



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-4 Boligbebyggelse
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB1-5 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- OTY Offentlig eller privat tjenesteyting
- E Energianlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass
- BP1-3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- BKF Bolig/forretning/kontor
- KF Kontor/tjenesteyting
- BGS Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- PV1-5 Veg
- OV1,3,4,5 Kjøreveg
- FTA Fortau
- T1 Torg
- GT1-5 Gatetun
- G/SV Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- P1-4 Parkeringsplasser
- GTP Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GS1-3 Naturområde
- TV1,2,5 Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H310 Ras- og skredfare
- H540 Hensyn grønnstruktur
- H570 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert tomtegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Sikringsgjerde
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland
 Dato for basiskart: 06.08.2024
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000m (A2)

Reguleringsendring av:

Porsgrunn kommune
 Del av Osebakken, området Gamle Teknikeren - Linnajordet

Nasjonal arealplanID: 4001_252

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Vedtatt	Dato for siste planendring	Plankart datert
16.03.2017	21.01.2025 (UMB sak 07/25)	12.11.2024

SPIR	Utarbeidet av	Arkivsaksnr	24/101222
		Rev. dato	21.01.25

Ø5371400

Ø5371500

Ø5371600

Ø5371700