

Eiers navn  
Eiers adresse

Eieres poststed

Dato: 01.08.2024

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA  
Tlf: (+ 47) 35 56 97 00  
post @ borveborchsenius .no  
www. borveborchsenius .no

## **Varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for reguleringsplan for gbnr. 121/1798 Vestheimvegen, Porsgrunn**

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8, og på vegne av grunneier på gbnr. 121/1798, varsler Børve Borchsenius Arkitekter AS igangsetting av reguleringsarbeid for Vestheimvegen, PlanID 2019. Det varsles samtidig om at planprogram for reguleringsplanarbeidet legges på høring. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av småskala boligbebyggelse på den østre delen av gbnr. 121/1798. Del av IF Pors sin treningsbane – som ligger vest i planområdet – skal opprettholdes. Avgrensning av planområdet vises på vedlagt kartutsnitt.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende område for bygge- og anleggsområde, idrettsanlegg. I gjeldene reguleringsplan for området «*Reguleringsplan for Eikelund området*», vedtatt 12.10.2006, planID 134, er området disponert til arealbruk «*Anlegg for idrett og sport*».

Planlagt arealbruk avviker fra føringene som er gitt i kommuneplanens arealdel.

Formannskapet tok stilling til dette avviket i sak 06/24, der det ble fattet følgende vedtak:

*«For å utvikle og styrke Porsgrunn som en attraktiv kommune å bo i er det positivt at det reguleres for nye boliger sentralt i byen. Det støttes derfor at reguleringsplanarbeid som innebærer at idrettsformålet på del av gbnr. 121/1798 mot Vestheimvegen i kommuneplanens arealdel 2018-2030 reguleres til boligformål.»*

Planlagte tiltak omfattes av forskrift om konsekvensutredning (FOR2017-06-21-854) og forskriftens § 6, vedlegg 1 pkt. 25:

*«Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan. Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg 1 skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram.»*

Oppstartmøte med kommunen ble avholdt 07.03.2024. I referat etter oppstartmøtet er følgende tema vurdert å være viktige å avklare/ivareta som ledd i videre planarbeid:

- Terrestabilitet
- Barn og unges interesser
- Forurensing
- Trafikksikkerhet

Planlagt håndtering av ovennevnte tema er omtalt i vedlagt planprogram.

Spørsmål om planarbeidet og planprogrammet kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/ Torstein Synnes, tlf: 954 32 624 / epost: [ts@borveborchsenius.no](mailto:ts@borveborchsenius.no).

Merknader sendes til: [post@borveborchsenius.no](mailto:post@borveborchsenius.no), eller til:  
Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn.

Kopi av merknad kan sendes til: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no), eller til:  
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Saksdokumenter kan sees på kommunens nettside: [www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no), under:  
Administrasjon – Høringer.

**Frist for å uttale seg til dette varselet er 21.09.2024.**

Med vennlig hilsen  
Børve Borchsenius Arkitekter AS v/ Torstein Synnes

Vedlegg: Kart som viser avgrensning av planområdet  
Forslag til planprogram