



# Porsgrunn kommune

Vår ref. 24/12965 - 5  
Saksbehandler Maja Mercina Abburu  
Dato 04.02.2025

## Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
18/25	Utvalg for miljø og byutvikling	25.02.2025

## Endring av reguleringsplan for Vetle Mules veg (PlanID 771) - sluttbehandling og vedtak

### Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd vedtas endring av reguleringsplan for Vetle Mules veg (planID 771), vedtatt 04.09.2014.

### Bakgrunn for saken

Gjeldende reguleringsplan for Vetle Mules veg ble vedtatt i 2014. Hovedadkomsten til planområdet ble da lagt til øst, mens avkjørselen fra Nystrandvegen i vest ble stengt med bom.

Stengingen av avkjørselen fra Nystrandvegen skapte et behov for en utvidet svingradius ved avkjørselen, da kjøremønsteret for eiendommen gbnr. 58/53 ble endret. Dette ble ikke oppdaget ved utforming av gjeldende reguleringsplan. Det ønskes derfor en planendring som vil gi samsvar mellom reguleringsplanen og den etablerte løsningen på stedet.

### Utvalg for miljø og byutvikling 25.02.2025

### Behandling

Ingen merknad til kommunedirektørens innstilling.

### Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

## UMB - 18/25 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd vedtas endring av reguleringsplan for Vetle Mules veg (planID 771), vedtatt 04.09.2014.

### Om planendring etter enklere prosess

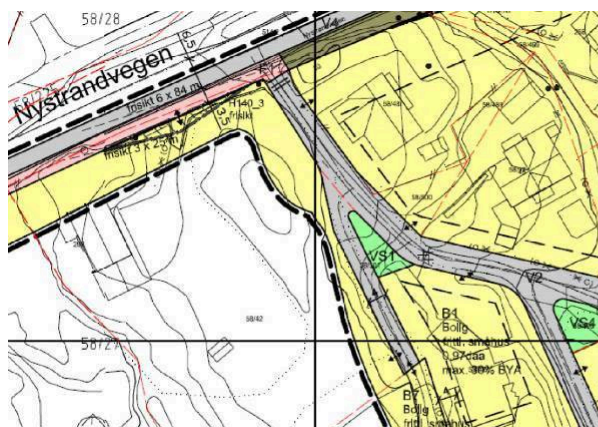
Plan- og bygningsloven § 12-14 åpner opp for at noen typer planendringer kan gjennomføres etter en enklere prosess. Dette gjelder når endringen «... i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder». Før vedtak er saken forelagt berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte. Bystyret har delegert myndigheten til å gjøre endelig vedtak i slike saker til utvalg for miljø og byutvikling.

### Beskrivelse av forslag til planendring

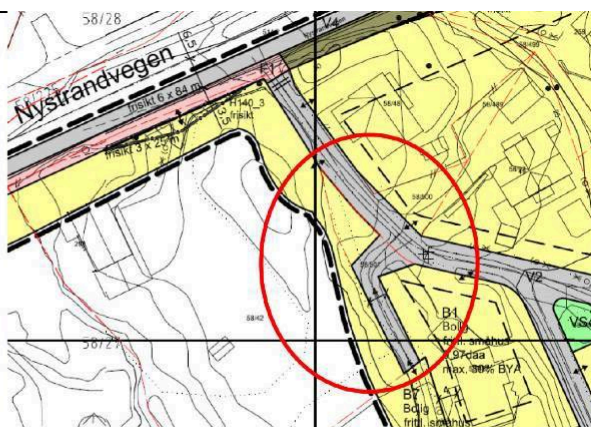
Endring gjelder justering av veiformål V2 (Vetle Mules veg) for å samsvare med den etablerte løsningen ved innkjøring til eiendommen gbnr. 58/53. Dette innebærer at VS1 utgår og den resterende delen (ca. 90 m<sup>2</sup>) innlemmes i boligformål B7. Det foreslås også at avkjørsel til gbnr. 58/42 flyttes på grunn av topografiske forhold og hensynet til mulig utvikling.

#### Endringer av plankart

- Avgrensingen av veiformål V2 (Vetle Mules veg) justeres.
- Formålet VS1 (vegetasjonsskjerm) fjernes fra planen.
- Regulert avkjørsel til gbnr. 58/42 flyttes.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.



Forslag til planendring – endring markert med rød sirkel.

#### Endring av reguleringsbestemmelser

- pkt. 1.2 og 5.2 - omtale av område VS1 tas ut av bestemmelsene.
- pkt. 4.2 - suppleres med en presisering av at det kan tillates justering av beliggenheten til regulerte avkjørsler langs veg V2, så lenge forskriftsmessige siktforhold i kryss/avkjørsler opprettholdes.

### Saken sendt til uttalelse

Endringsforslaget ble sendt til uttalelse hos berørte naboer og myndigheter den 19.12.2024, med svarfrist 17.01.2025. I tillegg ble den annonsert på kommunens nettsider. Det ble mottatt 2 uttalelser til planforslaget:

Telemark fylkeskommune, datert 02.01.2025

Telemark fylkeskommune støtter vurderingen og har ingen kommentarer.

*Kommunedirektørens vurdering:* Tas til orientering.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, datert 16.01.2025

Statsforvalteren viser til begrenset kapasitet, og har ikke kommet med uttalelse i saken.

*Kommunedirektørens vurdering:* Tas til orientering.

### **Kommunedirektørens vurdering av foreslått planendring**

Kommunedirektøren vurderer at endringen kan behandles etter enklere prosess, jf. plan- og bygningsloven § 12-14, da den ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Kommunedirektøren stiller seg positiv til den foreslåtte planendringen. Tiltakene er i tråd med intensjonene i planen, og planendringen vil sikre samsvar mellom reguleringsplanen og den etablerte løsningen på stedet, med mulighet for mindre justeringer av dagens kjørebane.

Kommunedirektøren har også ingen innvending mot at området VS1 utgår av planen. Intensjonen med VS1 var opprinnelig å ta vare på eksisterende vegetasjon i området. Felt VS1 har i dag ingen vesentlig vegetasjon. Det vurderes som hensiktsmessig å innlemme det resterende arealet i boligformål B7, da det ikke er ønskelig å etablere ny vegetasjon ved krysset av hensyn til trafikksikkerhet.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler at planendringen vedtas slik den fremgår av saken.

#### Vedlegg

01\_Planbeskrivelse av endring etter enklere prosess.pdf

02\_Illustrasjon som viser forslag til endring av plankart.pdf

03\_Forslag til endret plankart.pdf

04\_Forslag til endrede bestemmelser.pdf

05\_Gjeldende plankart\_planID 771.pdf

06\_Høringsbrev\_datert 19.12.2024.pdf