
Emne: Ingen uttalelse - endring - forenklet prosess - reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya - planID 828 - Porsgrunn

Kopi: post@telemarkfylke.no

Til: Porsgrunn Postmottak <postmottak@porsgrunn.kommune.no>

Sendt: 04.11.2024 12:58:17

Fra: Olsen, Astrid Lie <astrid.olsen@statsforvalteren.no>

Hei

Vi viser til oversendelse av 07.10.2024, med forslag til endringer etter forenklet prosess av reguleringsplan for reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya, deres ref. 24/8366.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi avgir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få oversendt vedtatt planendring.

Med vennlig hilsen

Astrid Lie Olsen

plansjef



Statsforvalteren i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 23 21

E-post: astrid.olsen@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/vt



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 04.11.2024
Deres dato: 07.10.2024
Vår referanse: 24/23154-2
Deres referanse: 24/8366-3
Vår saksbehandler: Kristine Gisholt

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya - planID 828 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 07. oktober 2024 om endring av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya i Porsgrunn kommune. Frist for innspill er satt til 04. november 2024.

Varselets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en ny torghall på øya i Brevik der den gamle fiskebasaren tidligere lå. Fra ca. 1930-1960 tallet, sto Fiskebasaren ytterst ute på rådhuskaia, før den ble revet. Det planlegges nå å gjenoppbygge fiskebasaren med tilsvarende fasade og plassering som originalen.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya. Planarbeidet er i uoverensstemmelse med overordnet plan.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens innspill gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens innspill til varselet

Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planarbeidet som berører våre ansvarsområder:

Sektor samfunnsutvikling

Seksjon samfunn og plan

Planfaglige råd

Det er varslet endring av reguleringsplanen etter plan- og bygningsloven § 12-14 (forenklet prosess). Etter § 12-14 annet ledd kan kommunestyret delegere myndighet til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplanen når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Viser til 'Lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven (2022)': Dersom det gjelder tiltak i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser som gir grunnlag for innsigelse, vil det ikke være aktuelt å gjennomføre endringen etter den enklere prosessen.

Bestemmelsen under står i kommuneplanens arealdel, men en kan ikke se av det oversendte materialet at tiltaket er vurdert opp mot bestemmelsen:

3.3.2.3 Kysten

Ved planlegging og byggetiltak langs kysten skal sikkerhetsnivået tilsvarende DSBs estimerer for havnivåstigning/stormflo (kotehøyde 2,7 moh.) legges til grunn for nye byggverk. Metode for beregning av grense for flomhøyder langs fjorden går fram av ROS-analysen.

Etter fylkeskommunens vurdering vil omsøkt endring av reguleringsplanen i større grad påvirke gjennomføringen av kommuneplanens arealdel, og kan derfor ikke behandles som en endring etter forenklet prosess.

Seksjon klima, næring og innovasjon

Klima og energi

Det er et nasjonalt vedtatt mål å kutte klimagassutslippene jf. Klimalovens §3 og 4. Det forventes at kravene til utslippsreduksjon følges opp i kommunale planer. Klimaeffekten av planforslaget bør utredes. Staten forventer at alle bidrar til utslippsreduksjoner, og kommunen bør sikre at en gjennom planverktøyet legger til rette for utvikling som reduserer klimagassutslippene. Fylkeskommunen ber om at planforslaget bearbejdes for å sikre at det bidrar til å nå målsettingene i klimalovens §§ 3 og 4.

Det er en klar statlig forventning om at en strekker seg langt for å følge opp de mål som er satt gjennom bærekraftsmål, samt i klima- og miljølovgivningen. Fylkeskommunen anbefaler at kommunen følger veilederen - [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#). I pkt 45 oppfordres alle kommuner til å sette mål for å redusere nedbyggingen og følge opp disse gjennom arealplanleggingen. Fylkeskommunen viser til prinsippene med å unngå, flytte, forbedre (NOU 2023: 25 Omstilling til lavutslipp 3.7 og 6.3). Skal en få til reduksjoner av utslipp i tråd med klimalovens forventninger må en i større grad unngå og begrense aktivitet.

Dersom ny aktivitet er nødvendig bør en se på muligheter for å kompensere for økte klimautslipp som følge av nye planer, gjennom reduksjon andre steder slik at totalsummen for kommunen er innenfor klimamålet for 2030 og 2050. Arealbruk tilpasset det grønne skiftet vil være et viktig element for å tiltrekke seg næring. Gjennom god tilrettelegging vil kommunen gjøre det enklere for aktører å etablere grønne løsninger.

Telemark fylkeskommune har et mål om arealnøytralitet innen 2030 (fylkestingsvedtak 14.12.2021 sak 178/1 verbalforslag nr. 5). Fylkeskommunen har som følge av dette i samarbeid med kommunene fått på plass [verktøy](#) som kan brukes til å analysere og planlegge arealbruk og bidrar med kompetanse og innspill i arealplanleggingen. Fylkeskommunen anbefaler at kommunen fører arealregnskap i tråd med kommunal- og distriktsdepartementets [veileder](#).

Seksjon kultur

Nyere tids kulturminner

Omsøkt tiltak ligger i et område som er regulert til hensynssone for bevaring av kulturmiljø i Reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya, samt også som hensynssone for bevaring av kulturmiljø i Kommuneplanens arealdel for Porsgrunn kommune. Videre ligger området innenfor Kulturmiljø av nasjonal interesse og i nærheten av flere fredete bygg. Det er derfor viktig at nye tiltaket i området tar hensyn til miljøet rundt og harmonerer med det.

Vi er ikke imot at det settes opp en torghall på Øya, som skal være en rekonstruksjon av den tidligere Fiskebasaren som sto der. Det er likevel uheldig om man endrer planbestemmelsene i en slik grad at det kan åpne opp for større endring i området enn det som er tiltenkt med disse endringene. Ved at planforslaget omhandler mulighet for å bygge en rekonstruksjon av fiskebasaren, bør det i de nye planbestemmelsene være større grad av tilspissing mot dette formålet. Det bør derfor stå, i punkt Torg T2 – Rådhusbygga, noe mer i tråd med:

«Det tillates å sette opp en rekonstruksjon av tidligere Fiskebasar innenfor byggegrense vist i plankart og denne skal ha lik utforming til opprinnelig fisebasar med hensyn til fasade, takform, vinduer og fargebruk. Tillat utforming:

- *Maksimal mønehøyde skal være 3,5 m*
- *Maksimal gesimshøyde skal være 2,5 m*
- *Takform skal være valmtak*
- *Maksimalt takutstikk utover byggegrense skal være 1,0 m»*

Videre bør dette også spesifiseres i punkt 8.3 Hensynssone C3-bevaring av kulturmiljø, området rundt fredet bebyggelse (P1, T2, TB):

«Innenfor hensynssone C3 skal det ikke føres opp nye bygg unntatt der det settes opp rekonstruksjon av tidligere Fiskebasar innenfor byggegrenser slik det er vist på plankartet.»

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Kristine Gisholt
rådgiver
kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Saksbehandler

Kristine Gisholt - hovedsaksbehandler
Geir Sørum - næring, klima
Jan Erik Busæt Taylor - nyere tids kulturminner

tlf. 92 81 20 52
tlf. 93 45 80 33
tlf. 90 25 07 34

e-post: kristine.gisholt@telemarkfylke.no
e-post: geir.sorum@telemarkfylke.no
e-post: jan.erik.taylor@telemarkfylke.no



PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 05.12.2024
Deres dato: 27.11.2024
Vår referanse: 24/23154-7
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Kristine Gisholt

Uttalelse til endring etter enklere prosess (pbl § 12-14) av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya - begrenset høring - planID 828 - Porsgrunn kommune

Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 27. november 2024 vedrørende begrenset høring for endring av reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 12. desember 2024.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en ny torghall på øya i Brevik der den gamle fiskebasaren tidligere lå. Fra ca. 1930-1960 tallet, sto Fiskebasaren ytterst ute på rådhuskaia, før den ble revet. Det planlegges nå å gjenoppbygge fiskebasaren med tilsvarende fasade og plassering som originalen.

Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og er omfattet av gjeldende reguleringsplan for Brevik med indre havn og deler av Øya.

Fylkeskommunen har tidligere uttalt seg til varselet om oppstart av planarbeid, jf. vårt brev av 04. november 2024, hvor vi spesielt hadde kommentarer til planfaglige råd, klima og energi og kulturarv.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke

Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse. Denne samarbeidsavtalen videreføres inntil videre mellom Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Telemark fylkeskommune.

Fylkeskommunens vurdering

Etter det vi kan se av endringer i oversendt planbeskrivelse og planbestemmelser, er våre tidligere merknader ivaretatt.

Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til begrenset høring av planforslaget.

Med hilsen

Tor Arne Hellkås
seksjonsleder
Samfunn og plan

Kristine Gisholt
rådgiver
kristine.gisholt@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
STATENS VEGVESEN

Saksbehandler
Kristine Gisholt - hovedsaksbehandler

tlf. 92 81 20 52

e-post: kristine.gisholt@telemarkfylke.no