

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B1-4 Boligbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB1-5 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- OTY Offentlig eller privat tjenesteyting
- E Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass
- BP1-3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- BKF Bolig/forretning/kontor
- KF Kontor/tjenesteyting
- BGS Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- PV1-5 Veg
- OV1,3,4,5 Kjøreveg
- FTA Fortau
- T1 Torg
- GT1-5 Gatetun
- G/SV Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- P1-4 Parkeringsplasser
- GTP Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GS1-3 Naturområde
- TV1,2,5 Turveg

**§12-6 - Hensynssoner**

- H310 Ras- og skredfare
- H540 Hensyn grønnstruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert tomtegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Sikringsgjerd
- Måle og avstandslinje

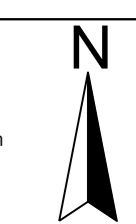
**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ambita Infoland  
 Dato for basiskart: 06.08.2024  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000m (A2)  
 0 25 50m



**Reguleringsendring av:**

Porsgrunn kommune  
 Del av Osebakken, området Gamle Teknikeren - Linnajordet



Nasjonal arealplanID: 4001\_252

**Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven**

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		12.11.2024	
		Utarbeidet av	
		SPIR	Saksnr
			Rev. dato

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef

Ø5371400

Ø5371500

Ø5371600

Ø5371700

Ø5371800

Ø5371900

Ø5372000