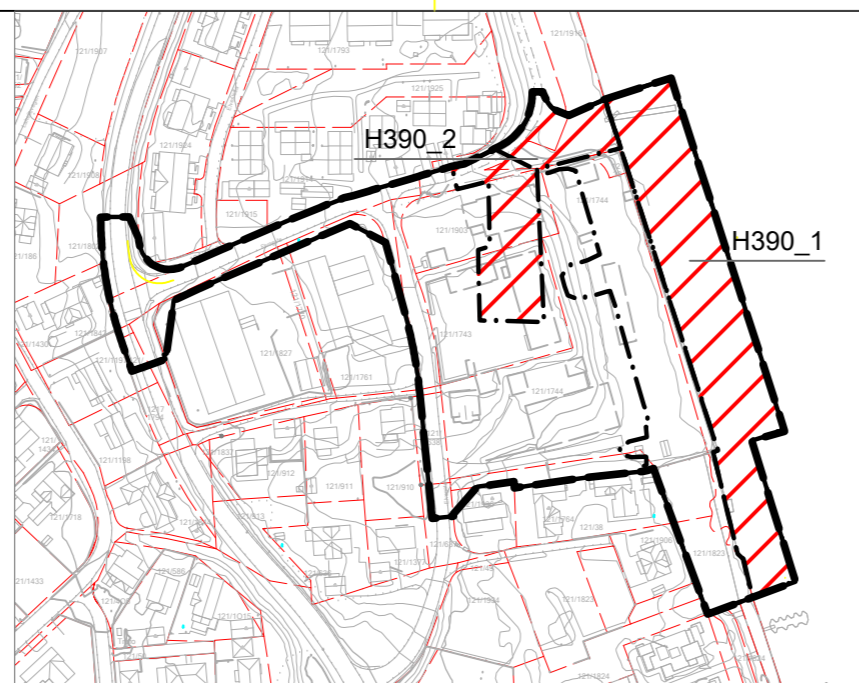
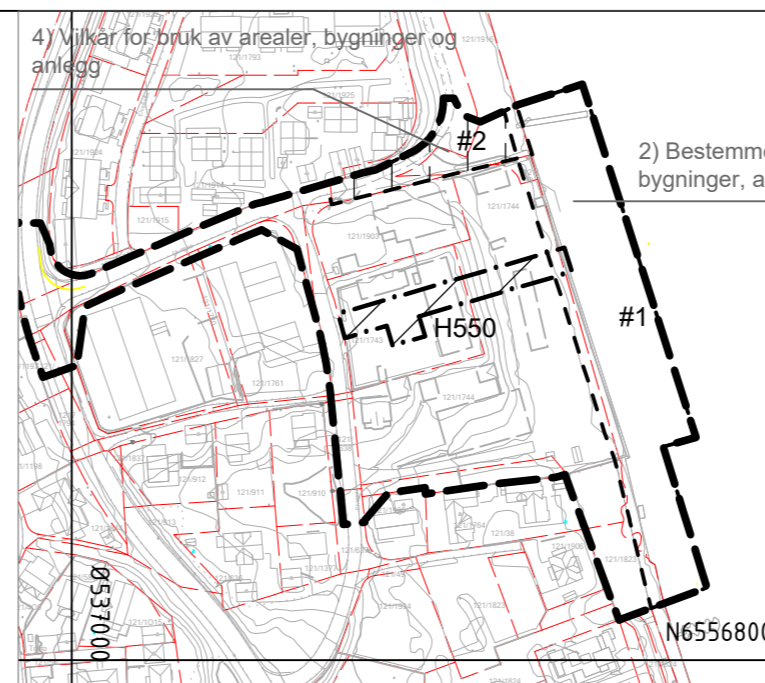


TEMAKART SOM VISER FARESONER RAS OG SKREDFARE (H310) OG FLOM (H320) MÅLESTOKK 1:3000

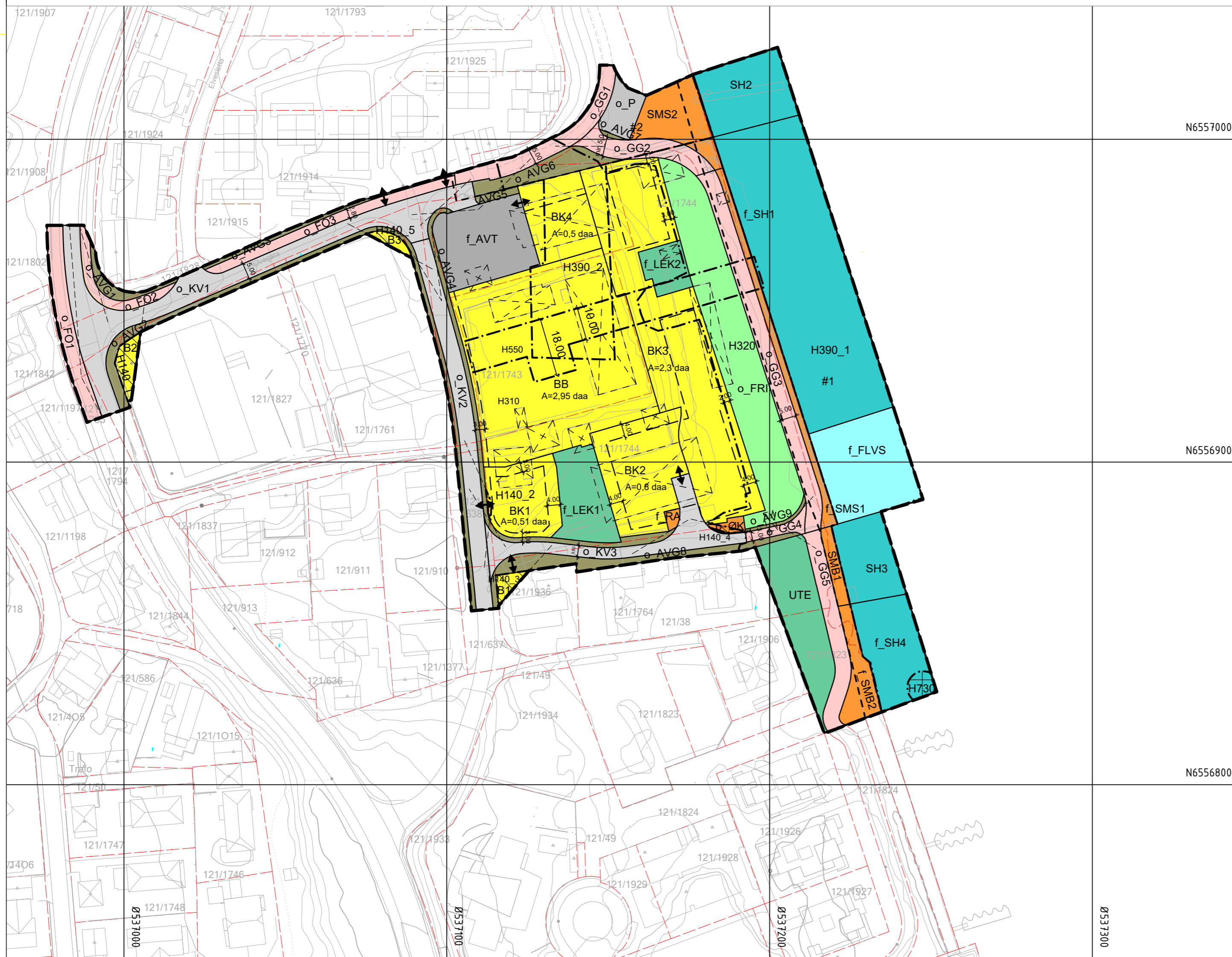


TEMAKART SOM VISER FARESONER ANNEN FARE FORURENSET SEDIMENT (H190\_1) OG FORURENSET GRUNN (H390\_2). MÅLESTOKK 1:3000



TEMAKART SOM VISER BESTEMMELSEOMRÅDER OG HENSYNSSONE. MÅLESTOKK 1:3000

4) Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg  
2) Bestemmelser for funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer.



### Tegnforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- ØK Øvrige kommunaltekniske anlegg
- SMB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- UTE Uteoppholdsareal
- LEK Lekeplass

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- GG Gangveg/gangareal/gågate
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

##### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI Friområde

##### §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- SH Småbåthavn
- FLVS Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

##### §12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H390 Annen fare
- H550 Hensyn landskap
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

##### §12-7 - Bestemmelseområder

- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- # Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer

##### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

##### Andre symboler

- Eiendomsgrenser
- Eksisterende høydekoter
- Offentlig eierskap

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart:  
Dato for basiskart:  
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000



**Detaljregulering**  
**Elvegata Elvesiden**

Porsgrunn kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:163  
3806 Forslag

Forslagsstiller:  
Elvegata utvikling AS

| SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN                      |            | SAKS-NR     | DATO                                 | SIGN           |
|--|------------|-------------|--------------------------------------|----------------|
| Dato   | XXX        | Revisjon    | XXX                                  |                |
| Dato   | XXX        | Revisjon    | XXX                                  |                |
| Dato   | 21.12.2023 | Revisjon    | A revidert etter 1. gangs behandling | 21.12.2023     |
| <b>Kommunestyret sitt vedtak</b>                                 |            |             |                                      |                |
| Ny 2. gang behandling  |            |             |                                      |                |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                           |            |             |                                      |                |
| 2. gangs behandling  |            |             |                                      |                |
| Offentlig ettersyn fra ..... til .....                           |            |             |                                      |                |
| 1. gangs behandling  |            |             |                                      |                |
| Kunngjøring av oppstart av planarbeid                            |            |             |                                      |                |
| Oppstartsmøte  |            |             |                                      |                |
| PLANEN ER UTARBEIDET AV:   |            | FESTE       | Feste Sør AS                         | TEGNNR. R-01-A |
| Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av |            | BekreftDato | PLANSJEFAVNAV                        | PLANSJEF       |
|  |            | Dato        | PLANSJEF                             | AN             |