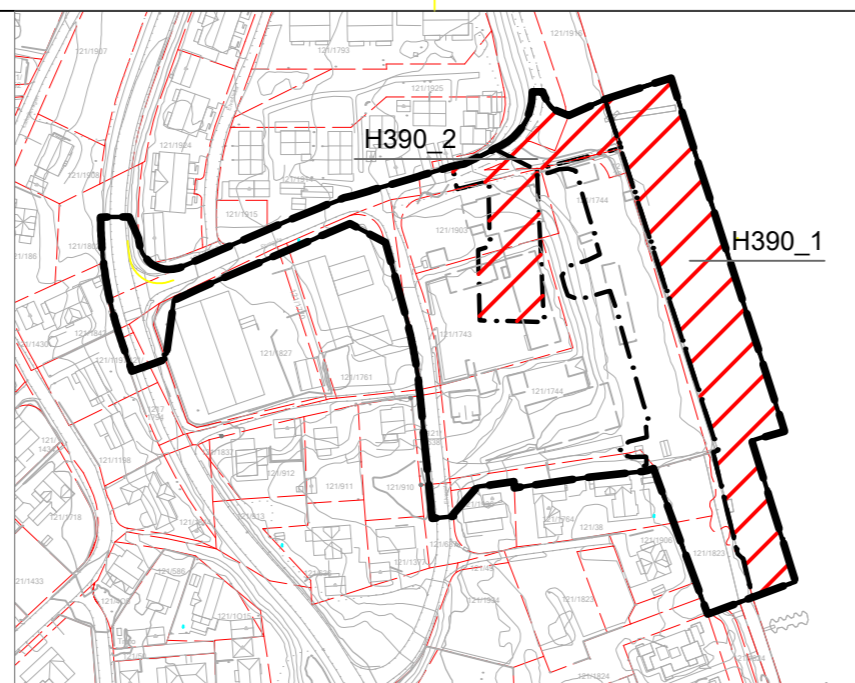
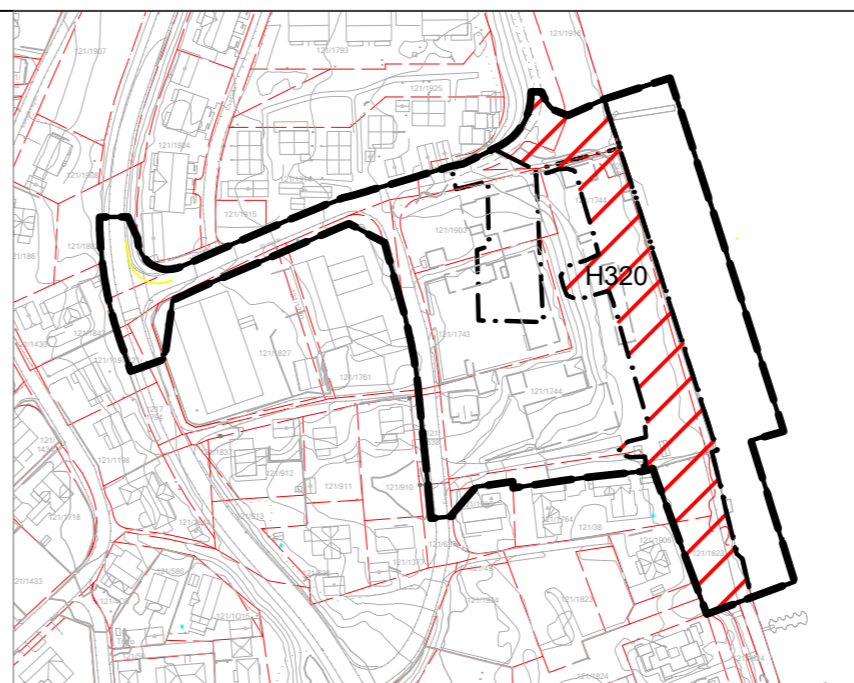


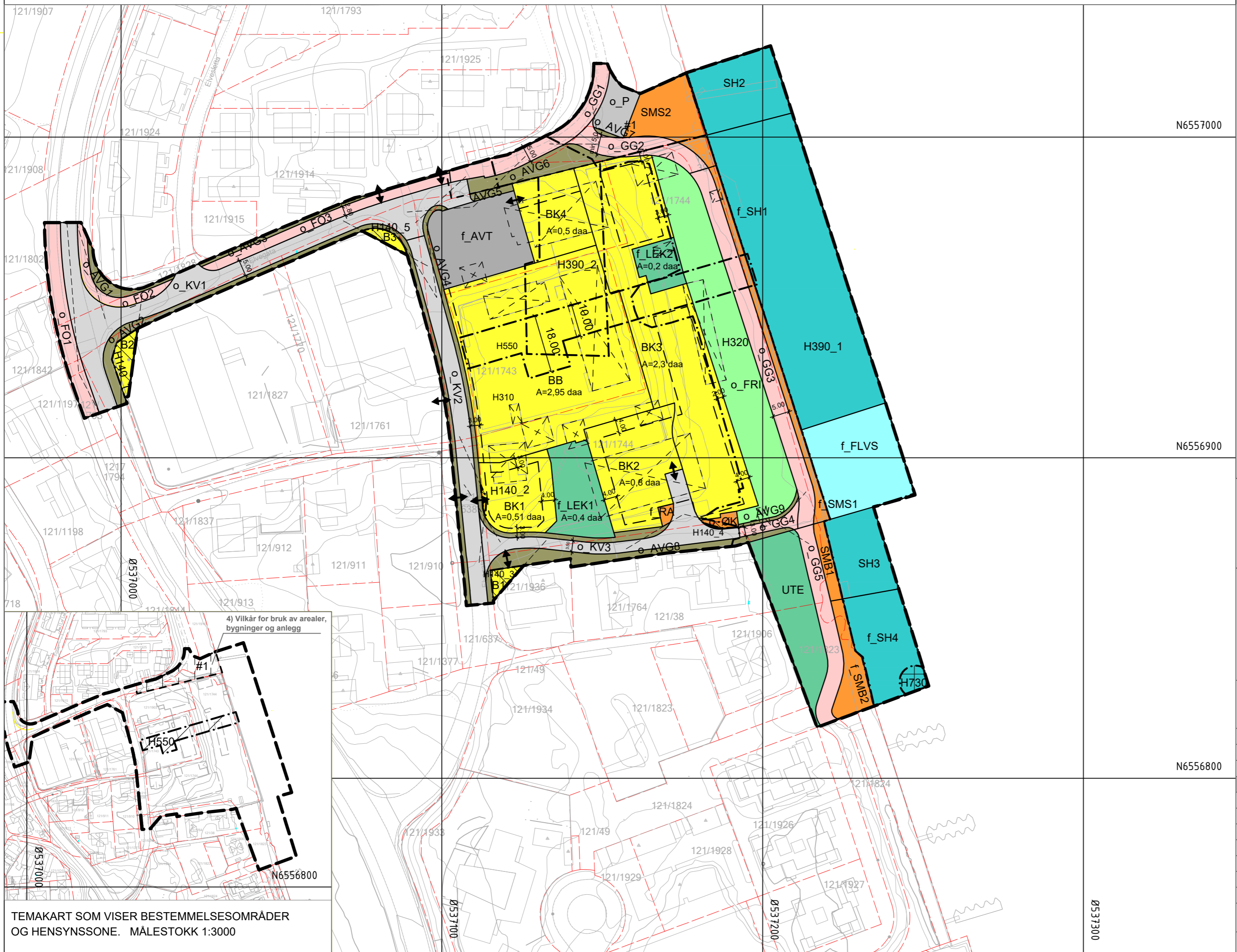
TEMAKART SOM VISER FARESONE RAS OG SKREDFARE (H310)
MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER FARESONER ANNEN FARE FORURENSET SEDIMENT
(H190_1) OG FORURENSET GRUNN (H390_2). MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER FARESONE FLOM (H320)
MÅLESTOKK 1:3000



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjørveg
- FO Fortau
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- SH Småbåthavn
- FLVS Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H390 Annen fare
- H550 Hensyn landskap
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelsesområder

- # Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggeline
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Andre symboler

- Eiendomsgrenser
- Eksisterende høydekoter
- Offentlig eierskap

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000



**Detaljregulering
Elvegata Elvesiden**

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 163
3806 Forslag
Forslagsstiller:
Elvegata utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

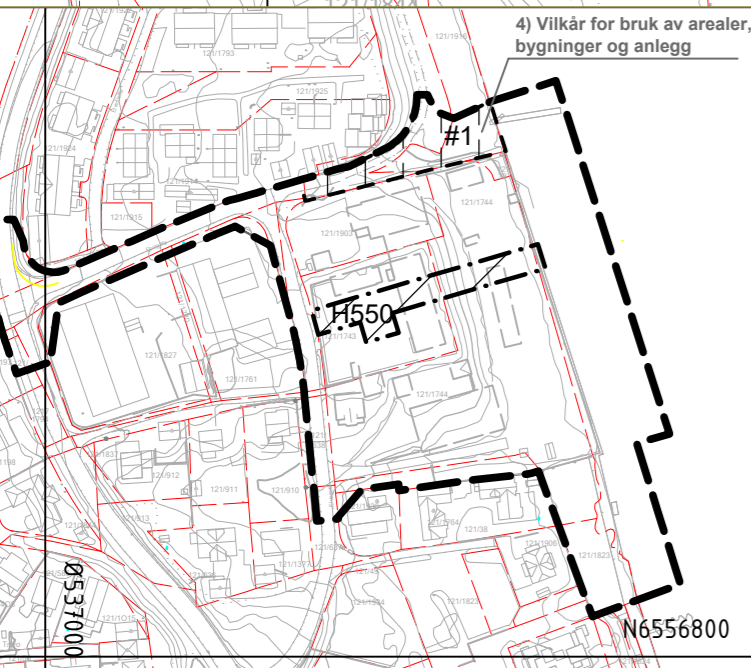
Dato	Revisjon	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato 12.07.2024	Revisjon B	revidert etter off. ettersyn		12.07.2024	
Dato 21.12.2023	Revisjon A	revidert etter 1. gangs behandling		21.12.2023	

Kommunestyret sitt vedtak

Vedtak i Bystyret	98/24	05.09.2024
2. gangs behandling	58/24	20.08.2024
Offentlig ettersyn fra 12.01.2024 til 23.02.2024		
1. gangs behandling	74/23	28.11.2023
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		05.06.2022
Oppstartsmøte		02.05.2022
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	FESTE	Feste Sør AS
	TEGNNR.	DATO
	R-01-B	AN

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

TEMAKART SOM VISER BESTEMMELSESOMRÅDER OG HENSYNSSONE. MÅLESTOKK 1:3000



4) Villkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg