



**BKF3**  
9 boliger  
"Selvbygger", frittliggende enebolig  
Skissert grunnflate ca. 80m2 BYA + garasje  
gj.snitt 449m2 tomtestørrelse

Generelle føringer:  
- felles adkomstvei  
- flate tak, ikke takterrasser  
- fasademateriale tre

Føringer for den enkelte tomt:  
- hus og garasje, størrelse og plassering på tomt  
- brannhensyn  
- plassering uteplass  
- "palett", fargesetting

**BKF4**  
7 boliger  
"Selvbygger", frittliggende enebolig  
Skissert grunnflate ca. 80m2 BYA + garasje  
gj.snitt 543m2 tomtestørrelse

Generelle føringer:  
- felles adkomstvei  
- flate tak, ikke takterrasser  
- fasademateriale tre

Føringer for den enkelte tomt:  
- hus og garasje, størrelse og plassering på tomt  
- brannhensyn  
- plassering uteplass  
- "palett", fargesetting

**BKF5**  
30 boliger  
Konsentrert småhusbebyggelse  
ca. 200m2 tomtestørrelse + fellesareal  
Skissert grunnflate 90m2 BYA  
(Mulighet for variasjon/bearbeiding av boligtyper, 1-3 etc.)

Generelle føringer:  
- feltutbygging  
- integrert carport + oppstilling på utside  
- takterrasse tillates  
- fasademateriale tre

**BKF2**  
20 boliger  
"Selvbygger", frittliggende enebolig  
Skissert grunnflate ca. 80m2 BYA + garasje  
gj.snitt 440m2 tomtestørrelse

Generelle føringer:  
- felles adkomstvei  
- flate tak, ikke takterrasser  
- fasademateriale tre

Føringer for den enkelte tomt:  
- hus og garasje, størrelse og plassering på tomt  
- brannhensyn  
- plassering uteplass  
- "palett", fargesetting

BKF3 - 4.61daa

BKF2 - 10.39daa

BKF5 - 10.97daa

BKF6 - 9.22daa

BKF7 - 11.52daa

BKF1 - 18.28daa

**BKF1**  
34 boliger  
"Selvbygger", frittliggende enebolig  
Skissert grunnflate ca. 80m2 BYA + garasje  
gj.snitt 468m2 tomtestørrelse

Generelle føringer:  
- felles, private adkomstveier  
- saltak, møne- og lengderetning  
- fasademateriale tre  
- hensyn VA

Føringer for den enkelte tomt:  
- hus og garasje, størrelse og plassering på tomt  
- brannhensyn  
- plassering uteplass  
- "palett", fargesetting

**BKF6**  
25 boliger  
Konsentrert småhusbebyggelse  
ca. 200m2 tomtestørrelse + fellesareal  
Skissert grunnflate 90m2 BYA  
(Mulighet for variasjon av boligtyper, 1-3 etc.)

Generelle føringer:  
- feltutbygging  
- integrert carport + oppstilling på utside  
- takterrasse tillates  
- fasademateriale tre

**BKF7**  
31 boliger  
Konsentrert småhusbebyggelse  
ca. 200m2 tomtestørrelse + fellesareal  
Skissert grunnflate 90m2 BYA  
(Mulighet for variasjon av boligtyper, 1-3 etc.)

Generelle føringer:  
- feltutbygging  
- integrert carport + oppstilling på utside  
- takterrasse tillates  
- fasademateriale tre

**Total**  
70 selvbyggertomter, "frittliggende" eneboliger  
86 boliger i konsentrert småhusbebyggelse  
**156 boliger = 2,25 boliger/daa (156/69,18)**

**Forhold til gjeldende reg.plan**  
Utbygging med "selvbyggertomter" er et avvik fra gjeldende regulering.  
Terrenform avviker fra gjeldende reg.plan.  
Dobbeltgarasje er et avvik fra gjeldende reg.plan.

Gjeldende reg.plan forutsetter renovasjon m. dypoppsamling langs V4.  
Skissert løsning forutsetter dypoppsamling/miljøstasjoner langs V4 (i BKF5-BKF7).