

Hvordan er gebyrene fastsatt?

Porsgrunn kommune vedtok i 2023 en ny lokal gebyrforskrift:

[Forskrift om gebyrer etter plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og matrikkellova, Porsgrunn kommune, Vestfold - Lovdata](#)

Forskriften dekker bl.a. fastsetting av gebyrer for oppmålingsforretninger og eierseksjoneringsaker.

Ved fastsetting av de enkelte gebyrene er *selvkostprinsippet* lagt til grunn.

Selvkostprinsippet innebærer at inntekter fra gebyret for en tjeneste eller et produkt ikke skal overstige kostnadene ved å produsere tjenesten eller produktet.

Kommunestyret har vedtatt 100% selvkostfinansiering av våre tjenester, dvs. at gjennomsnittskostnaden ved å behandle én bestemt sakstype skal dekkes fullt ut av gebyret for denne sakstypen.

Iflg. selvkostprinsippet er det ikke tillatt å la gebyret for én sakstype subsidiere én eller flere andre sakstyper.

Totalt gebyr er satt sammen av flere del-gebyrer.

For **eierseksjoneringsaker** beregnes gebyret slik:

4.1	Grunngebyr	kr
4.3/4.4/4.5	Saksbehandlingsgebyr (avhengig av sakstype)	kr
5.3	Eventuell seksjonering av uteareal (se kap. 5)	kr
	Matrikelbrev (eventuelt, kr 175/350) *	kr
	Ev. statlige gebyrer (Tinglysingsgebyr, dokumentavgift) *	kr
	TOTALT gebyr	kr

* Framkommer ikke av kommunens regulativ

I spesielle/atypiske saker kan kommunen bestemme at gebyret fastsettes etter medgått tid,

jf. Forskriftens § 4-8.