



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

NB! Dette dokumentet er en kommunal versjon av regionens fellesmal, tilpasset Porsgrunn kommune. Lokal mal er sist revidert: 08.08.2022

Saksnavn: Reguleringsplan for Bjørntvedt kalksteinsbrudd
Saksnummer: 25/1604
Plan ID: 2025003
Saksbehandler: Ulrikke Ryen
Møtested: 2. etasje, Teknisk bygg, Rådhusgata 7
Møtedato: 03.03.2025

Til stede fra forslagsstiller

Lars Krugerud, Asplan Viak
Per Ole Morken, Heidelsberg Materials
Kjersti Vrålstad, Heidelsberg Materials
Bård Dagestad, Heidelsberg Materials

Til stede fra kommunen

Ulrikke Ryen, saksbehandler
Fridrik Bergsteinsson, medsaksbehandler
Yngvil Holt, rådgiver klima og miljø
Martin Stamland, miljørådgiver
Kjell Henrik, miljørådgiver
Marius Lid, avdelingsleder

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- E- post: Anmodning om oppstartsmøte
- Skjema: Bestilling av oppstartsmøte
- Varslingsgrense
- Sosi- fil
- Utkast til planprogram

2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform: Jfr. **PBL kapittel 12** Detaljregulering Områderegulering

Merknad:

Forholdet til andre planer og veiledere

(Her synliggjøres overordnede arealplaner som er relevante for området f.eks. kommuneplanens arealdel, regionale planer, kommunedelplaner og områdereguleringsplaner)

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål (som blir berørt)
		Kommuneplanens arealdel 2018- 2030	Nåværende/ fremtidig råstoffutvinning, nåværende/ fremtidig næringsvirksomhet, LNFR, samferdsel og teknisk

infrastruktur.
Hensynssone bevaring
naturmiljø og flomsone-
Framtidig vegtrase mellom
Engerfeltet og
Tveitenvegen.

Andre planer og veiledere:

(Her synliggjøres andre typer planer og retningslinjer som inneholder føringer som er relevante f.eks. kulturminneplan, estetikkveileder, vegnormer, plan for bevaring grønnstruktur etc.)

- ATP Grenland (17.06.14)
 Strategi og plan for myke trafikanter (15.05.13)
 Hovedvegnett for sykkeltrafikk i Grenland (13.11.09)
 Vegnormal for Porsgrunn kommune
 Landbruksplan for Porsgrunn og Skien 2016-2025

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner)

PlanID	Godkjent	Plannavn
376		Vestfoldbanen
645		Deponi for rene masser i Pasadalen

Merknad: _____

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Ja Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Ja Nei

Merknad: _____

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?

Ja Nei

Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel [50-014](#) i Grenlandsstandarden

Merknad: _____

Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?

Ja Nei

Jfr. PBL kapittel 17

Merknad: *Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av igangsetting av planarbeid.*

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

Ja Nei

Merknad: _____

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser som vil bli sammenfallende med juridiske grenser på plankartet skal det foretas oppmåling av disse grensene før planmaterialet oversendes for førstegangsbehandling.

Det foreligger usikre grenser i sør, mot eiendom med gbnr. 49/1.

Foreligger det kjente tinglyste heftelser innenfor planområdet? Ja Nei

Merknad: Forslagstiller må sjekke ut før saken sendes til førstegangsbehandling.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser (i planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer, jfr. [PBL 1985 § 17-1 første ledd](#)

for styrking av barn og unges interesser

for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Statlige planbestemmelser, jfr. [PBL 2008 § 6-3](#)
(foreligger ingen pr. 11.12.15)

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Jfr. Forhåndsvarsle oppstart av planarbeid 52-02

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling med info om varslingsdato (slik at kommunen også kan legge ut omriss og tekst på sin website). NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosi-fil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi planid (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

Porsgrunn kommune oversender «Forslag på utforming av varslingsannonse for private forslag» i etterkant av møte.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Planavgrensning er ok. <u>Ny trafostasjon/ Statnett</u> - Lokaltet D ved Pasadalen foreslått i meldingen til Statnett kan komme i konflikt med driften av bruddet etter ev.

regulering. Forslagsstiller må avklare med Statnett/Lede da dette er under Energiloven og ikke pbl.

Planprogram

Utkast til planprogram, ingen vesentlige merknader. Eventuelle nye momenter fra oppstartsmøte tilføyes. Kommunen vil også oppfordre til å vurdere etterbruk av planområdet.

Støy og luftkvalitet (støy)

Det må gjennomføres en kartlegging av både støy og luftkvalitet. Det må kartlegges hvilke konsekvenser utvidelsen vil få for disse faktorene. For støy må kartleggingen si noe om det er impulslyd, da dette vil ha noe å si for hvilken grenseverdi som skal legges til grunn. Kartleggingen må også si noe om aktuelle avbøtende tiltak. For øvrig viser vi til T-1442 og T-1520 for mer informasjon om kartlegging, grenseverdier og evt. tiltak.

Det er grenseverdiene i T-1442 tabell 2 for helkontinuerlig drift eller øvrig industri. Dersom støyen inneholder impulslyd, vil grenseverdien skjeppes med 5 dB.

4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger

4.3 Miljøvern faglige vurderinger

Naturmangfold

Som vist i foreslått planprogram er det en rekke forhold knyttet til naturmangfold som må vurderes og kartlegges.

-Det må utføres artskartlegging både av rødlistede arter og fremmede uønskede arter. Resultatene legges inn i Artskart. Man bør ha spesielt fokus på moser, lav, orkideer (flueblomst og marisko) og andre kalkkrevende arter.

-Resultatet av artskartleggingen må benyttes til å oppdatere allerede kartlagte naturtyper (blant annet marisko er oversett). Det er forventet at noen allerede kartlagte naturtyper skal oppjusteres i verdi.

-De delene av planområdet som ikke er nylig naturtypekartlagt, bør nykartlegges. Området har vært inngjerdet og det ble nok ikke foretatt noen naturtypekartlegging de før i de senere årene.

Forurensning

Innenfor planområdet er det 2 registreringer i Grunnforurensningsdatabasen Tveitanvegen 101 Dagbrudd (lokalitetsid 23 298) og Norcem/Fjeldh. tipp-plass (lokalitetsid 2 968). Tveitanvegen 101 Dagbrudd er ryddet opp og all forurensning er fjernet. Norcem/Fjeldh. tipp-plass ligger midt i bruddet og det antas at denne lokaliteten enten er feilplassert (mulig byttet med FJELDHAMMER BRUG A/S (lokalitetsid 2 971) eller om deponiet er fjernet. Forslagsstiller må følge opp lokaliteten og dokumentere at den ev. er fjernet slik at man kan få endret

	registreringen i databasen.
	Forurensningsforskriftens kapittel 2 gjelder ved terrenginngrep i områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurenset grunn. Tiltakshaver må selv vurdere om det er forurenset grunn i området. Dersom det er grunn til å tro at grunn er forurenset, skal nødvendige undersøkelser gjennomføres for å klarlegge omfanget og betydningen av eventuell forurensning.
	<u>Avrenning og overvannshåndtering</u> Avrenning fra Bjørntvedtbruddet vil kan potensielt gå ned i den anadrome bekken Storediket, som allerede har dårlig tilstand ifølge vann-nett. Det er viktig å vurdere håndtering av overvann, spesielt med tanke på avrenning av sprengstoffrester og steinstøv (skarpe partikler). Dagens drift har foregått i en grop med kontroll over vann og eventuell forurensning. Ved en eventuell utvidelse av bruddkanten mot Vallermyrene kan avrenningen kunne gå mot det fremtidige Engerfeltet, Storediket og videre til Leirkup. Det anbefales at det settes tydelige krav til kontroll på både overflatevann og prosessvann for å unngå negative konsekvenser for vannmiljøet.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Et enkeltminne er registrert innenfor planens avgrensning. Kulturminner avklares med fylkeskommunen.
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	<u>ROS</u> Nyeste veileder DSB (2017) må legges til grunn ved ROS-arbeid. Analyseskjemaer og fremgangsmåte skal være tilnærmet lik den som er gjengitt i veilederen.
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	<u>Vegtrase</u> <ul style="list-style-type: none">- Kommuneplanen viser fremtidig vegtrase fra Enger til Pasadalen/Rødsåsen. Om denne, helt eller delvis, kommer i spill må avklares i planarbeidet.
4.8 Andre kommentarer	

5. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Veg

Vann

Avløp

Overvann

Renovasjon

Annet

6. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosi-fil av planområdet	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
ROS-analyse iht. siste versjon av DSB veileder (pr nå Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging 2017. For å vurdere risiko og sårbarhet må analyseskjema fra veileder benyttes, side 44.)	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x
Målestokkriktig illustrasjonsplan som viser maksimal tillatt utbygging etter planforslaget	x
NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kart-fil og tekst-fil på gjeldende format) – jfr. §8 i forskrift om konsekvensutredninger.	x
Vurderes i den enkelte sak	
<u>Alt illustrasjonsmateriale skal vise maksimal utnyttelse i planforslaget</u>	
Fotomontasjer	x
Sol-/skyggediagram	
Perspektivtegninger	
Lengdesnitt gjennom området	
Byggetegninger	
Digital 3D modell	x
Vegprofiler	
Landskapsanalyser (etc. fjernvirkning)	x
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter i størst mulig grad skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det åpnes for i bestemmelsene.

7. Drøfting

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gebyr

Viser til [kommunens gebyrregulativ](#)

- 2.1 Oppstartsmøte og planinitiativ
- 2.3 Grunngebyr
- 2.3.1 Gebyr for planprogram
- 2.3.4 Arealgebyr
- + evt arealformål og hensynssoner i planforslaget 2.3.2

9. Prosessen videre

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeid og sender planprogrammet på offentlig ettersyn.

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

12. Materiale som skal ettersendes etter møte

- 1.5 Oppstartsmøte- Krav til innsending av material til reguleringsplaner (52-013)
- 1.6 Oppstartsmøte- Sjekkliste grenlandsstandard (50-011)
- 1.7 Oppstartsmøte- Mal for reguleringsbestemmelser
- 1.8 Oppstartsmøte- Mal for planbeskrivelse
- 1.9 Oppstartsvarsel- Mal for varslingsannonse for private forslag
- 3.5 Høring – Generell varslingsliste
- [Lenke til gjeldende gebyrregulativ](#)
- Oppdatert adresseliste

13. Underskrift

Porsgrunn kommune, den

Referent: Olavette Ryen 06.03.25

Referatet er godkjent og mottatt:

For forslagsstiller:

Knut Knudsen asplan
viak 06.03.2025