

Fra: [John Andre Nordhus](#)
Til: [Simen Ervik](#)
Kopi: [Jens Christian Thysted](#); [Karine Fjellstad](#); [Heidi Østby](#); [Per Helge Ollestad](#)
Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651
Dato: fredag 31. mars 2023 15:50:47
Vedlegg: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[0060_Reguleringsplan_29.03.23.pdf](#)
[0060_Møtereferat-31.03.23.docx](#)

Dette så bra ut.

Med vennlig hilsen



John Andre Vårdal Nordhus
Kommunalteknikk
Porsgrunn Kommune
Tlf.arb.: 45667749
E-post: john.andre.nordhus@porsgrunn.kommune.no
www.facebook.com/porsgrunnkommune

Fra: Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>
Sendt: fredag 31. mars 2023 14:15
Til: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>
Kopi: Jens Christian Thysted <Jens.Christian.Thysted@porsgrunn.kommune.no>; Karine Fjellstad <Karine.Fjellstad@porsgrunn.kommune.no>; Heidi Østby <Heidi.Ostby@porsgrunn.kommune.no>; Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>
Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei,

Du har rett. Har endret referatet og legger ved kart.

Med vennlig hilsen

Simen Ervik
Rådgivende ingeniør VA
Mobil: 924 50 552



Besøk oss på prosjektil.no eller Rødmyrjordet 31, 3735 Skien

Fra: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>
Sendt: fredag 31. mars 2023 13:09
Til: Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>
Kopi: Jens Christian Thysted <Jens.Christian.Thysted@porsgrunn.kommune.no>; Karine Fjellstad <Karine.Fjellstad@porsgrunn.kommune.no>; Heidi Østby <Heidi.Ostby@porsgrunn.kommune.no>; Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>
Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Kan du legge ved kart? Vi har ikke tilgang på kart med betegnelsene KV2 osv. Det er vel brøyting fra felles privat veg som ikke skulle dyttes ut i kommunal vei.... KV2 er vel navn på kommunal vei?



Med vennlig hilsen

John Andre Vårdal Nordhus
Kommunalteknikk
Porsgrunn Kommune
Tlf.arb.: 45667749
E-post: john.andre.nordhus@porsgrunn.kommune.no
www.facebook.com/porsgrunnkommune

Fra: Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>

Sendt: fredag 31. mars 2023 12:53

Til: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>

Kopi: Jens Christian Thysted <Jens.Christian.Thysted@porsgrunn.kommune.no>; Karine Fjellstad <Karine.Fjellstad@porsgrunn.kommune.no>; Heidi Østby <Heidi.Ostby@porsgrunn.kommune.no>; Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>

Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei, her kommer møtereferatet.
Sender den også til plan så de ser hva vi har diskutert.
Ser dere noe mangler så bare meld tilbake så ordner jeg det

God påske

Med vennlig hilsen

Simen Ervik
Rådgivende ingeniør VA
Mobil: 924 50 552



Besøk oss på prosjektil.no eller Rødmyrjordet 31, 3735 Skien

Fra: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: torsdag 30. mars 2023 11:31

Til: Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>

Kopi: Jens Christian Thysted <Jens.Christian.Thysted@porsgrunn.kommune.no>; Karine Fjellstad <Karine.Fjellstad@porsgrunn.kommune.no>; Heidi Østby <Heidi.Ostby@porsgrunn.kommune.no>; Per Helge Ollestad <per.helge.ollestad@prosjektil.no>

Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei!

Se min kommentarer under merket **PK 30.03.2023:**

- Hvis spørsmålet er brannvannsdekning så ser det OK ut, men er dere usikre kan dere ta kontakt med Grenland Brann og redning. **PK 30.03.2023: gjelder fortsatt**
- Jeg ser at dere planlegger påslipp av overvann til kommunalt nett. Her vil vi i utgangspunktet si at det er OK med drenering, men resten må håndteres lokalt. Dere har beskrevet at også sluk skal kobles på, men det ønsker vi ikke. Her må dere vurdere lokale alternativer. **PK 30.03.2023: gjelder fortsatt**
- Det skal være stakemulighet til hver boenhet **PK 30.03.2023: Jeg ser nå at det er lagt inn. Der burde vurdere å legge dem ved hver gren i den private veien og ikke helt inne til husene.**
- Det skal være stoppekran på drikkevann på hver enhet. **PK 30.03.2023: Jeg ser nå at det er lagt inn.**
- Det skal være tilbakestrømningssikring på drikkevannet. Se veiledning her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/installere-tilbakestroemningsbeskyttelse/> **PK 30.03.2023: Jeg ser du har dette med i tekst i rammeplan. OK.**

Hva planlegger dere å gjøre med eksisterende ledning som ligger der dere ser ut til å planlegge bygnigner? Husk krav om 4m avstand til disse, evt tiltak for vedlikehold. PK 30.03.2023: Jeg ser nå at det er lagt inn. Har du sjekket at overhøyde på 90cm og fall blir OK?

- Det skal tegnes siktlinjer. PK 30.03.2023: Jeg ser at det nå er lagt inn.
- Hver tomt skal ha maks 1 avkjørsel. Se krav i veiledning teknisk plan. Det som er tegnet ser ikke ut til å møte kravene. PK 30.03.2023: Avkjørsler stemmer ikke med standard krav for kommunale veier. Kommunalteknikk har ikke blitt kontaktet for godkjenning. Jeg kan ikke se at plan har godtatt noe. Kan du sende over det de har godtatt? Jeg tror ikke de har myndighet til å ta slike avgjørelser, og det er ikke godkjent noen ny reguleringsplan ennå... Se tekst fra oppstartsmøte under, eller følg link: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/naa-settes-det-i-gang-privat-planarbeid-for-reguleringsplan-for-farmannvegen-planid-2001/> Vi stiller gjerne på et møte med dere eller også med plan i Porsgrunn kommune for å diskutere alternative løsninger. Slik det er tegnet nå vi vil ikke godkjenne uten mer diskusjon.

5. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Veg	Aksepterer ikke parkering direkte fra kommunal veg, og dermed ikke plassering av ny garasje langs Farmannvegen. Lite trafiksikker løsning. Nye boliger skal ha felles avkjørsel så langt det lar seg løse. Skal dette strekket av Farmannvegen benyttes til kjøring må utbygger ruste opp vegen. Per i dag vil den ikke tåle økt trafikk.
Vann og avløp	God kapasitet og nye VA-ledninger i Gjøavegen fra 2020. Det ligger idag eksisterende private stikkledninger over tomta. Disse må håndteres før bygging.
Overvann	Håndteres i hovedsak på egen tomt. I og med at det blir fortetting av eksisterende tomt, må evt. strupet påslipp til kommunal overvannsledning avtales med Kommunalteknikk.
Renovasjon	Avtales med «Renovasjon i Grenland».
Annet	Avhengig av valgt løsning for Farmannvegen, kan det bli aktuelt med Utbyggingsavtale og videre samhandling med Kommunalteknikk.

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

52-012

Eiendom 200/994 og 200/2069 har adkomst via Farmannvegen i dag. Det kan vurderes mulighet til å flytte stengsel for å endre kjøremønster for de to eiendommene.

Det må tas hensyn til kommunaltekniske anlegg og veier i området, ta kontakt med Kommunalteknikk.

Med vennlig hilsen



John Andre Vårdal Nordhus
Kommunalteknikk
Porsgrunn Kommune
Tlf.arb.: 45667749
E-post: john.andre.nordhus@porsgrunn.kommune.no
www.facebook.com/porsgrunnkommune

Fra: Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>

Sendt: onsdag 29. mars 2023 14:40

Til: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>

Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei,

Ang innkjørslene har vi fått aksept for dette av plan, har fremdeles endret litt mot privat veg.
Har lagt inn siktlinjer på kommunale veger.

Ellers litt endringer i teksten. Vedleggene er ved her, så de ikke ble sendt med sist du fikk underlaget.

Med vennlig hilsen

Simen Ervik
Rådgivende ingeniør VA
Mobil: 924 50 552



Besøk oss på prosjektil.no eller Rødmyrjordet 31, 3735 Skien

Fra: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: torsdag 23. mars 2023 15:07

Til: Simen Ervik <simen.ervik@prosjektil.no>; Yngvar Engh <yngvar@prf.no>

Kopi: Melissa Frisvold Egeland <Melissa.Frisvold.Egeland@porsgrunn.kommune.no>; Mikkel Johannesen <Mikkel.Johannesen@porsgrunn.kommune.no>; Jens Christian Thysted <Jens.Christian.Thysted@porsgrunn.kommune.no>

Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei!

- Hvis spørsmålet er brannvannsdekning så ser det OK ut, men er dere usikre kan dere ta kontakt med Grenland Brann og redning.
- Jeg ser at dere planlegger påslipp av overvann til kommunalt nett. Her vil vi i utgangspunktet si at det er OK med drenering, men resten må håndteres lokalt. Dere har beskrevet at også sluk skal kobles på, men det ønsker vi ikke. Her må dere vurdere lokale alternativer.
- Det skal være stakemulighet til hver boenhet
- Det skal være stoppekran på drikkevann på hver enhet.
- Det skal være tilbakestrømningssikring på drikkevannet. Se veiledning her: <https://www.porsgrunn.kommune.no/vann-vei-og-renovasjon/installere-tilbakestroemningsbeskyttelse/>
- Hva planlegger dere å gjøre med eksisterende ledning som ligger der dere ser ut til å planlegge bygnigner? Husk krav om 4m avstand til disse, evt tiltak for vedlikehold.
- Det skal tegnes siktlinjer.
- Hver tomt skal ha maks 1 avkjørsel. Se krav i veiledning teknisk plan. Det som er tegnet ser ikke ut til å møte kravene.

Se ellers standard veiledning vedlagt. Skal dere ha godkjent teknisk plan må jeg se mer tegninger.

Ledningskart VA:



Brannkart



Med vennlig hilsen
John Andre Vårdal Nordhus
Kommunalteknikk
Porsgrunn Kommune
Tlf.arb.: 45667749
E-post: john.andre.nordhus@porsgrunn.kommune.no
www.facebook.com/porsgrunnkommune

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Melissa Frisvold Egeland <Melissa.Frisvold.Egeland@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: torsdag 23. mars 2023 13:33

Til: John Andre Nordhus <John.Andre.Nordhus@porsgrunn.kommune.no>

Emne: VS: Skannet bilde fra MX-2651

Har du tid til å se på dette for meg?

Melissa

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Yngvar Engh <yngvar@prf.no>

Sendt: torsdag 23. mars 2023 13:30

Til: Melissa Frisvold Egeland <Melissa.Frisvold.Egeland@porsgrunn.kommune.no>

Emne: VS: Skannet bilde fra MX-2651

Hei igjen Melissa.

Kan du se på dette vedlegget. Slik jeg tolker det er det ikke påkrevet med ytterligere brannventiler en dette som allerede er i området.

Nytt røranlegg til boligene vil da kun bestå av grøftinnlegg for vann og avløp, og kan derfor se bort fra ny brannventil?

Stemmer ikke dette?

Med vennlig hilsen

Porsgrunn Rørleggerforretning AS

Yngvar Engh

Tlf: 93438707

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Remi Gundersen <remi@idetreff.no>

Sendt: torsdag 23. mars 2023 11:21

Til: Yngvar Engh <yngvar@prf.no>

Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei

Her kommer info om rør

Med vennlig hilsen

Christian Remi Gundersen

Telefon: 48 10 12 33

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Yngvar Engh <yngvar@prf.no>

Sendt: torsdag 23. mars 2023 10:18

Til: Remi Gundersen <remi@idetreff.no>

Emne: SV: Skannet bilde fra MX-2651

Hei igjen Remi.

Nei, det var vel denne skissen du skulle sende, da dette kravet om brannventil dukket opp.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Porsgrunn Rørleggerforretning AS

Yngvar Engh

Tlf: 93438707

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Remi Gundersen <remi@idetreff.no>

Sendt: torsdag 23. mars 2023 08:32

Til: Yngvar Engh <yngvar@prf.no>

Emne: Re: Skannet bilde fra MX-2651

Hei

Di som prosjekterer har tegnet inn på kart, hele planen er nå sendt til kommunen inkl det med rør inn til boligene.

Prosjekttil Sør har også ivaretatt krav til vann ved brann.

Jeg husker ikke, men fikk du den skissen av meg?

Vi ønsker en pris fra Dere på dette rør strekket fra veien og inn til hver bolig. Da kommer dere til ferdig grøft, så kun legging av rør. Vi sørger for tilbake fylling også.

Hilsen

Remi

Sendt fra min iPhone

> 23. mar. 2023 kl. 08:07 skrev Yngvar Engh <yngvar@prf.no>:

>

> Hei igjen Remi.

>

> Har ikke hørt fra deg igjen, så kanskje grunnentreprenør tar seg av vann og avløp inn til boligene?

>

> Med vennlig hilsen

> Porsgrunn Rørleggerforretning AS

>

> Yngvar Engh

> Tlf: 93438707

>

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: Yngvar Engh

> Sendt: torsdag 2. mars 2023 12:48

> Til: Remi Gundersen (remi@idetreff.no) <remi@idetreff.no>

> Emne: VS: Skannet bilde fra MX-2651

>

> Se vedlegg.

> Hører fra deg.

>

> Med vennlig hilsen

> Porsgrunn Rørleggerforretning AS

>

> Yngvar Engh

> Tlf: 93438707

>

>

> -----Opprinnelig melding-----

> Fra: post@prf.no <post@prf.no>

> Sendt: torsdag 2. mars 2023 11:04

> Til: Yngvar Engh <yngvar@prf.no>

> Emne: Skannet bilde fra MX-2651

>

> Svar til: post@prf.no <post@prf.no>

> Enhetsnavn: Porsgrunn Rørleggerforretning AS

> Enhetsmodell: MX-2651

- > Plassering: Bjørnslettveien 2
- >
- > Filformat: PDF (Middels komprimering)
- > Oppløsning: 300dpi x 300dpi
- >
- > Vedlagt fil er et skannet bilde i PDF-format.
- > Bruk Acrobat (R)Reader(R) eller Adobe(R)Reader(R) fra Adobe Systems Incorporated for å se på dokumentet.
- > Adobe(R)Reader(R) kan lastes ned fra følgende URL:
- > Adobe, Adobe-logoen, Acrobat, Adobe PDF-logoen og Reader er registrerte varemerker eller varemerker tilhørende Adobe Systems Incorporated i USA og andre land.
- >
- > <http://www.adobe.com/>