



BOLIGBYGGELSE

BK1:
7 stk. tomteboliger (14 enheter)
BYA: 160 m² (80 m²) (garasje inkludert)
2 etg

24 stk. eneboliger
BYA: 86 m² (garasje inkludert)
2 etg

BK2:
19 stk. eneboliger (atriehus)
BYA: 175 m² (garasje inkludert)
1 etg.

BK3: rekkehus
BYA: 80 m² (garasje inkludert)
2 etg

BK4:
11 stk. rekkehus
BYA: 90 m² (garasje inkludert)
2 etg

BK5: rekkehus
BYA: 72 m² (garasje inkludert)
3 etg

BK6:
28 stk. rekkehus
BYA: 80 m² (garasje inkludert)
2 etg

BK7: rekkehus
BYA: 90 m² (garasje inkludert)
2 etg

TOT: 70 boliger
hvorav 24 er frittstående eneboliger

BaneNor har ca. 16 boliger i K1 + K2 - 9% av 170

K1:
142 stk. leiligheter
BYA: ca. 80 m² i snitt
3-6 etg.

SAMLET HELE REGULERINGSRÅDET:
312 boliger

EB har 170 - 15 = 155 = 50% av 312 boliger
BaneNor har 142 + 15 = 157 = 50% av 312 boliger

FORDELINGSNØKKEL BN / EB :

- A1-A1 Hovedadkomst del 1: 50% BN + 50% EB
- A2-A2 Hovedadkomst del 2: 50% BN + 50% EB
- B1-B1 Hovedadkomst del 3: 50% BN + 50% EB
- C2-C2 Hovedadkomst del 4: 100% BN
- E-E Sjøstasjon: 100% BN + 0% EB
- F-F Gangveg N: 100% BN + 0% EB
- G-G Gangveg N del 1: 50% BN + 50% EB
- H-H Gangveg N del 2 (til K1 / stk. for BN): 100% BN
- I-I Privat adkomst til BN-boliger: 100% BN
- J-J Privat adkomst til EB-boliger: 100% EB
- K-K Privat adkomst til EB-boliger: 100% EB
- L-L Gangveg S til BK7: 5% BN + 95% EB
- M-M Gangveg Ø (not. forbehold): 50% BN + 50% EB

Eidanger Boligutvikling AS / Bane Nor Eiendom AS
ALT. 1, ILLUSTRASJON, FORDELINGSNØKKEL FOR OPPARBEIDING AV VEGANLEGG

5200-10 EIDANGER SANDTAK

1:1000(A0)

22.10.2021

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitekt selskap 1899

Dokumentet er signert digitalt av:
• THERESE ANNA ELISABETH BJØRSETH, 04.04.2025
• TERJE KAASA LARSEN, 04.04.2025

Forsøgt av

Posten Norge