

19/00022-209 - Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Farmannsvegen, gnr. 200, bnr. 2847, Porsgrunn kommune

Sivert Hvammen <Sivert.Hvammen@lede.no>

sø. 04.09.2022 19:37

Til: Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>

Kopi: Kjetil Bergerud <Kjetil.Bergerud@lede.no>

 1 vedlegg (766 kB)

Farmannsvegen.png;

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av Farmannsvegen i Porsgrunn kommune. Høringsfristen 09.09.2022 er innenfor fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

2.1 Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablens plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

2.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (Frittliggende)

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er dirkete knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål

- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrænse og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3 Kostnader knyttet til strømforsyning

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffen. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

Andre forhold

2.4 Vedlagt kart

- Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:
- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2

Må ikke anses som kabelpåvisning

2.5 Inntegning på plankartet

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

2.6 Elektromagnetisk stråling og støy

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

2.7 Kapasitet

Kapasiteten i eksisterende anlegg innenfor planområdet har nok kapasitet. Tiltakshaver må påregne en forsterkning/ombygging av anlegget for at nevnte tiltak skal kunne forsynes med strøm.

Annet

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg. Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen spørsmål eller uklarheter.

3. Vedlegg:

Kart

Sivert Hvammen
Prosjektmedarbeider

+47

Sivert.Hvammen@lede.no

Lede AS
lede.no

Fra: Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>

Sendt: torsdag 11. august 2022 12:33

Til: post@minbarnehage.com; gronli.skole@porsgrunn.kommune.no; stridskleiv.u.skole@porsgrunn.kommune.no; pbbl@pbbl.no; telemark@blindeforbundet.no; Firmapost Lede <Firmapost@lede.no>; grenland@naturvernforbundet.no; v-kenno@online.no; rs@nve.no; Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no; oyvind.solbakken@porsgrunn.kommune.no; aud.fleten@porsgrunn.kommune.no; tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no; ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no; post@gbr.no; Terje Madsen <terje.madsen@porsgrunn.kommune.no>; asne.rongved@politiker.porsgrunn.no; oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no; torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no; bjornar.andersen@porsgrunn.kommune.no; mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no; annette.solheim@porsgrunn.kommune.no; tollef.stensrud@porsgrunn.kommune.no; ragnar.anundsen@politiker.porsgrunn.no; stine@porsgrunnminby.no; sven.dahlgren@vtfk.no; post@rig.no; Firmapost Skagerak Energi <Firmapost@skagerakenergi.no>; firmapost@vegvesen.no; sftvpost@statsforvalteren.no; straume@tryggtrafikk.no; post@vtfk.no

Kopi: Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>; Kjetil Arvesen Nesheim <Kjetil.nesheim@prosjektil.no>; Heidi.ostby@porsgrunn.kommune.no; Maja Mercina <Maja.Mercina.Abburu@porsgrunn.kommune.no>; Remi Gundersen <remi@idetreff.no>; Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>

Emne: Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Farmannsvegen, gnr. 200, bnr. 2847, Porsgrunn kommune

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsles det at Prosjektil Sør AS på vegne av Øyekast Bolig AS starter arbeidet med detaljregulering for et område i Farmannsvegen. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17. Planen har fått planID 2001.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.

Hensikten med planen er å fortette eiendommen gbnr 200/2847 med konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende uteareal. Den aktuelle delen av eiendommen er i dag bebygd med to garasjebygg og biloppstillingsplasser, samt deler av området er regulert til lek i gjeldende reguleringsplan.

De tilgrensende boligene i sør og nordvest inngår i planområdet (gbnr 200/995 og 200/754). Disse skal beholdes og reguleres i tråd med dagens arealbruk.

Området som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Prosjektil Sør AS ved Per Helge Ollestad på telefon 97537951 eller ved e-post til per.helge.ollestad@prosjektil.no.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes til Prosjektil Sør AS, Trommedalsvegen 241, 3735 Skien eller som e-post til per.helge.ollestad@prosjektil.no.

Kopi sendes til Porsgrunn kommune, Virksomhet Byutvikling pb 128, 3901 Porsgrunn eller ved postmottak@porsgrunn.kommune.no

Frist for tilbakemeldinger: 09.09.2022

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside www.porsgrunn.kommune.no (under [Høringer](#)).

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til per.helge.ollestad@prosjektil.no med kopi til postmottak@porsgrunn.kommune.no

Vedlegg :

- Oversiktskart
- Varlingskart (kart med planavgrensning)
- Varlingsliste
- Referat fra oppstartsmøtet
- Sosifil

Med vennlig hilsen

Per Helge Ollestad
Daglig leder Prosjektil Sør
Mobil: 975 37 951



Besøk oss på prosjektil.no eller Trommedalsvegen 241, 3735 Skien