



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lene Ottersen, 33 37 11 91

Uttalelse - offentlig ettersyn - reguleringsplan - Porsgrunn 601/9 med flere - Stasjonsvegen - planID 2005

Vi viser til oversendelse fra Porsgrunn kommune datert 09.02.2024.

Miljødirektøren gir faglig råd om at kommunen vurderer, og tar ekstra hensyn til, samspillseffektene mellom støy og luftforurensing i planområdet. Det bør gjøres en medisinskfaglig og helhetlig vurdering av helsekonsekvensene. Miljødirektøren tilrår videre at kommunen vurderer hvilke plangrep som kan tas for å oppnå best mulig luftkvalitet, spesielt på leke- og uteoppholdsarealer, og at avbøtende tiltak for luftkvalitet sikres i bestemmelsene.

Saken gjelder

Saken gjelder høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Stasjonsvegen planid 2005 i Porsgrunn kommune.

Hensikten med planen er å legge til rette for ny boligbebyggelse i Stasjonsvegen (gbnr 601/9). Det planlegges å etablere 7 boenheter i form av rekkehus i to etasjer. Det reguleres felles parkeringsplass for nye boliger med interne gangveger fra parkering til boliger. Det er også lagt opp til mulighet for korttidsparkering i «parkeringslomme» i Stasjonsvegen for påstigning for taxi og varelevering til de boligene som ligger lengst unna parkeringen. Det er regulert inn lekeplass med en størrelse på 150 m².

Planområdet grenser mot Fv. 32 Eidangerbakken i nord og har adkomst fra Stasjonsvegen. Planområdet er utsatt for vegtrafikkstøy, og ligger innenfor hensynssone rød og gul støysone i kommuneplanen. For å avklare om det skal etableres boliger innenfor planområdet, ble det lagt frem en sak til Formannskapet den 20.04.23, sak 25/23, som vedtok følgende prinsipielle avklaring: «Det tillates å utvikle boliger i tråd med avsatt areal. Støykrav skal håndteres i tråd med teknisk forskrift og annet gjeldende lovverk for å sikre gode bokvaliteter»

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk,



samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser. I medhold av plan- og bygningsloven § 5-4 kan Statsforvalteren ved fagavdelingene fremme innsigelser til planer, dersom disse er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark inngikk en samarbeidsavtale 13.01.2021 med tidligere Vestfold og Telemark fylkeskommune, som inntil videre videreføres for nye Telemark fylkeskommune. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i planvarsler og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

Faglig råd fra Statsforvalterens miljøavdeling – støy og luftkvalitet

Som nevnt i innledningen ble det gjennomført en prinsippavklaring i Formannskapet 20.04.2023, sak 25/23, angående boligbebyggelse i rød støysone, da kommuneplanens arealdel ikke tillater støyfølsomt arealbruk i rød støysone utenfor arealer avsatt til sentrumsformål. Det ble fattet følgende vedtak i Formannskapet:

Det tillates å utvikle boliger i tråd med avsatt areal. Støykrav skal håndteres i tråd med teknisk forskrift og annet gjeldende lovverk for å sikre gode bokvaliteter.

I planarbeidet er det gjennomført en støy- og luftutredning for planområdet ved Asplan Viak, datert 28.08.2023. Vurderingene er gjort iht. kommuneplanbestemmelser og retningslinjen T-1442/2021. Det er også gjort en kvalitativ luftvurdering iht. kommuneplanbestemmelser og retningslinjen T-1520. Hovedstøyen i området er fra fv. 32 Eidangerbakken. Støyberegningene viser at planområdet omfattes både av gul og rød støysone, og gul sone for luftforurensning.

Resultatene fra støyberegningen viser at planlagt nordre bygg grenser til rød støysone, der nordfasadens 2. etasje har støynivå opp mot 69 dB. 1. etasje har støynivåer mellom 64-69 dB. Nordre bygg har en naturlig stille side mot sør. Søndre bygg grenser til gul støysone, med høyeste beregnet støynivå opp mot 57 dB. Beregningene viser videre at søndre bygg har 2 naturlige stille sider, mot sørøst og sørvest. Uteoppholdsarealene med lekeplass er planlagt plassert på bakkeplan, syd for det nordre bygget på dets stille side.

Luftvurderingene viser at hele planområdet inkludert lekeareal og utearealer ligger i gul luftforurensningssone. Barn, gravide, eldre og grupper med kroniske sykdommer (luftveissykdommer, hjerte-karsykdommer, kreft og diabetes) er spesielt sårbare for luftforurensning. Det å planlegge for lekeareal og uteoppholdsareal i gul luftforurensningssone er derfor uheldig, noe som også fremgår av saksfremstillingen.

I henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021 kan det være samspillseffekter mellom støy og luftforurensning som øker risiko for støyplage og negative helsekonsekvenser. Dersom området som planområdet her har luftforurensning som overstiger de anbefalte grenseverdiene i retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1552 bør det tas særlig hensyn i planleggingen. Tilsvarende står det i T-1552 at dersom området er utsatt for støynivåer over grenseverdiene i T-1442, bør det tas ekstra hensyn i planleggingen. I henhold til T-1442 er det anbefalt at det gjøres en medisinskfaglig og helhetlig vurdering av helsekonsekvens før kommunen tillater støyfølsomt arealbruk i slike områder.



Vi kan ikke se at det er utført en medisinskfaglig og helhetlig vurdering av samspillseffektene i planområdet og helsekonsekvensen av dette.

Det er sikret i bestemmelsene at retningslinjene, både T-1442 og T-1552 skal legges til grunn for tiltak. For støy er det videre sikret i bestemmelsene at alle boenhetene skal være gjennomgående og ha stille side. Minst et oppholdsrom (stue) og minst ett soverom må vendes mot stille side. Denne setningen avviker noe fra støyretningslinjen som sier at: «Hvis kommunen tillater boliger i rød støysone anbefales det å stille krav i bestemmelsene om at minst et soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk plasseres mot stille side». Det er videre angitt at det må dokumenteres at støynivå på uteoppholdsarealene er under grenseverdiene gitt i tabell 2 i retningslinje T-1442/2021, og at det ved utbygging av området skal bygge- og anleggsstøyen ikke overskride de støygrenser som er gitt i tabell 4 i retningslinje T-1442/2021.

For luftkvalitet kan vi ikke se at de avbøtende tiltakene som er beskrevet i støy- og luftutredningen er videre sikret i bestemmelsene. Det bør også vurderes om det kan gjøres andre grep, med plassering og utforming av bebyggelse, uteareal, vegetasjon, m.m. slik at luftkvaliteten blir så god som mulig.

I henhold til KLDs rundskriv T-2/16 om nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet punkt 3.2 om lokal luftkvalitet kan vesentlige avvik fra T-1520 gi grunnlag for innsigelse. Et vesentlig avvik er at det ikke er tatt ekstra hensyn i planleggingen i områder med samspillseffekter mellom både støy og luftforurensing. Statsforvalteren ved miljødirektøren vurderer at det er et slikt avvik i denne saken. På grunn av begrenset deltakelse i den tidligere planprosessen har vi vurdert at vi likevel ikke kan fremme innsigelse jf. plan- og bygningsloven § 5-5 tredje ledd, og gir derfor faglig råd.

Konklusjon

Miljødirektøren gir faglig råd om at kommunen vurderer, og tar ekstra hensyn til, samspillseffektene mellom støy og luftforurensing i planområdet. Det bør gjøres en medisinskfaglig og helhetlig vurdering av helsekonsekvensene. Miljødirektøren tilrår videre at kommunen vurderer hvilke plangrep som kan tas for å oppnå best mulig luftkvalitet, spesielt på leke- og uteoppholdsarealer, og at avbøtende tiltak for luftkvalitet sikres i bestemmelsene.

Barn og unge

Vi minner her også om at hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17. I henhold til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging følger det av § 5 a) at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret for luftforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Naturmangfold

Det fremgår av planbeskrivelsen at det er gjennomført befaring av planområdet v/biolog høsten 2022, og det er ikke registrert naturtyper i henhold til Miljødirektoratet instruks (NiN). Det er registrert 3 styvede lindetrær av parklind og et bjørketre med omkrets på ca. 2,25 meter. Trærne er vurdert som lokalt viktige iht. registrering i Naturbase. Vi registrerer at planen medfører behov for å fjerne disse trærne. Det er anbefalt at trærne tas vare på for naturlig nedbryting etter hogst. Dette bør videre sikres i bestemmelsene. Vi vil generelt også oppfordre til å bevare flest mulig trær gitt utfordringene med støy og luftforurensning i planområdet.



Med hilsen

Grethe Helgås (e.f.)
direktør

Lene Ottersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

TELEMARK FYLKESKOMMUNE
Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens vegvesen - Transport og
samfunn
MATTILSYNET

Postboks 2844
Postboks 5091 Majorstua
Postboks 1010 Nordre Ål
Felles postmottak Postboks
383

3702 SKIEN
0301 OSLO
2605 LILLEHAMMER
2381 BRUMUNDDAL



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 22.03.2024
Deres dato: 2024-02-09T00:00:00
Vår referanse: 24/05642-3
Deres referanse: 23/22684 - 11
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Uttalelse til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Stasjonsvegen - planID 2005 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 9. februar 2024 om offentlig ettersyn av reguleringsplan for Stasjonsvegen i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 22. mars 2024.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Hensikten med planforslaget er legge til rette for 7 boenheter i form av rekkehus i 2 etasjer i Stasjonsvegen på Eidanger. Planområdet er ca. 2,2 daa.

Fylkeskommunen hadde innspill til varsel om oppstart av planarbeidet i brev av 28. juni 2022 der vi var særlig opptatt av barn og unges forhold, særlig med hensyn til støyforholdene, fastsetting av byggegrense mot fylkesveg, klima og landskap.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens vurdering

Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Barn og unges interesser i planleggingen

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jf. Plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Planområdet er utsatt for støy og støv, men planforslaget har klart å plassere regulert lekeplass slik at den ligger utenfor gul støysone, skjermet av boligbebyggelse og støyskjerm. Vi ser at det er satt krav til luftkvalitet i reguleringsbestemmelsene, og dette skal dokumenteres i byggesaken. Vi anbefaler likevel kommunen å vurdere om det kan settes bestemmelser til vegetasjon for å hindre støv for å hindre samspillseffektene mellom støv og støynivået her.

Kulturarv

Hensynet til automatisk fredete kulturminner

Fylkeskommunen ser at meldeplikten er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene, og har ellers ingen merknader vedrørende hensynet til automatisk fredete kulturminner.

Avslutningsvis

Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
samfunn og plan

Hanne Birte Hulløen
plankoordinator
hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler:

Hanne Birte Hulløen – plankoordinator

Knut Eskeland – arkeologi -

tlf. 901 76 796

tlf. 409 16 387

e-post hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

e-post: knut.eskeland@telemarkfylke.no

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR
STATENS VEGVESEN



Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE

Postboks 128

3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Håkon Nedberg / 35581775

Vår referanse:
23/90210-4

Deres referanse:
23/22684

Vår dato:
20.03.2024

Uttalelse til høring / offentlig ettersyn – Detaljregulering for Stasjonsvegen – planid 2005 – Porsgrunn kommune

Vi viser til mottatte brev datert 09.02.2024 med høring/offentlig ettersyn av reguleringsplanen for Stasjonsvegen i Porsgrunn kommune.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn samt helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre merknader

På bakgrunn av vår rolle i planleggingen vil vi nevne viktigheten av en helhetlig planlegging, og arealutnyttelse gjennomføres i tråd med nasjonale føringer, FNs bærekraftsmål og bærekraftig utvikling. Dette betyr å planlegge for redusert behov for transport, og etablere gode løsninger for gående og syklende, samt kollektivtrafikk der folk ferdes. Videre er det viktig at veksten i persontrafikk blir tatt med gange, sykkel eller eksisterende kollektivtilbud.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Cjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Vi er opptatt av trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, og at dette vektlegges i planleggingen. Nullvisjonen er nasjonens transportpolitikk, og en visjon om null drepte og hardt skadde. Den forutsetter en langsiktig, systematisk og målrettet planlegging av alle aktører som påvirker sikkerheten i trafikken. God infrastruktur og effektive logistikknutepunkter er sentralt for en bærekraftig utvikling.

Når det gjelder reguleringsplan for Stasjonsvegen var nok dette arealet i utgangspunktet ikke tenkt skulle bebygges på grunn av arealets beliggenhet, utfra vegeierhistorikken. Det er derfor her særdeles viktig å hensynte støy fra fylkesveg 32, som er en høyt trafikkert hovedveg mot E18. Vi vil derfor minne om at planlegging av bebyggelse som er følsom for støy- og luftforurensning må forholde seg til gjeldende retningslinjer og bestemmelser for støy og luftforurensning.

Med tanke på klimaendringer og det grønne skiftet er det viktig å legge til rette for og styrke klima- og bærekraftige løsninger. Vi vil her også nevne viktigheten for planlegging for håndtering av flom og overvannsproblematikk. Det er også viktig at det gjøres nødvendig risikovurdering ved planlegging og bygging av infrastruktur. Klima, samfunnssikkerhet og beredskap, samt risiko og sårbarhet henger tett sammen.

Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Håkon Nedberg

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
TELEMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Deres ref: 23/22684 - 11
Vår ref: 2024/31713
Dato: 13.03.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNET SITT SVAR TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN FOR REGULERINGSPLAN FOR STASJONSVEGEN

Vi viser til mottatte dokumenter på høring for reguleringsplan Stasjonsvegen i Porsgrunn. PlanID 2005.

Planområdet ligger i Stasjonsvegen på Eidanger og er ca. 2,2 dekar. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse på eiendommen gnr/bnr 601/9. Reguleringsplanen gir behov for omlegging av kommunale VA-ledninger over planområdet.

Mattilsynet uttaler seg til plansaker som sektormyndighet innenfor områdene drikkevann, plantehelse, dyrehelse/dyrevelferd og fiskehelse/fiskevelferd.

Vi hadde innspill til oppstartsvarselet som gjaldt plantehelse, drikkevann og vannforsyning. Vi ser av planforslaget at våre innspill er hensyntatt, og har derfor ingen nye kommentarer til planforslaget.

Lykke til med det videre arbeidet!

Med hilsen

Asle M. Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK Postboks 2076 3103 TØNSBERG

Porsgrunn kommune

07.03.2024

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Stasjonsvegen (PlanID 2005)

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Stasjonsvegen i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 22.03.2024 og uttalelsen er dermed innen fristen.

1. Bemerkninger

Lede AS viser til opplysninger gitt som uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeid.

Lede ber om at effektbehov for tiltaket oppgis. Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle, kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

Videre er Nettselskapet tilfreds med at forslagsstiller har imøtekommet våre innspill og vi har ingen ytterligere bemerkninger til planen

Vennligst ta kontakt på firmapost@lede.no dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

Med vennlig hilsen

Lede AS

Alf-Kristian Fladby

Dokumentet er elektronisk signert

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Vår dato: 22.03.2024

Vår ref.: 202308094-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 23/22684-11

Saksbehandler: Astrid Flatøy/

22959768/asfl@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Stasjonsvegen - Planid 2005 - Porsgrunn kommune

Vi viser til brev datert 09.02.2024. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Stasjonsvegen. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse i Stasjonsvegen (gnr. 601, bnr. 9), hvor det er planlagt rekkehus med 7 boenheter.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs uttalelse

Kvikkleire

NVE ga innspill til varsel om oppstart der vi skrev at:

«NVE Atlas og kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 13 viser at tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Reell fare for kvikkleireskred må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell tiltakskategori i TEK17 § 7-3 med veiledning, før planen vedtas.»

GrunnTeknikk AS er engasjert til å utføre grunnundersøkelser, samt bistå med geoteknisk rådgivning. Resultatene fra undersøkelsene er gitt i notat datert 06.09.2023. I sammendraget står det:

«Foreliggende notat inneholder utredning av områdestabiliteten iht. NVEs gjeldende veileder 1/2019 for planlagt tiltak. Områdestabiliteten for aktuelt



planområde og planlagt tiltak er tilfredsstillende. Det er utført intern kvalitetssikring av vår vurdering av områdestabiliteten. Det er iht. NVEs veileder ikke krav om at våre vurderinger skal kvalitetssikres av uavhengig foretak.»

NVE har ikke merknader til dette. Det er ikke NVEs rolle å godkjenne eller underkjenne konklusjonen i farevurderinger, og GrunnTeknikk AS har påtatt seg ansvaret for å avklare sikkerheten til det planlagte tiltaket.

Lokalstabilitet er ikke utredet av GrunnTeknikk A. Dette må bli fulgt opp i byggeprosessen, og det er gitt bestemmelser med krav om dette i § 2.3.1.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 28.02.2024
Saksref: 202308052-4
Deres ref.: 23/22684-11
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +4747977073
E-post: Stig.Hagelid.Fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Høring - Detaljregulering for Stasjonsvegen - Planid 2005 -Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 9.2.2024.

Bane NOR har vurdert planforslaget og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
Assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Stig Hagelid Fjeldstad
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Fra: [Eli Eikeland](#)
Til: [Ulrikke Ryen](#)
Kopi: [Lars Haakanes](#)
Emne: VS: Fwd: Stasjonsvegen - reguleringsplan for nye boliger på GBnr 601/9
Dato: fredag 27. oktober 2023 09:51:55
Vedlegg: [image001.gif](#)

Hei,

Se e-postkorrespondansen under. Vi har fått dette innspillet fra Stasjonsvegen 5. Vi tenker at dette er å anse som et høringsinnspill som svares ut ifbm. høringsfasen?

Med vennlig hilsen



Eli Eikeland
Arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Torggata 18 (inngang fra
Hesselbergsgate)
Postboks 393 Sentrum
3701 Skien

Direkte: [907 56 337](tel:90756337)
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

Fra: Trekanten Borettslag <trekanten.borettslag@mittpbbl.no>

Dato: torsdag, 5. oktober 2023 kl. 16:42

Til: Lars Haakanes <lars@porsgrunnutvikling.no>

Emne: SV: Fwd: Stasjonsvegen - reguleringsplan for nye boliger på GBnr 601/9

Vi viser til epost med plantegninger o.a. datert 29.06.23, samt befaring gjort på stedet (Stasjonsvegen 5) den 21.08.2023.

Som nevnt på befaring stiller vi oss positive til omlegging av avkjørsel for Stasjonsveien 5 slik det er beskrevet.

Når det gjelder de 3 boenhetene som kommer nærmest Stasjonsvegen 5 er det vår vurdering at disse kommer noe tett opp til Stasjonsvegen 5, og vi ber om at dere ser på muligheten for enten å fjerne nærmeste boenhet, eller å "skyve" boenhetene noe bort fra tomtegrensen.

Med vennlig hilsen

Jarle Risan

Leder

Fra: Jarle Risan<jarler@start.no>

Sendt: tor. 29 juni 2023 13:18

Til: Trekanten BRL<trekanten.borettslag@mittpbbl.no>

Emne: Fwd: Stasjonsvegen - reguleringsplan for nye boliger på GBnr 601/9

----- Opprinnelig melding -----

Emne:Stasjonsvegen - reguleringsplan for nye boliger på GBnr 601/9

Dato:2023-06-29 10:28

Avsender:Lars Haakanes <lars@porsgrunnutvikling.no>

Mottaker:"jarler@start.no" <jarler@start.no>

Hei, i forbindelse med reguleringsprosessen for nye boliger på GBnr 601/9 har vår plankonsulent Asplan Viak v/ Eli Eikeland vært i kontakt med Kristin.

Vi har varslet oppstart av reguleringsplanen og ønsker med denne kontakten å komme i dialog rundt ny avkjøring/innkjøring til Stasjonsvegen 5. Eksisterende avkjøring går i sin helhet på Porsgrunn Utvikling sin eiendom GBnr 601/9 (kjøpt av Porsgrunn kommune i 2022/23). Vi ønsker å bygge ny innkjøring til Stasjonsvegen 5 vestover og ikke østover som i dagens situasjon. Dette for å optimalisere utviklingsarealet på vår eiendom. Ny innkjøring er skissert noe slakere en dagens innkjøring for å sikre en bedre tilkomst til deres eiendom. Skissen samlokalisere også deres utkjøringen med utkjøringen fra Stasjonsvegen 7/9. Dette gir en oppstramming av grønt arealene i området og sees på som positivt fra kommunalteknikk da området idag er noe utflytende.

Vi ønsker at dere er med på prosessen og kommer med deres tanker for å sikre en best mulig endelig løsning.

Fremdriften i reguleringsarbeidet er at planen er tenkt innsendt til kommunal 1.gangsbehandling desember 2023.

Vedlagt skisse med 7 stk nye boliger på eiendommen og ny avkjøring til Stasjonsvegen 5. Snittet viser høydeplasseringen i forhold til dagens situasjon.

Ønsker dere en felles befarings eller et møte ila høsten tar vi gjerne dette?

Hører fra dere, ellers god sommer.

Med vennlig hilsen

Lars Haakanes

Prosjektutvikler/ siv. arkitekt

Telefon: 90897592

E-post: lars@porsgrunnutvikling.no

Hjemmeside: www.porsgrunnutvikling.no