grenland@friluftsråd.no; terje.sjovaag@skien.kommune.no; ghv@grenland-havn.no; Ragnar.anundsen@politikere.porsgrunn.no; post@kystverket.no; anette.solheim@porsgrunn.kommune.no; fjeldt@online.no; ngi@ngi.no; nhf.grenland@nhfoslofjordvest.no; telemark@njff.org; rs@nve.no; fellespost@marmuseum.no; telemark@birdlife.no; tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no; ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no; Torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no; brannvesnet@porsgrunn.kommune.no; ole.henrik.lia@porsgrunn.kommune.no; terje.madsen@porsgrunn.kommune.no; Hans.Martin.Gullhaug@politikere.porsgrunn.no; bente.aasoldsen@porsgrunn.kommune.no; uanunds@online.no; kloever@online.no; te- kn3@online.no; post@rig.no; postmottak@ra.no; Firmapost Skagerak Energi; Firmapost Skagerak Energi; post.sor-ost@politiet.no; telemark.fiskerlag@online.no; ohillersoy@hotmail.com; telemark@turistforeningen.no; kabelnett@telenor.com; straume@tryggtrafikk.no; telemark@tryggtrafikk.no; robmor@sthf.no

Emne: Varsel om oppstart av detaljregulering for Sandøya fergekai i Porsgrunn kommune

Vedlagt er varsel om oppstart av detaljregulering for deler av eiendommen 33/314 i Porsgrunn kommune.

Aslaug Norendal

Landskapsarkitekt MNLA

FESTE LANDSKAP / ARKITEKTUR

Phone: +44 41556322

Email: an@feste.no

Web: feste.no





KYSTVERKET

Sørøst

FESTE SØR AS
Postboks 120
3901 PORSGRUNN

Deres ref.:
PlanID: 913

Vår ref.:
2020/503-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Tanya Boye Worsley

Dato:
03.03.2020

Svar på varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering ny fergekai på Sandøya - Porsgrunn kommune - Vestfold og Telemark fylke

Vi viser til brev av 3. februar 2020 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid for ny fergekai på Sandøya i Porsgrunn kommune.

Hensikten med planen er å regulere areal for ny fergekai. Behovet for ny kai kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer til nye el-ferger med større kapasitet.

Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket arbeider for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Ny havne- og farvannsloven trådte i kraft 1. januar 2020. Havne- og farvannsloven har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Kystverkets regionkontorer skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Innspill fra Kystverket Sørøst

Planområdet ligger ved Brevikfjorden, i kort avstand fra hoved- og biled. Det er betydelig skipstrafikk i området. Det er også etablert mange båtplasser i nærheten av planområdet. Kystverket Sørøst forventer at konsekvenser for sikkerhet og ferdsel i farvannet blir utredet og vurdert gjennom planarbeidet, og at det ikke legges til rette for arealbruk/tiltak som kan svekke sikkerheten eller fremkommeligheten i farleden.

Skipstrafikken seiler både øst og vest for Bjørkøya. Vi gjør oppmerksom på at flytting av anløpssted for ferger kan medføre at skip fra Kalvenløpet får kortere responstid.

Det går frem av mottatt informasjon at deler av planområdet blir brukt som badeplass. Kystverket Sørøst påpeker at det er konfliktfylt å legge til rette for båttrafikk tett på en badeplass.

Det er etablert navigasjonsinstallasjoner i umiddelbar nærheten av planområdet. Kystverket Sørøst forventer at det tas hensyn til disse.

Området kan være utsatt for bølger fra skipstrafikken. Det kan ikke påregnes å få innført fartsrestriksjoner som følge av ulemper fra passerende fartøy.

Regionkontor Sørøst

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket Sørøst minner om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i farvannet krever tillatelse etter havne- og farvannsloven. Søknadsplikten etter havne- og farvannsloven er selvstendig og gjelder parallelt med eventuell søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Det er Kystverket som skal behandle søknader om tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i hoved-/biled.

Med hilsen

Geir Egil Solberg
senioringeniør

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Porsgrunn kommune
Fiskeridirektoratet
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark
Grenland Havn IKS

Postboks 128
Postboks 185 Sentrum
Postboks 2076
Strømtangvegen 39

3901 PORSGRUNN
5804 BERGEN
3103 TØNSBERG
3950 BREVIK

Aslaug Norendal

Dato: 23.03.2020
Referanse: 20/34 - 3 / WALAHL

Svar- Varsel om oppstart - Detaljregulering ny fergekai - Sandøya

Grenland Havn IKS forvalter tiltak som skal gjennomføres i kommunens sjøområdet med hjemmel i Lov om havner og farvann.

I kommunens sjøområder vil Grenland Havn IKS sørge for at formålet Lov om Havner og farvann blir fulgt med effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann.

Kystverket har kommet med sine innspill til Svar- Varsel om oppstart - Detaljregulering ny fergekai - Sandøya

Grenland Havn IKS minner om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i farvannet krever tillatelse etter havne- og farvannsloven. Søknadsplikten etter havne- og farvannsloven er selvstendig og gjelder parallelt med eventuell søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Det er Grenland Havn IKS som skal behandle søknader om tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i kommunens sjøområdet.

Med vennlig hilsen

Walter Ahlgreen

havnekaptein
wa@grenland-havn.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Feste Sør AS,
v/ Aslaug Norendal,
Postboks 120,
3901 Porsgrunn

Innspill til planarbeid med nytt fergeanløp på moloen.

Sandøya Båtforening drifter og disponerer molosletta og moloarmen som inneholder planarealet. Vår virksomhet er frivillighetsbasert og er et gode for medlemmer, beboere og allmenhet.

Sandøya Båtforening har følgende bemerkninger:

- Inngrepet er vesentlig for oss, på grunn av omfang og nærhet. Vi regner med at det er gode begrunnelser for valget og har ingen prinsipielle innvendinger mot plasseringen.
- Det er viktig at både anleggsvirksomhet og endelig utforming er slik at vår virksomhet ikke forstyrres. Dette er en øy, og båthavna er ikke bare til rekreasjon, mange er avhengige av den i sitt virke.
- Vi trenger adgang til molo (helt ut på moloarmen), også med bil eller motorredskap. Både for å nå båtene, men også for nødvendig vedlikehold av brygger og tekniske installasjoner.
- Vi har tekniske installasjoner utover moloarmen (vann, strøm og trykkluft) som må hensyntas.
- Det er uro fordi publikum (fergepassasjerer) ferdes nær bryggene, og en frykter at det kan lede til tyveri, hærverk annen uønsket virksomhet. Det er ønskelig at publikum ledes slik at de adskilles fra våre anlegg.
- Leden nordover mellom moloen og Smakkebåen må holdes åpen og trygg. Ut fra forliggende skisse er det ikke mulig å vurdere hvor stor plass det er. Leden må være åpen også når ferga ligger til kai her. Strømforholdene er ofte krevende, noe som krever ekstra plass og marginer.

Sandøya Båtforening arbeider for best mulig å tilrettelegge for at området rundt havna blir brukbart og attraktivt for alle. Ta gjerne kontakt om det er noe vi kan bidra med i prosessen.

Sandøya Båtforening

Feste Sør AS v/Aslaug Norendal
Postboks 120, 3901 Porsgrunn
an@feste.no
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Innspill til:

Varsel om oppstart av detaljregulering for deler av eiendommen 33/314 i Porsgrunn kommune - innspill.

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering av fergeleie på Sandøya datert 03.02.2020 og ønsker i den sammenhengen å komme med våre innspill.

Demokratisk prosess?

I prosessen med valg av plassering av nytt fergeleie på Sandøya har det dessverre vært svært mangelfull dialog mellom Porsgrunn Kommune og Sandøya Vel, Sandøya Båtforening, Arbeiderlaget og andre interesseorganisasjoner på Sandøya.

Styret i Sandøya Vel sendte et brev til Porsgrunn Kommune 25. april 2018 hvor vi ba om et infomøte med daværende daglig leder i Fergeselskapet og representanter for Porsgrunn kommune for å få informasjon om prosessen rundt ny ferge mellom Brevik og Sandøya. Møtet ble gjennomført den 31. august 2018. På dette møtet informerte kommunen og fergeselskapet representantene fra styret i Sandøya Vel om planene rundt anskaffelse av ny ferge samt landbasert infrastruktur. Representantene fra kommunen og fergeselskapet understreket at moloen på Sandøya ikke var egnet for nytt fergeleie, og kommunen tydeliggjorde at kostnadene ville fordobles ved etablering av fergeleie på andre steder enn det nåværende. De understreket at utbygging av nåværende fergeleie var det eneste alternativet. Videre sa de at det var tidlig i prosessen og at valg av prosjektleder for fergeprosjektet måtte på plass først, og deretter ville arbeidet med utforming av fergen ta lang tid, men at Vellet kunne sende en mail i november for å etterspørre planer for utforming av fergen. Vellet fikk samtidig beskjed om at vedtaket var skjørt, og at vi ikke måtte gå ut med noe informasjon før ting var i boks.

Representanter fra Sandøya Vel ble invitert til å delta på deler av et styremøte i Brevik/Kragerø Fergeselskap 23. oktober 2018 – hvor utforming av ferge og tidsfrister for innspill om ønsker for utforming av den nye fergen ble diskutert.

Sandøya Vel arrangerte deretter en «idédugnad» for medlemmer og beboere på Sandøya for å få frem alle forslag og ønsker til utforming av fergen – så som sykkelparkering/-stativ på fergen, lett tilgang til handicap wc, sitteplass skjermet for vær og vind for reisende med hunder osv.... Vellet videresendte disse innspillene til Fergeselskapet.

Etter dette tok verken Kommune eller Fergeselskap initiativ til ytterligere informasjon om fremdriften og prosessen – og de inviterte ikke til medvirkning. Vellet tok sporadisk telefonisk kontakt med tidligere daglig leder av Fergeselskapet for å få informasjon om fremdriften, uten å få informasjon av betydning. Det ble et lederskifte i Fergeselskapet og styret i Sandøya Vel tok kontakt med den nye daglige lederen, Borgar Slørdal. Først pr tlf, og da han informerte om at det var utvikling i saken inviterte Vellet ham til å delta på et styremøte 24. oktober 2019. Han deltok på møtet for å gi styret oppdatert informasjon om progresjonen i fergesaken, samt for å avtale et åpent møte for alle Sandøya-beboere og hytteeiere hvor Slørdal skulle gi informasjon og svare på spørsmål. På styremøtet den 24. oktober informerte Borgar Slørdal styret om at det pr dato ble arbeidet med 3 alternativer for nytt fergeleie på Sandøya. 2 alternativer ved det eksisterende fergeleiet + 1 nytt alternativ; på Molosletta.

Alternativ Molosletta kom som en stor overraskelse for styret i Vellet. Styret i Sandøya Vel og styret i Båtforeningen møttes deretter for å diskutere utviklingen i saken og utarbeidet en del

punkter/spørsmål som ble sendt til Fergeselskapet og Porsgrunn Kommune i forkant av det avtalte åpne møtet. Dette var spørsmål vi ønsket å legge frem på det planlagte møtet - og som skulle være gjenstand for diskusjon og åpen meningsutveksling mellom alle beboere og hytteeiere på Sandøya og lederen av fergeselskapet. Spørsmålene dreide seg bla om de store endringene som vil påføres rekreasjonsområdet og stranda på Molosletta dersom dette alternativet skulle bli valgt.

På folkemøtet med Borgar Slørdal den 21. november, hvor vi som sagt trodde vi skulle ha en dialog om, og komme med innspill til infrastruktur og nytt fergeleie, ble vi derimot kun informert om at saken var avgjort, - og at administrasjonen i Porsgrunn kommune hadde valgt Molosletta. Noe som i utgangspunktet ikke var et alternativ da vi var i møte med kommunen i 2018 og heller ikke før møtet med Borgar Slørdal 24. oktober 2019.

I etterkant av folkemøtet er det kommet mange reaksjoner og det har blitt mye uro og støy. Det er skrevet avisinnlegg fra flere av de som bor ved Molosletta, fra Arbeiderlaget og fra folk med god og viktig lokalkunnskap om vekslende vær, om skjær, sjø, vind og vanskelige isforhold i vinterperiodene.

Denne prosessen har skapt forbauselse og skepsis til Fergestyret og Porsgrunn kommune sin saksbehandling, og oppleves ikke som en demokratisk prosess.

Øyfolket har liten tillit til at Fergestyret og Porsgrunn kommune har sammenlignet de tre alternativene økonomisk da det har kommet frem at de enda ikke har vært på befaring med grunneier på det gamle nåværende fergeleiet for å diskutere muligheter og pris for ekstra arealer til oppstillingsplasser. Vi vet at grunneier er positiv til å få til en løsning, og at de fremdeles venter på befaring med Porsgrunn kommune. Mange stiller seg uforstående til at det sees på som et mindre inngrep i strandsonen å legge nytt fergeleie til et rekreasjonsområde med strand, grøntareal og lekeplass/ ballplass i tett nærhet til stranda, - enn til dagens fergeleie som allerede er asfaltert og tilpasset dagens ferger. Veien opp fra nåværende fergeleie er smal, men har forholdsvis brede «veiskuldre» som muliggjør en utvidelse uten alt for store inngrep. Vi ser også at veier snevres inn i boligstrøk i dag, for å få ned hastigheten på bilene. Se til Porsgrunn sentrum, med kantsteiner og blomsterkasser. På Sandøya har vi max 30 km hastighet allerede. Det viktigste for oss er at fergen kommer – og at helikopteret kan lande om det er en nødsituasjon.

Forhold knyttet til rekreasjon og fritid, nedbygging i strandsonen:

Stranda og Molosletta er ofte i bruk av både fastboende og turister/hyttefolk. Molosletta er det eneste store friområdet på Sandøya, og blir bla. benyttet ved arrangementet Sandøya Markedsdag på sommeren, som trekker mange folk både lokale og folk fra fastlandet. Markedsdagen har gitt Sandøya god reklame. Stranda og Molosletta brukes også av gjester i båthavna og om sommeren er det et yrende folkeliv der. Området er sett på som et rekreasjonsområde.

Rikspolitiske retningslinjer

Plassering og utbygging av nytt fergeleie er et stort inngrep i naturen – både ved nåværende fergeleie og på Moloen /Molosletta. Vi forventer at en beslutning om plassering skal være godt forankret i velbegrunnede utredninger og kostnadsoverslag, samt i tett dialog med beboere og hytteeiere på Sandøya. Vi mener at åpenhet rundt slike prosesser er den eneste måten å jobbe på. Videre viser vi til en rekke rikspolitiske retningslinjer angående vern av ubebygde strandområder ved Oslofjorden:

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/1993-07-09-726>

Videre viser vi til rikspolitiske retningslinjer punkt 1. Bakgrunn, 3. avsnitt som har følgende ordlyd: «Det er også en sentral politisk målsetting å øke muligheter for friluftsliv i dagsutfarts- og ferieområder. Strand- og skjærgårdsområder er prioritert for slike formål. **Ubebygde strandområder som ligger til rette for bading og friluftsliv er spesielt prioritert.** Særlig i Oslofjorden er slike områder en så knapp ressurs at omdisponering av slike arealer til konkurrerende formål som regel ikke bør skje».

Se også punkt 4.2 «Byggeområder»:

«I byggeområdene skal det legges vekt på å sikre friområder og naturelementer som sammenhengende grøntstrukturer i nærmiljøet. Forbindelse til ytre friluftsområder, strand og sjø må søkes opprettholdt og videreutviklet. **Nære strandområder bør holdes intakt og fri for bebyggelse**»

samt punkt 4.4 «Strandsone»:

«Mulighetene for allment friluftsliv, basert på båtferdsel, ferdseil til fots og på sykkel og **strandopphold bør trygges og forbedres**. Det skal legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til strandsonen fra landsiden og sjøsiden samt mulighetene for å ferdes langs sjøen. Ved avveininger skal disse hensyn vektlegges sterkt i forhold til videre utviklings av eksisterende bolig- og fritidseiendommer.

I soner med høy biologisk produksjon, som grunntvannsområder, randsoner og lignende, andre verdifulle biotoper og andre lokaliteter med særlig natur- eller landskapsverdi, skal hensynet til naturmiljøet vektlegges sterkt i forhold til friluftsliv og båtferdsel».

«I strandsonen bør **bygging som kan redusere natur- og kulturmiljøet og mulighetene for rekreasjon og fiske ikke finne sted**».

Det er heller ikke hensyntatt rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Vi viser til:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>

Videre er forhold til biologisk mangfold ikke hensyntatt. Dette er et lokalt bløtunnssområde og det er således viktig å ikke bygge dette ned ytterligere ved å anlegge en ny kai. Vi viser til:

<https://www.miljodirektoratet.no/verktoy/naturbase/> og
<https://faktaark.naturbase.no/?id=BM00080900>

Andre forhold:

Utenfor moloen er farvannet ureint med bær og skjær. Her må det sprenges. Hvilke vurderinger er tatt i forhold til virkningen dette vil ha på floraen i sjøen og dyrelivet?

Oppsummering/konklusjon:

Sandøyas befolkning er svært positive til at vi får en ny og miljøvennlig ferge. Dette er også positivt med tanke på at Sandøya har turiststatus. Sandøya Vel er imidlertid kritisk til prosessen og de foreliggende planer knyttet til valg av Molosletta. Informasjonen som ble gitt av daglig leder i fergeselskapet på Folkemøtet på Sandøya den 21. november 2019, om at Kommunen og Styret i Fergeselskapet allerede har valgt Molosletta som nytt fergeanløp kom svært overraskende og uventet.

Sandøya Vel ber om innsyn i utredning og kostnadsoverslag av alternativ Molosletta – vurdert mot utredning og kostnadsoverslag ved tilpasning av det bestående gamle fergeleiet. Vi forutsetter at også kostnader for opprydding og gjenoppbygging av strand og rekreasjonsområde ved dagens fergeleie inkluderes i kostnadsoverslaget for alternativ Molosletta.

Vi støtter fullt ut at fergeanløpet må utbedres slik at den nye fergeren kan legge til. Vi er også opptatt av at saken ikke skal bli forsinket. Men vi er kritiske til at beslutningsprosessen ikke har vært åpen, at det ikke er gjort rede for hvilke miljøhensyn som er tatt/ikke tatt, samt at det ikke er fremvist en grundig utredning med begrunnelse og kostnadsoverslag.

Med vennlig hilsen
Styret i Sandøya Vel

Arve Nilsen
Arve.Nilsen@ess-norway.com

Porsgrunn 18.05.2020

Detaljregulering ny fergekai på Sandøya - svar på merknad til varsel om oppstart.

Vi viser til deres e-post av 06.03.2020 vedr. varsel om oppstart av planarbeid.
Takk for nyttige innspill til planarbeidet og for interessant historisk oppsummering.

Normalt i en planprosess som dette ville det blitt avholdt åpne medvirkningsmøter for dialog og samhandling. Av smittevern hensyn vil det ikke bli arrangert større møter i planprosessen. Vanligvis sendes det ikke ut svar i brev form til alle som gir innspill til en plansak. På grunn av at det ikke blir åpne møter vil vi i dette tilfellet svare ut noen av innspillene/ spørsmålene som har kommet etter varsel om oppstart. Nedenfor blir derfor noen av spørsmålene fra brevet deres svart ut. Hvis utvalg for miljø og byutvikling ved 1. gangs behandling vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, vil innspillene med kommentarer og det dere ikke finner svar på her, være gjort rede for i planforslaget.

Sandøya Vel og Sandøya båtforening blir også kontaktet med forespørsel om dialog.

For å få lov til å bygge i strandsonen må en sak der kommunen er forslagsstiller igjennom det samme regelverket som det privatpersoner må. Selv om det i andre prosesser er bestemt at fergekaien skal flyttes så er oppstart og bygging avhengig av at plansaken og den påfølgende byggesaken går igjennom systemet og blir godkjent i henhold til plan- og bygningsloven. I lovverket er det i noen tilfeller åpnet for at private forslag og allmenntilgjengelige forslag vil kunne få en noe ulik vektning. Dette fordi planlegging alltid er avveining og vektning mellom ulike og til tider motstridende interesser.

Flere av betraktningene i brevet deres vil bli vurdert i planprosessen og gjort rede for i det planforslaget som legges fram til politisk 1. gangs behandling. Deretter sendes forslaget ut til offentlig ettersyn og det blir anledning til å komme med innspill til det konkrete planforslaget. Nedenfor svares noen av spørsmålene i brevet deres ut.

1. Valg av plassering av ny fergekai er ikke en del av planprosessen men er en egen, tidligere sak. Ved spørsmål til denne kan dere ta kontakt med: postmottak@porsgrunn.kommune.no. Kommunen kan da hente ut arkivert informasjon om lokaliseringssaken og sende over.
2. Vi arbeider med å minimere inngrepene i strandsonen så mye som mulig og forsøker å skåne stranden. Foreløpig er det fremdeles noe uavklart mhp trafikkløsninger så vi kan ikke svare endelig på dette nå. Hele stranden blir uansett ikke nedbygd.
3. se pkt 1.
4. se pkt 1
5. se pkt 1.

Dersom det er ytterligere spørsmål til plansaken er det bare å ta kontakt med undertegnede.
Spørsmål om prosess for valg av lokalisering av fergekai rettes som nevnt til
postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Aslaug Norendal

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Cecilie Grue og Frode Stamland
fce-grue@online.no

Porsgrunn 18.05.2020

Detaljregulering ny fergekai på Sandøya - svar på merknad til varsel om oppstart.

Vi viser til deres e-post av 01.03.2020 vedr. varsel om oppstart av planarbeid.
Takk for nyttige og konstruktive innspill til planarbeidet.

Normalt i en planprosess som dette ville det blitt avholdt åpne medvirkningsmøter for dialog og samhandling. Av smittevern hensyn vil det ikke bli arrangert større møter i planprosessen. Vanligvis sendes det ikke ut svar i brev form til alle som gir innspill til en plansak. På grunn av at det ikke blir åpne møter vil vi i dette tilfellet svare ut noen av innspillene/ spørsmålene som har kommet etter varsel om oppstart. Nedenfor blir derfor noen av spørsmålene fra brevet deres svart ut. Hvis utvalg for miljø og byutvikling ved 1. gangs behandling vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, vil innspillene med kommentarer og det dere ikke finner svar på her, være gjort rede for i planforslaget.

Sandøya Vel og Sandøya båtforening blir også kontaktet med forespørsel om dialog.

Badestrand

Vi arbeider med å minimere inngrepene i strandsonen så mye som mulig og forsøker å skåne stranden. Foreløpig er det fremdeles noe uavklart mhp trafikkkløsnings så vi kan ikke svare endelig på dette nå. Hele stranden blir uansett ikke nedbygd. Sikkerhet vil bli vurdert i konsekvensutredningen og i ROS- analysen. Tilgjengelighet og allmenhetens bruk av strandsonen vil også bli belyst i konsekvensutredningen.

Venterom/bebyggelse/parkeringsareal

Eventuell bebyggelse vil bli gjort rede for i planforslaget og vurdert i konsekvensutredningen. Høyder på konstruksjoner, samt fergelem vil bli gjort rede for.

Støy

Det vil bli utarbeidet en støyvurdering som grunnlag for planforslag og konsekvensutredning. Tiltaket vil bli vurdert opp i mot støyforskriften.

Mobilmast

Det er foreløpig ikke vurdert som aktuelt å flytte dagens mobilmast. Dersom det blir nødvendig vil naboer og brukere bli varslet.

Valg av plassering av ny fergkai er ikke en del av planprosessen men er en egen, tidligere sak. Ved spørsmål til denne kan dere ta kontakt med: postmottak@porsgrunn.kommune.no. I konsekvensutredningen vil planforslaget vurderes opp mot et 0-alternativ som vil være ganske likt dagens situasjon.

Med vennlig hilsen

Aslaug Norendal

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Robin Mortensen
robmor@sthf.no

Porsgrunn 18.05.2020

Detaljregulering ny fergekai på Sandøya - svar på merknad til varsel om oppstart.

Vi viser til deres e-post av 24.02.2020 vedr. varsel om oppstart av planarbeid.
Takk for nyttige innspill til planarbeidet.

Normalt i en planprosess som dette ville det blitt avholdt åpne medvirkningsmøter for dialog og samhandling. Av smittevern hensyn vil det ikke bli arrangert større møter i planprosessen. Vanligvis sendes det ikke ut svar i brev form til alle som gir innspill til en plansak. På grunn av at det ikke blir åpne møter vil vi i dette tilfellet svare ut noen av innspillene/ spørsmålene som har kommet etter varsel om oppstart. Nedenfor blir derfor noen av spørsmålene fra brevet deres svart ut. Hvis utvalg for miljø og byutvikling ved 1. gangs behandling vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, vil innspillene med kommentarer og det dere ikke finner svar på her, være gjort rede for i planforslaget.

Sandøya Vel og Sandøya båtforening blir også kontaktet med forespørsel om dialog.

Avdeling for Plan og miljø, byutvikling i Porsgrunn kommune svarer som følger om endringer i arealdelen, kystverkets oppdrag og flytting av fergekai.

Vedr. endring av kommuneplanens arealdel

Moloen på Sandøya, endring fra småbåthavn til havn i kommuneplanens arealdel:

- I kommuneplanens arealdel 2007-2020 (utgått) hadde området formål småbåthavn.
- I kommuneplanens arealdel 2014-2025 (utgått) hadde området formål havn.
- I kommuneplanens arealdel 2018-2030 (gjeldende) har området formål havn.

Endring fra småbåthavn til havn i kommuneplanens arealdel skjedde i forrige revisjon av arealdelen. Ved høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel 2014-2025 hadde området ved moloen på Sandøya formål småbåthavn. I sitt innspill i høringsperioden skriver Kystverket Sørøst, i et brev datert 29.08.2014, at de har overordnet ansvar for Sandøya fiskerihavn og de ber om at arealformålet settes til "samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – havn", med sosikode 2040, dette i tråd med faktisk bruk. I planen som ble vedtatt 26.03.2015, hadde området formål havn. I saksfremlegget til sluttbehandling av kommuneplanens arealdel 2014-2025 kommer endringen frem i rådmannens innstilling under punkt 26: «Sandøya fiskerihavn endres fra «småbåthavn» til «havn» med sosikode 2040.» Planen ble vedtatt og vedtaket ble deretter kunngjort.

Kystverkets oppdrag om å avhende ikke-næringsaktive fiskerihavner

I sitt innspill til varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel 2018-2030, skrev Kystverket Sørøst, i et brev fra august 2017, at de har overordnet ansvar for den statlige fiskerihavna

Sandøya og at de for tiden vurderer avhending av ikke- næringsaktive fiskerihavner, deriblant Sandøya. I august 2018 sendte Kystverket et brev til Porsgrunn kommune, hvor de skrev at de har i oppdrag å avhende Sandøya fiskerihavn, som er en statlig ikke-næringsaktiv fiskerihavn. Forutsatt at ingen statlig institusjon ønsket å overta fiskerihavnen, ble Porsgrunn kommune og Telemark fylkeskommune tilbudt å overta eierskapet til takst datert 02.08.2017. Den 04.12.2018 inngikk Kystverket og Porsgrunn kommune kjøpekontrakt av moloen på Sandøya, landfestet for moloen er gnr/bnr 33/314.

Om flytting av fergekaien på Sandøya

Eksisterende fergekai på Sandøya har i gjeldende kommuneplanens arealdel formål kombinert bebyggelse og anlegg, status fremtidig, nærmere bestemt formål er fritids- og turistformål og fergekai. Flytting av fergekaien til moloen på Sandøya strider ikke imot kommuneplanens arealdel. I kommuneplanens arealdel har området ved moloen formål havn, og formålet kan omfatte fergekai. Ny fergekai på moloen krever derimot en detaljregulering, og kommunen har også besluttet at planforslaget skal konsekvensutredes.

Vedr. flomfare og andre ROS-tema.

Flomfare og stormflo og konsekvensene av dette vil bli utredet i planprosessen og gjort rede for i dokumentene til 1. gangs behandling. Egen ROS analyse blir utarbeidet. Dette vil bli offentliggjort og en del av materialet som blir sendt ut til offentlig ettersyn.

Vedr. strandsonerforvaltning og interesser i sjø og vassdrag.

I planprosessen vil konsekvensene for bruk og vern av strandsonen og sjøområdene bli utredet både med tanke på allmenhetens interesser, tilgjengelighet, naturmiljø, nærmiljø, mm. Tiltak mellom byggegrense og sjø vil belyses i planforslaget og der det eventuelt er motstrid med Kommuneplanens arealdel vil plan- og bygningslovens sakbehandlingsprosedyrer bli fulgt.

Vedr. bokkvalitet, grønnstruktur, barn og unges interesser, mm.

Konsekvenser for synlighet, støy, landskapsbilde mm vil også bli utredet og gjort rede for slik som med punktene over.

Praktiske spørsmål:

1. Valg av plassering av ny fergkai er ikke en del av planprosessen men er en egen, tidligere sak. Ved spørsmål til denne kan dere ta kontakt med: postmottak@porsgrunn.kommune.no. Kommunen kan da hente ut arkivert informasjon om lokaliseringssaken og sende over.
2. Det er foreløpig ikke vurdert som aktuelt å flytte dagens mobilmast. Dersom det blir nødvendig vil brukerne bli varslet.
3. Spørsmålet om is mellom Smakkebåen og Moloen: dette vil bli vurdert i planarbeidet.
4. Dette blir vurdert av kommunen, konsulentene og fergeselskapet og vi ønsker dialog med og bidrag fra velforeningen og båtforeningen.
5. Plassering av eventuelt nytt ventebygg vil bli omtalt i planforslaget.

Dersom det er ytterligere spørsmål til reguleringsplansaken er det bare å ta kontakt med undertegnede. Spørsmål om prosess for valg av lokalisering av fergekai rettes som nevnt til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med vennlig hilsen

[Aslaug Norendal](#)

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Til Sandøya Vel
sandoyavelbrevik@gmail.com

Porsgrunn 18.05.2020

Detaljregulering ny fergekai på Sandøya - svar på merknad til varsel om oppstart.

Vi viser til deres e-post av 13.03.2020 vedr. varsel om oppstart av planarbeid.
Takk for nyttig og konstruktive innspill til planarbeidet.

Vanligvis sendes det ikke ut svar i brev form til alle som gir innspill til en plansak.

På grunn av at det ikke blir åpne møter vil vi i dette tilfelle svare ut noen av innspillene/ spørsmålene som har kommet etter varsel om oppstart. Nedenfor blir innspill/ spørsmål fra Sandøya vel foreløpig svart ut. Hvis utvalg for miljø og byutvikling ved 1. gangs behandling vedtar å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn, vil innspillene med kommentarer og det dere ikke finner svar på her, være gjort rede for i planforslaget.

- 1) Demokratis prosess: Reguleringsplanprosessen foregår etter plan- og bygningslovens regler for prosess, innsyn og medvirkning. Når det gjelder de prosessene som har pågått forut for oppstart av reguleringsarbeid, se punkt 4.
- 2) Forhold knyttet til rekreasjon og fritid, nedbygging i strandsonen: Vi vil forsøke å begrense tiltaket så mye som mulig slik at størstedelen av molosletta kan bevares. Vi skal også forsøke å unngå inngrep i stranda. Det vil bli sett på muligheter som avgrenser og rammer inn tiltaket på en god måte. Detaljene vil vi komme tilbake til og forslag til løsning kan kommenteres når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Utforming kan også være et tema dersom vi får til en form for medvirkningsmøte som foreslått nedenfor.
- 3) Rikspolitiske retningslinjer: RPR for differensiert forvaltning langs strandsonen er et viktig tema i planarbeidet. Forslag til løsning vil bli vurdert og konsekvensutredet som et eget tema i konsekvensutredningen (KU) som følger planen. RPR for barn og unge vil også bli et tema i KU og vi vil i planleggingen sørge for så gode løsninger som mulig for barn og unge. Biologisk mangfold er også et eget tema i KU. Vi er oppmerksomme på at deler av arealet er registrert som bløtbnnsområde og det igangsatt feltundersøkelser. Konsekvenser av eventuell sprenging i sjøen vil bli beskrevet.
- 4) Innsyn: Sandøya Vel ber om innsyn i «utredning og kostnadsoverslag av alternativ Molosletta – vurdert mot utredning og kostnadsoverslag ved tilpasning av det bestående gamle fergeleiet.» Valg av plassering av ny fergekai er ikke en del av planprosessen men er en egen, tidligere sak. Ved spørsmål til denne kan dere ta kontakt med: postmottak@porsgrunn.kommune.no. Kommunen kan da hente ut arkivert informasjon om lokaliseringssaken og sende over.

Normalt i en planprosess som dette ville det blitt avholdt åpne medvirkningsmøter for dialog og samhandling. Av smittevernhensyn vil det ikke bli arrangert større møter i planprosessen. Da god medvirkning er avgjørende for et godt resultat, vil vi i stedet forsøke å arrangere mindre møter og/ eller befaringer med ulike interessegrupper.

Sandøya vel er en viktig aktør i planområdet og vi vil derfor foreslå et møte med kommune, fergeselskap, konsulent og velforening i løpet av mai. Møtet kan avholdes digitalt via skype/teams eller som en befaring i planområdet. Det er også en mulighet å møtes i et møterom – da bør antall deltakere begrenses.

Det er også et alternativ at vi tar et telefonmøte mellom oss som konsulent og en representant for båtforeningen der vi har forberedt oss på en forhåndsutsendt agenda. Kom gjerne med tilbakemelding på om dere er interessert og på valg av møteform. Vi foreslår et møte i uke 21 eller 22. Ta gjerne kontakt med forslag til tidspunkt, gjerne 2-3 alternativ så er det større sjans for å få det til å klaffe for de aktuelle deltakerne.

Med vennlig hilsen

[Aslaug Norendal](#)

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

an@feste.no

tlf: 41 55 63 22

Til Sandøya Båtforening
3950 Brevik
sekreter@sandoyabatforening.no

Porsgrunn 18.05.2020

Detaljregulering ny fergekai på Sandøya svar på merknad til varsel om oppstart.

Vi viser til deres brev av 01.03. 2020 vedr. varsel om oppstart av planarbeid. Takk for nyttig og konstruktive innspill til planarbeidet.

Normalt i en planprosess som dette ville det blitt avholdt åpne medvirkningsmøter for dialog og samhandling. Av smittevernhensyn vil det ikke bli arrangert større møter i planprosessen. Da god medvirkning er avgjørende for et godt resultat, vil vi i stedet forsøke å arrangere mindre møter og/eller befaringer med ulike interessegrupper.

Sandøya båtforening er en viktig aktør i planområdet og vi vil derfor foreslå et møte med kommune, fergeselskap, konsulent og båtforening i løpet av mai. Møtet kan avholdes digitalt via skype/teams eller som en befaring i planområdet. Det er også en mulighet å møtes i et møterom – da bør antall deltakere begrenses.

Det er også et alternativ at vi tar et telefonmøte mellom oss som konsulent og en representant for båtforeningen der vi har forberedt oss på en forhåndsutsendt agenda.

Kom gjerne med tilbakemelding på om dere er interesserte og på valg av møteform og forslag til tidspunkt. Vi foreslår et møte i uke 21 eller 22. Ta gjerne kontakt med forslag til tidspunkt, gjerne 2-3 alternativ så er det større sjans for å få det til å klaffe for de aktuelle deltakerene.

Med vennlig hilsen

Aslaug Norendal
Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as
an@feste.no
tlf: 41 55 63 22