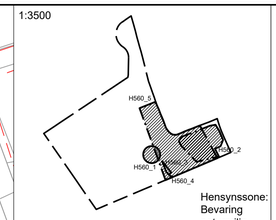
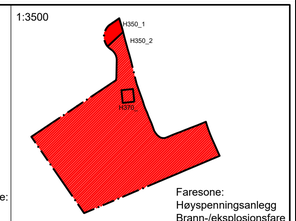
1:3500



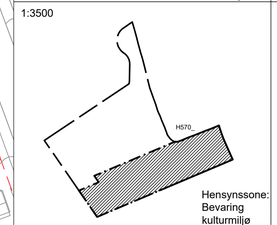
Hensynssone: Bevaring naturmiljø

1:3500



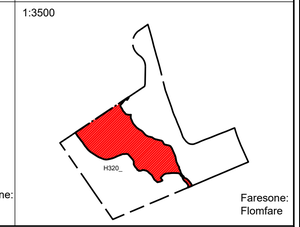
Faresone: Høyspenningsanlegg Brann-/eksplosjonsfare

1:3500



Hensynssone: Bevaring kulturmiljø

1:3500



Faresone: Flomfare

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BKS – Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB – Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- BNA – Nærmiljøanlegg
- BRE – Renovasjonsanlegg
- BKT – Øvrige kommunaltekniske anlegg
- LEK – Lekeplass
- BAU – Annet uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV – Kjøreveg
- AVT – Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG – Annen veggrunn - grøntareal
- P – Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GTD – Turveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LF – Friluftsformål

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VS – Småbåthavn
- VNV – Naturområde i sjø og vassdrag
- VFV – Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12-6 - Hensynssoner

- H140 – Frisikt
- H320 – Flomfare
- H350 – Brann-/eksplosjonsfare
- H370 – Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H560 – Bevaring naturmiljø
- H570 – Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Porsgrunn kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	27.02.2023	Kartmålestokk:	1:500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 12,5 25m

N

Porsgrunn kommune

Detaljregulering

Adminiet bryggepark

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3806_427

Forslagsstiller: Polly Invest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyrets vedtak						
Ny 2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					08.04.2019	
Oppstartsmøte...					02.04.2019	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN.
SWECO		10213110	09.03.23	NOSIEL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av — xx.xx.xx Dato — Ebba Friis Eriksen Plansjef

Forslag til reguleringsplan