



Asplan Viak AS
Stasjonsvegen 33
3800 Bø i Telemark

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lene Ottersen, 33 37 11 91

Att: Hanne Porsholt Jensen

Uttalelse til reguleringsvarsel - oppstart - reguleringsplan - Porsgrunn - Hukenkvartalet - planID 2009

Vi viser til oversendelse fra Asplan Viak AS datert 20. mars 2023.

Saken gjelder

Saken gjelder varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Hukenkvartalet, planID 2009 i Porsgrunn kommune. Planområdet er på om lag 9 daa, og ligger i Porsgrunn sentrum mellom fv356 Raschebakken, Huken og Crøgerlia.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næring/kontor og boligformål på de eiendommene Porsgrunn Utvikling disponerer i området. Det planlegges fortetting av bebyggelsen mot Raschebakken. I tillegg planlegges det for en utvidelse av eksisterende teatervirksomhet (Grenland Friteater), og det vil etableres et helhetlig gårdsrom i bakkant av fortetningsområdet.

Planområdet inngår som en del av sentrumsformål i gjeldende kommuneplan. Området inngår i reguleringsplan for Jønnholt fra 1986 (planID 326), og er regulert til blanda formål forretning/kontor og bolig. I tillegg er deler av reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør (planID 383) og Fv. 356 Raschebakken (planID 390) inkludert i planområdet. Gjeldende planer vil bli helt eller delvis erstattet ved vedtak av ny detaljregulering for de områdene som overlappes.

Planlagt arealbruk er vurdert å være i samsvar med kommuneplanens arealdel. Det er vurdert at planen ikke utløser krav til konsekvensutredning.

Rollen til Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og gravplasser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Statsforvalteren ved fagavdelingene ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Statsforvalterens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag som er i strid med vedtatte nasjonale eller regionale mål, rammer og retningslinjer knyttet til barn og unges interesser.

Fagavdelingenes vurderinger

Samordnet bolig- og arealtransport - (SPR-BATP)

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) gir føringer om at utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og effektiv trafikkavvikling. Det er videre et mål at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Føringer i SPR-BATP er også fulgt opp i Regional plan for samordna areal og transport i Grenland 2014–2025 (ATP-Grenland). Planområdet ligger innenfor kommunesenteret i Porsgrunn. I ATP-Grenland er det lagt vekt på at det i kommunesentrene skal være særlig fokus på høy arealutnyttelse, blanding av funksjoner og etablering av gode byrom og attraktive møteplasser.

Vi forventer at føringene i ATP-Grenland og SPR-BATP følges opp i planarbeidet.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planbeskrivelse og ROS-analyse

Vi minner om at reguleringsplaner i medhold av plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav h, skal «fremme samfunnssikkerhet ved å forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv.».

Videre viser vi til plan- og bygningslovens krav til planbeskrivelse og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), og viser til §§ 4-2 og 4-3. ROS-analysen skal være basert på oppdaterte retningslinjer, og vi viser til DSBs veileder Samfunnssikkerhet i kommunen arealplanlegging (2017) og tilhørende sjekkliste til ROS-analyser og Klimahjelpen (2015). Dersom vurderingene konkluderer med at det må iverksettes tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene beskrives grundig i ROS-analysen, og tiltakene skal sikres gjennomført i reguleringsbestemmelsene.

Vi viser også til rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, utgitt oktober 2018, punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad» og at «kravet til ROS-analyse i loven § 4-3 vil da ikke være oppfylt».

Grunnforhold og flom

Planområdet ligger under marin grense, og en mindre del av planområdet ligger på fyllmasser i et område hvor mulighet for marin leire er stor. Området kan derfor inneholde kvikkleire. Vi forventer at grunnforholdene og områdestabiliteten vurderes nærmere i planarbeidet og ROS-analysen.



Deler av planområdet ligger også innenfor to registrerte faresoner for flom, og store deler av planområdet omfattes av NVEs aktsomhetskart for flom. Vi forventer at utfordringer knyttet til flom vil være et sentralt tema i planarbeidet og ROS-analysen.

For råd og veiledning om forhold knyttet til grunnforhold, flom og skredfare, henviser vi til NVE som er nasjonal flom- og skredmyndighet. Se mer på <https://www.nve.no/flaumogskred/arealplanlegging>

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Det må gjennomgående tas hensyn til forventede fremtidige klimaendringer gjennom klimatilpasning av planer for utbygging, se Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018), og tilhørende veileder om klimatilpasning. Veiledning om hvordan man kan ta hensyn til klimaendringer i arealplanlegging er også gitt i DSBs temaveileder Klimahjelpen, Klimaprofil for Telemark og NVEs faktaark 7/2018 Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn.

Det forespeiles blant annet økt sannsynlighet for intens korttidsnedbør som kan skape utfordringer knyttet til overvann, flom, erosjon og skred. Dette stiller større krav enn tidligere til å planlegge for håndtering av dette. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpasning. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Å ta vare på, restaurere eller etablere naturbaserte løsninger for overvannshåndtering må vurderes. Dersom andre løsninger blir valgt, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).

Vi viser også til NVE sin veileder 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar, som tar opp blant annet temaet trygge flomveier.

Støy og luftkvalitet

Store deler av planområdet er støyutsatt og ligger delvis i rød og gul støysone. Vi viser til referat fra oppstartsmøte av 24.01.2023 angående tema støy og støv. Vi stiller oss bak kommunens tilbakemelding og forventning om at støy må kartlegges i tråd med Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, og at støv må vurderes i plansaken i tråd med Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520. Vi forutsetter at hensynet til støy og støv blir tilfredsstillende utredet og ivaretatt i henhold til de gjeldende retningslinjene, inkludert i bygge- og anleggsfasen.

Det er avgjørende at gode støyforhold og eventuelle nødvendige støyreduserende tiltak sikres gjennom planarbeidet og planbestemmelsene. Vi viser videre til kvalitetskravene for rød og gul støysone i retningslinjens punkt 4.1, jf. også definisjonen av stille side i punkt 1.2.1.

Vi minner om at vesentlige avvik fra støyretningslinjene kan gi grunnlag for innsigelse fra Statsforvalteren, jf. T-1442/2021 og rundskriv T-2/16 Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet, punkt 3.1.

Forurensset grunn

Det er registrert en forurensset grunn lokalitet i nærliggende planområde på gbnr. 402/1 Franklintorget, (lokalitet ID 17681) i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase. Det er ikke registret noe innenfor planområdet, men det opplyses i referat fra oppstartsmøte av 24.01.2023 at



område brant ned under bybrannen i 1905. Det kan derfor potensielt finnes forurensning som følge av dette.

Generelt er det også rimelig å anta at forurenset grunn kan påtreffes i by- og sentrumsområder, eller bør vurderes nøye, også selv om dette ikke skulle være registrert i Miljødirektoratets grunnforurensningsdatabase. Jord i byene kan være brukt/gjenbrukt mange ganger og bestå av bygningsrester, brannrester, husholdningsavfall, industriavfall, tilkjørte gravmasser og lokal naturlig jord. Slik grunn kan inneholde helse- og miljøfarlige stoffer.

Terrenginngrep må vurderes og håndteres etter forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 2, *Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider*, som kommer til anvendelse ved terrenginngrep der det er mistanke om forurenset grunn, jf. § 2-2. Tiltakshaver har etter § 2-4 en undersøkelsesplikt. Påvises grunnforurensning, plikter tiltakshaver å iverksette tiltak, som skal godkjennes av kommunen, jf. 2-5 flg. Kommunen skal sørge for rapportering av data til databasen Grunnforurensning, og kan også gi bestemmelser om krav til tiltakshavers rapportering, jf. § 2-9.

Naturmangfold

Det foreligger ingen registreringer av naturverdier i planområdet. Vi stiller oss bak kommunens føringer i referat fra oppstartsmøte av 24.01.2023 om at planområdet bør kartlegges for rødlistearter og svartelistearter, (fremmede arter). Generelt viser vi til rundskriv T-2/16 Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet, hvor det i punkt 3.6 fremgår hvilke naturverdier som utgjør nasjonal interesse. Vi viser også til forskrift om fremmede organismer.

Universell utforming

Av formålsparagrafen til plan- og bygningsloven § 1-1 følger det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Statsforvalteren forventer at det i utformingen av området blir tatt hensyn til alle brukergrupper, og at lokalisering av ulike funksjoner sees i sammenheng slik at ferdsel og tilkomst blir enklest mulig.

Friluftsliv og barn og unge

Planområdet ligger ved en viktig sykkelrute, og ligger nært til flere mindre friluftslivsområder registrert som svært viktige friluftslivsområder, type leke- og rekreasjonsområde. Gjelder A44 Bymuseet og A36 Huken. Planområdet ligger også nærme strandpromenaden (A42 Strandpromenaden) som er et svært viktig friluftslivsområde med turvei langs elva og parkområde. Vi forventer at hensynet til rekreasjon og barn og unge blir vurdert og ivarettatt i det videre planarbeidet. Når det gjelder hensynet til barn og unge, viser vi videre til uttalelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef plan

Lene Ottersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Statens vegvesen - Transport og
samfunn

MATTILSYNET

Vestfold og Telemark fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 1010 Nordre Ål

2605 LILLEHAMMER

Felles postmottak Postboks
383

2381 BRUMUNDDAL

Postboks 2844

3702 SKIEN

Postboks 5091 Majorstua

0301 OSLO



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 05.05.2023
Deres dato: 20.03.2023
Vår referanse: 23/08801-5
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Liss Mirjam Stray
Rambo

Innspill - Varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan for Hukenkvartalet - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 20.03.2023 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Hukenkvartalet i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 05.05.2023.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for næring/kontor og boligformål på de eiendommene Porsgrunn Utvikling disponerer i området. I tillegg planlegges det for en utvidelse av eksisterende teatervirksomhet.

Planområdet er på 9 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til sentrumsformål og er hovedsakelig omfattet av gjeldende reguleringsplan for Jønneholt fra 1986, og deler av reguleringsplan for Porsgrunn sentrum sør og Fv 356 Raschebakken. Planområdet er i samsvar/ uoverensstemmelse med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foynsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

Regional plan for samordna areal- og transport i Grenland (ATP Grenland) er det regionale samarbeidet om areal, transport og klima mellom kommunene Siljan, Skien, Porsgrunn og Bamble, Vestfold og Telemark fylkeskommune, Statens vegvesen, Jernbanedirektoratet og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark. Ved felles forpliktelse gjennom ATP Grenland samordnes ansvaret for å styre areal- og transportutviklingen i riktig retning. Ett av hovedmålene er at veksten i persontransport i byområdet skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange, og at nye etableringer må vurderes opp mot målsettinger om bedre trafiksikkerhet, gode løsninger for universell utforming, bedre bymiljø og bedre klima.

Planforslaget følger opp om hovedstrategier i ATP Grenland ved høy konsentrasjon av ulike funksjoner i bysentrum, og høy arealutnyttelse innenfor bybåndet. ATP Grenland har flere retningslinjer som er aktuelle for dette planarbeidet. Blant annet retningslinjer for utbygging i sentre og retningslinjer for å sikre miljøvennlig transport, som også omtales med konkrete forslag under Klima og miljø.

Barn og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Fylkeskommunen minner om at kommunens barnerepresentant skal involveres i saker som omhandler barn og unges interesser i planleggingen, og får tilgang til fylkeskommunens uttalelse.

Samferdsel

Planarbeidet må tilpasses detaljreguleringsplanen for Fv. 356 Raschebakken ved Skippergata vedtatt 12.12.2019. Denne reguleringsplanen fra 2019 omfatter krysset Huken/Raschebakken, og det krysset skal inngå i ombyggingen av krysset Raschebakken/Skippergata.

Det må i planarbeidet utredes hvordan den nye reguleringsplanen for Hukenkvartalet vil påvirke trafikkmengden ut og inn av vegen Huken i krysset med Raschebakken og vurdere om det er behov for endring av regulerte trafikkkløsnings.



Fri sikt må reguleres mot høyre til gang-/sykkelvegen for trafikk som skal kjøre ut av veggen Huken. Det må også reguleres fri sikt for eventuelle gangforbindelser som skal ende opp ut mot fortauet og gang/sykkelvegen langs Raschebakken. Eventuelle porter mot gata må åpnes innover mot bebyggelsen og ikke utover mot gata.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023). Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-7, kan kommunen fastsette reguleringsbestemmelser til arealformål og hensynssoner i reguleringsplaner.

Fylkeskommunen viser til både Porsgrunn kommunes egen kommunedelplan for klima og energi (2018-2025) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), og oppfordrer kommunen som planmyndighet til å vektlegge følgende løsninger for å oppnå klimavennlige bygg (PBL § 12-7):

- Stille krav til klimavennlige bygg med lavt klimagassutslipp. For eksempel tre som bygningsmateriale og solenergi.
- Stille krav til tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme.
- Stille krav til etablering av ladepunkter for elbiler og elsykler. Dette vil muliggjøre mer miljøvennlig transport.
- Regulere parkeringsdekningen, herunder sette krav til maks antall parkeringsplasser.
- Stille krav om fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplasser.

Regional klimaplan for Telemark har klimatilpasning som et eget satsingsområde. Dette innebærer at klimatilpasning skal inn i alle regionale og kommunale planer – også reguleringsplaner. Deler av planområdet, i retning Down Town, ligger innenfor NVE sitt aktsomhetsområde for flom.

Fylkeskommunen anbefaler derfor at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras og skred vurderes ved bruk av farekart og ROS-analyser med klimapåslag (se klimaprofil Telemark). Det er videre avgjørende at det innarbeides krav til håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann. Det er anbefalt å fordrøye og håndtere overvann lokalt i henhold til tretrinnsprinsippet: 1. Fang opp, rens og infiltrer; 2. Forsink og fordrøy; 3. Sikre tygge flomveier. Dette kan løses ved etablering av blågrønn struktur med naturlige fordrøyningsystem.

Kulturarv

Nyere tids kulturminner

Hukenkvartalet er regulert til spesialområdet bevaring i Reguleringsplan for Jønholt, del av sentrumsringen med tilliggende veger og arealer i Porsgrunn kommune. Kvartalet ligger også innenfor hensynsone for bevaring i kommuneplan for Porsgrunn kommune. Porsgrunn kommune har lagt føringer for kvartalet for å sikre at det lokale viktige kulturmiljøet blir ivaretatt på en god måte. Ny reguleringsplan bør videreføre dette hensynet og det bør foreligge en konkret vurdering av de forskjellige bygningene innenfor kvartalet med tanke på deres historiske og arkitektoniske verdier. En ny reguleringsplan kan da legge til rette for en kombinasjon av istandsetting av eksisterende bygg og nybygg som harmonerer godt sammen når det gjelder materialvalg, form og



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

farge. Volum og høyder bør også ses i sammenheng med bylandskapet i en større skala enn bare selve Hukenkvartalet

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Sigurd Rodskier Lenes
Fungerende plankoordinator

Liss Mirjam Stray Rambo
rådgiver
liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Sigurd Rodskier Lenes- koordinering/planfaglig	tlf. 90 64 02 37	e-post: sigurd.lenes@vtfk.no
Liss Mirjam Stray Rambo – planfaglig	tlf. 93 02 57 72	e-post: liss.mirjam.stray.rambo@vtfk.no
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no
Jamila Synnøve Saber - klima og miljø	tlf. 41180322	e-post: jamila.synnove.saber@vtfk.no
Jan Erik Busæt Taylor - nyere tids kulturminner	tlf. 99 50 26 70	e-post: jan.erik.taylor@vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
ASPLAN VIAK AS AVD SKIEN		Postboks 393 Sentrum	3701 SKIEN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Torggata 18, 3717 Skien
Svend Foynsgate 9, 3126 Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Asplan Viak AS - Skien
Postboks 393 Sentrum
3701 SKIEN

Vår dato: 05.05.2023

Vår ref.: 202305679-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 638912-01

Saksbehandler: Astrid Flatøy,
22959768, asfl@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Hukenkvartalet i Porsgrunn sentrum - Planid 2009 - Porsgrunn kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 20.03.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Astrid Flatøy
seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Asplan Viak AS - Skien

Kopimottakere:

PORSGRUNN KOMMUNE

Asplan Viak AS
v/Hanne P. Jensen
hannep.jensen@asplanviak.no

Deres ref: 638912-01
Vår ref: 2023/66155
Dato: 28.04.2023
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNET SITT SVAR TIL OPPSTART AV PLANARBEID FOR REGULERINGSPLAN FOR HUKENKVARTALET

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Hukenkvartalet i Porsgrunn sentrum, med ref: 638912-01.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Vi registrerer at hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næring/kontor og boligformål på de eiendommene Porsgrunn Utvikling disponerer i området. I tillegg planlegges det for en utvidelse av eksisterende teatervirksomhet.

Til denne planen har vi innspill til områdene drikkevann.

Mattilsynets innspill - drikkevann

Området har vannleveranse fra Porsgrunn kommunale vannverk. Mattilsynet forutsetter at planen inneholder krav om hygienisk sikker tilkobling for vann og avløp.

Vi forutsetter videre at ledningsnett og leveringskapasitet vurderes for å sikre at den er tilstrekkelig med tanke på vannforbruk og brannvannkapasitet.

Utbyggingen må ikke medføre at eksisterende abonnenter får dårligere vannkvalitet eller nedsatt leveringssikkerhet.

Med hilsen

Asle M. Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK Postboks 2076 3103 TØNSBERG

Porsgrunn kommune

Asplan Viak AS
Kopi: Porsgrunn kommune

30.03.2023

Uttalelse til varsel om oppstart av privat planarbeid for reguleringsplan for Hukenkvartalet, planID 2009

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av privat planarbeid for reguleringsplan for Hukenkvartalet i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 05.05.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Larvik kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablenes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (frittstående)

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som

det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

3. Andre forhold

3.1. Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

3.2. Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

3.3. Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

3.4. Kapasitet

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettet frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

4. Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt på e-post: firmapost@lede.no dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

5. Vedlegg:

- Kart



Med vennlig hilsen
Lede AS

Sondre Gautefald

Dokumentet er elektronisk signert

Asplan Viak AS
v/Hanne Porsholt Jensen
Stasjonsveien 33
3800 Bø

Kopi til: Porsgrunn kommune

Ad Varsel om oppstart for privat planarbeid for reguleringsplan for Hukenområdet.

Grenland Næringsforening takker for tilsendt varsel.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet, og vil gjerne holdes oppdatert framover for eventuelle senere innspill når arbeidet konkretiseres.

Skien, 24. april 2023

Utvalg for samfunnskontakt og høringer

METTE SANNERHOLT ANDERSEN (sign.)
Daglig leder Grenland Næringsforening