



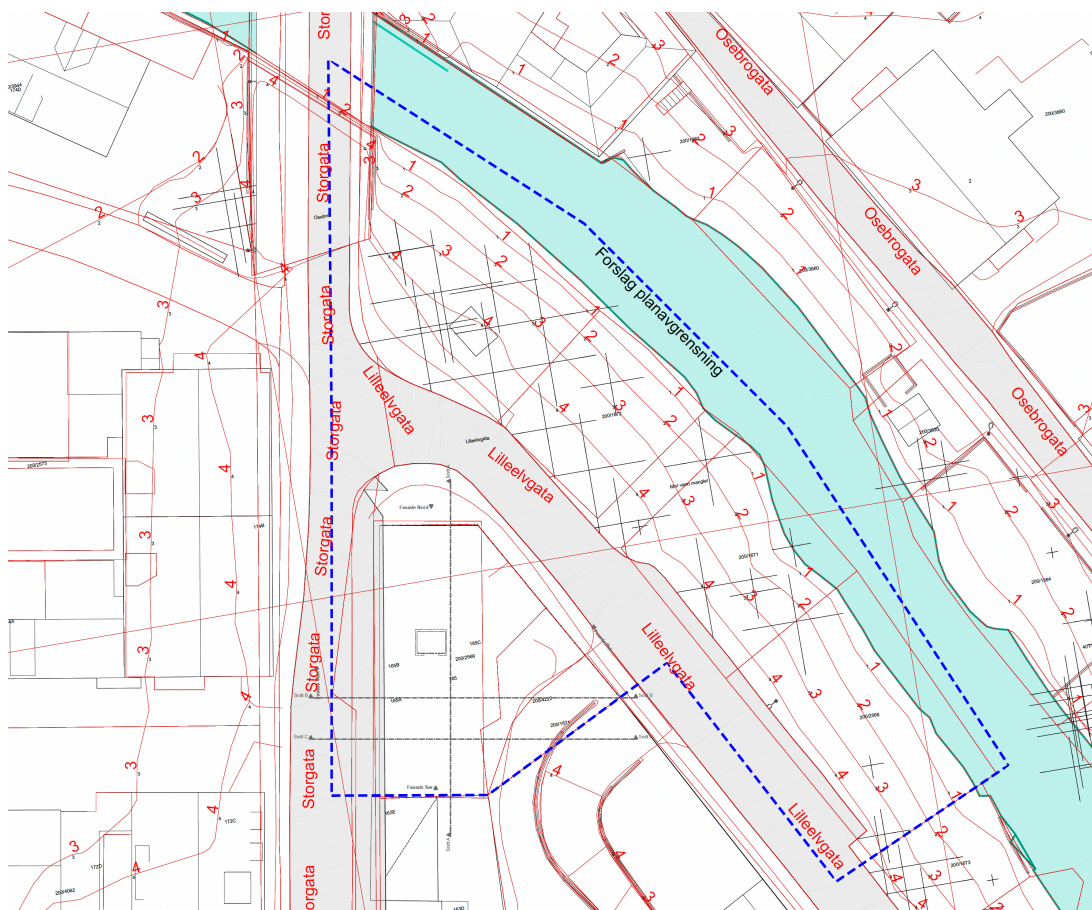
Dato: 7/11-2024

Til likelydende

Varsel om igangsetting av planarbeid for detaljregulering for Storgata 165, planID 2020

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at EIKR Arkitektur AS, på vegne av Wolff og Eikevoll Eiendom AS, setter i gang arbeid med «Detaljreguleringsplan for Storgata 165», på gnr/bnr 200/2566, 200/4223 og 200/1671. Planområdet inkluderer også eiendommene langs Lilleelvgata med gnr/bnr 200/484, 200/1672, 200/1671 og 200/2566.

Det varsles også om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. Plan- og bygningslovens § 17-4.



Planområdet ligger i Porsgrunn Sentrum, og er på ca. 2173 m² og er avgrenset som vist på kartet.



Oppstartmøte med kommunen ble gjennomført 22.05.2024

Formål: Hensikten med planarbeidet er å utvikle eiendommen i Storgata 165 med leilighetsbygg i flere etasjer og næringsareal og parkering i 1 etasje.

Planstatus: Planområdet ligger innenfor sentrumsformål i kommuneplanens arealdel, hensynssone bevaring kulturmiljø, samt ras- og skredfare.

Ny reguleringsplan vil delvis erstatte del av gjeldende reguleringsplan Rådhuskvartalet – Osebro, planID 356, hvor berørt areal i hovedsak nå er regulert til «Forretning/bevertning/kontor/bolig». Storgata 165 er i gjeldende reguleringsplan vist til bevaring, men bygget ble revet etter det ble totalskadd i en brann i 2018.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet kan sendes til sal@eikr.no, evt tlf 922 61 730 eller pr. brev til EIKR Arkitektur AS, Leangbukta 40, 1392 Vettre.

Kopi sendes til: postmottak@porsgrunn.kommune.no
eller til: Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Merk med ArkivsakID 24/4729.

Frist for innsending er **09.12.2024**

Informasjon om planarbeidet er også tilgjengelig på kommunens nettside:
<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

Sujan Arnbjørn Lærdal
Siv. Ark. MNAL/Partner
EIKR Arkitektur AS