

OPPMÅLINGSFORRETNING

Oppmålingsforretning går ut på å klarlegge og beskrive grenser og rettigheter i tråd med partene sine påstander og framlagte dokumenter, og ellers bringe fram opplysninger og dokumentasjon som er nødvendig for matrikkelføring og eventuell tinglysing.

Den som utfører oppmålingsforretningen skal ta vare på alle parter sine interesser og utføre forretningen i samsvar med god landmålerskikk.

Tilgang til eiendommer:

I dagene forut for, under og etter oppmålingsforretningen må landmåler ha tilgang til eiendommen for befarings, merking og måling. Hjemlet i matrikkeloven § 41.

Rydding:

Stedene hvor grensepunktene skal måles og merkes bør ha god tilgang/ være gjort tilgjengelig og ryddet for at landmåler skal komme til med oppmålingsarbeidet.

Oppmøte:

Det er viktig at du møter opp ved oppmålingsforretningen for å unngå tvil om grenser og grensepunkter og for å ivareta dine rettigheter. Mangelfullt oppmøte vil kunne medføre at saken blir utsatt.

Partsliste:

Vedlagt partsliste er kun til orientering. Undertegning av partsliste skjer under oppmålingsforretningen.

Fullmakt:

Dersom du selv ikke kan møte ved kartforretningen, kan du gi en annen person skriftlig fullmakt til å møte for deg. Dersom en eiendom har 2 eller flere eiere er det også viktig at alle møter eller fyller ut en fullmakt. Benytt vedlagte fullmaktsskjema. Det må krysses av for hva fullmakten gjelder. Dette er særlig viktig ved grensejustering og arealoverføring.

Heftelser:

Det er viktig å få klarlagt om det finnes stedbundne rettigheter og heftelser som har betydning for oppmålingsforretningen. Dette kan være veirett, rett til vann og avløpsledninger, brønnrett osv. Ta med dokumentasjon hvis du har.

Andre parter:

Dersom forretningen får betydning for andre parter som ikke er varslet, ber vi om at det gis beskjed til landmåler snarest mulig.

Landmålernes habilitet:

Dersom noen av partene mener landmåler er inhabil etter bestemmelsene i forvaltningsloven §§ 6-10, må det gis beskjed til landmåler snarest mulig.