



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
 - BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 - BNA Nærmljøanlegg
 - BRE Renovasjonsanlegg
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - BAU Annet uteoppholdsareal

- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjøreveg
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
 - P Parkeringsplasser

- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- N Naturformål
 - LF Friluftsmål

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
- VS Småbåthavn
 - VNV Naturområde i sjø og vassdrag
 - VJV Friluftsområde i sjø og vassdrag

- §12-6 - Hensynssoner**
- H40 Frisikt
 - H320 Flomfare
 - H350 Brann-/eksplosjonsfare
 - H370 Høyspeningsanlegg (inkl høyspenkabler)
 - H560 Bevaring naturmiljø

- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Regulert parkeringsfelt
 - Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Måle og avstandslinje

- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
 - Eksisterende tre som skal bevares

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Porsgrunn kommune
 Dato for basiskart: 27.02.2023
 Koordinatsystem: ETRS89_UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500
 0 12,5 25m

	Detaljregulering Adminiet bryggepark	Arealplan-ID: 427
Porsgrunn kommune	Med tilhørende reguleringsbestemmelser	Forslagsstiller: Polly Invest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	XXX	SAKSNR	DATO	SIGN
Dato	15.12.23	Revisjon	Revidert etter høring i samsvar med tilbakemelding fra kommunen.		
Dato	08.09.23	Revisjon	Innspill til høringsfasen		
Kommunestyret sitt vedtak					
Bystyrets vedtak			112/24	17.10.2024	
2. gangs behandling			78/24	01.10.2024	
Offentlig ettersyn fra 20.06.2023 til 08.09.2023					
1. gangs behandling			18/23	06.06.2023	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				08.04.2019	
Oppstartsmøte				02.04.2019	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					SIGN.