



Porsgrunn kommune

Plan og miljø

Deres ref.

Vår ref.

Dato

24/5108 - 3

20.06.2024

Endring av reguleringsplan for nordre del av Enger, planID 640

Reguleringsplan for nordre del av Enger og planID 640, vedtatt 11.02.2016, er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Forslagsstiller er Orre AS, på vegne av Ullinveien AS.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Slike endringer gjennomgår en enklere planprosess.

Kort om endringen

Hensikten med den gjeldende reguleringsplanen er å legge om og trafikksikre hovedvegssystemet, samt legge til rette for næringsbebyggelse, hovedsakelig på utfylte myrområder. Det stilles blant annet rekkefølgekravet om at regulert gang- og sykkelveg under Vallermyrvegen, Fv32, skal være ferdigstilt før dagligvareforretning kan tillates tatt i bruk i planområdet. Gang- og sykkelvegforbindelse under Vallermyrvegen er ikke markert på plankart.

Hensikten med endringen er å tilpasse rekkefølgebestemmelser i planen i tråd med faktisk opparbeidet situasjon i planområdet. Veganlegget er nå opparbeidet, og det er etablert lysregulert kryssing i gangveg fra Bjørndalvegen øst for busstoppet, samt et gangfelt ved rundkjøringen i krysset mellom Vallermyrvegen og Bjørndalvegen. Det foreslås derfor å fjerne rekkefølgekrav punkt 2.2, kulepunkt 5:

“Før dagligvareforretning kan tillates tatt i bruk i planområdet, må regulert gang- og sykkelveg under Vallermyrvegen, Fv32, være ferdigstilt.”

Endringen innebærer kun endring i bestemmelser og ingen endring av øvrige plandokumenter.

Mer informasjon om endringene finner du på Porsgrunn kommunes nettsider under «[Høringer](https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/endring-etter-enklere-prosess-av-reguleringsplan-for-nordre-del-av-enger/)»:
<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/endring-etter-enklere-prosess-av-reguleringsplan-for-nordre-del-av-enger/>

Kommunens foreløpige vurdering

Det må antas at den nyetablerte lysregulerte kryssingen av fylkesveg 32 er gjort i tråd med håndboka for slike anlegg, og dermed sikrer myke trafikanter på en trafikksikkert måte ved kryssing av vegen. Kommunen stiller seg derfor foreløpig positiv til den foreslåtte planendringen.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro: 71470508005
Org.nr.: 939991034

Har du synspunkter til planendringen?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Fristen for å komme med merknader er den 10.08.2024

Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

Med hilsen

Marius B. Lid
avdelingsleder

Heidi Marczynski Østby
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- 01 Forslag til endrede bestemmelser vist med rød skrift
- 02 Forenklet planbeskrivelse av endringen
- 03 Gjeldende plankart planID 640