

BOLIGBEBYGGELSE

BKF1:
7 stk. tomannsboliger (14 enheter)
BYA: 160 m² (80 m²) (garasje inkludert)
2 etg.

24 stk. eneboliger
BYA: 85 m² (garasje inkludert)
2 etg.

BKF2:
19 stk. eneboliger (atriehus)
BYA: 175 m² (garasje inkludert)
1 etg.

BKF3:
14 stk. rekkehus
BYA: 50 m² (garasje inkludert)
2 etg.

BKF4:
11 stk. rekkehus
BYA: 50 m² (garasje inkludert)
2 etg.

BKF5:
30 stk. rekkehus
BYA: 72 m² (garasje inkludert)
3 etg.

BKF6:
28 stk. rekkehus
BYA: 50 m² (garasje inkludert)
2 etg.

BKF7:
30 stk. rekkehus
BYA: 50 m² (garasje inkludert)
2 etg.

TOT: 170 boliger
hvorav 24 er fritstående eneboliger

KF1:
142 stk. leiligheter
BYA: ca. 80 m² i snitt
3-6 etg.

SAMLET, HELE REGULERINGSOMRADET:
312 boliger

EB har 170 boliger = 55% av 312 boliger
Banekeir har 142 boliger = 45% av 312 boliger

VA-ANLEGG SOM SKAL OVERTAS AV KOMMUNEN:

K-JD Stasjonsvegen

D-F-C Jernbåstasjon

C-E Stasjonsområde sør

C-B i Kjøling til Løkke i BKF-områder

L-M-N Løkke i BKF-områder

A-M Kjøling Løkke/Schenings veg (vann)

FORDELING BN / EB:

K-JD Stasjonsvegen, 45% BN + 55% EB

D-F-C Jernbåstasjon, 45% BN + 55% EB

C-E Stasjonsområde sør, 100% BN

C-B i Kjøling til BKF-områder, 25% BN + 75% EB

Traseer 14 og 15 (Forgreninger øst og vest for B), 100% EB

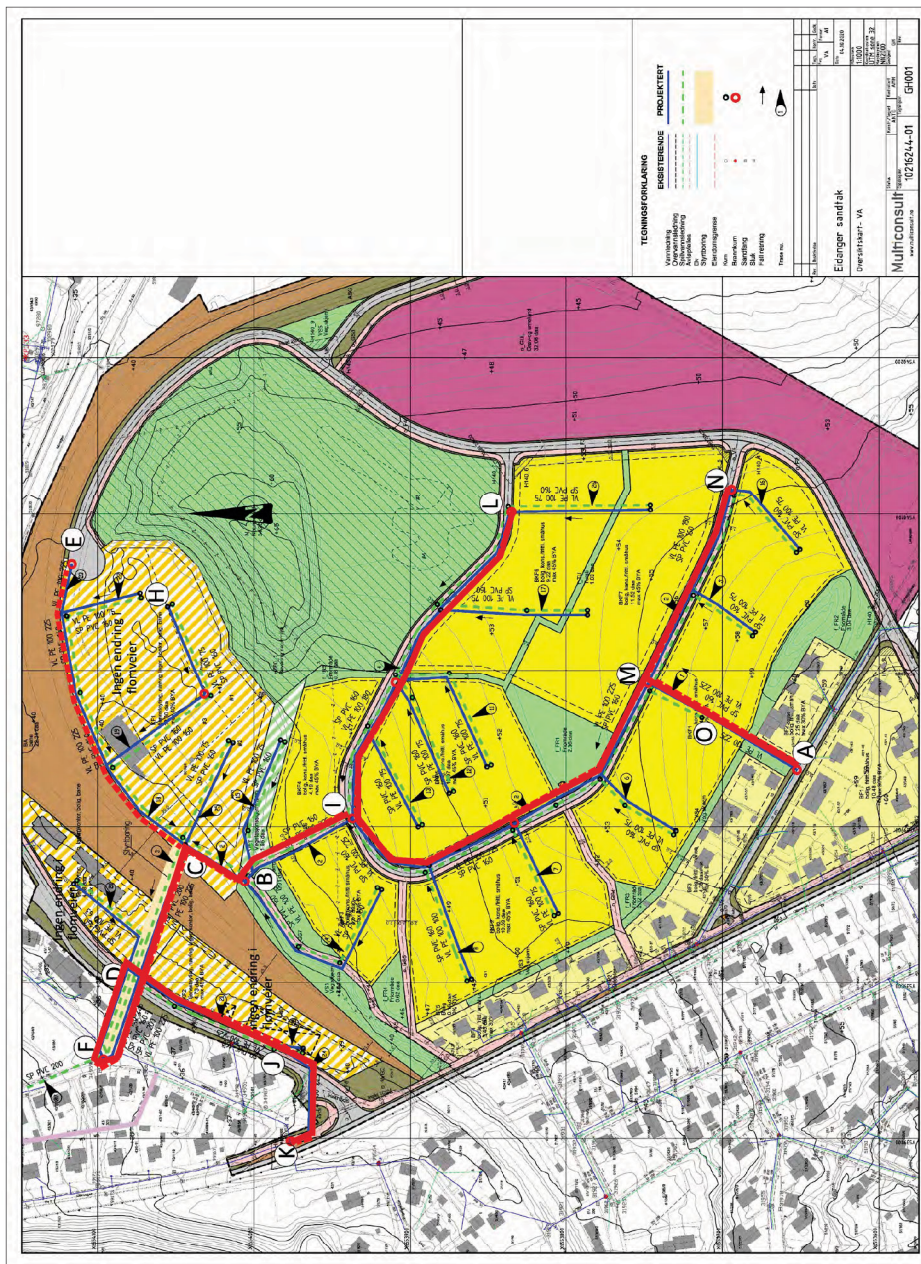
L-M Løkke i BKF-områder, 25% BN + 75% EB

L-I og M-N Løkke i BKF-områder, 100% EB

M-O Kjøling Schenings veg, 25% BN + 75% EB

O-A Kjøling Schenings veg (vann), 45% BN + 55% EB

ØVRIGE PRIVATE STIKKLEDNING BEKOSTES 100% AV GRUNNEIER



EIDANGER SANDTAK
FORDELINGSNØKKEL FOR OPPARBEIDING AV VA-ANLEGG

EIDANGER BOLIGUTVIKLING AS & BANE NOR EIENDOM AS

ALTERNATIV 2 07.10.2021 1:1000 (A0)



BØRVE BØRCHSENENIUS
Arkitekt AS 1025

Dokumentet er signert digitalt av:

- THERESE ANNA ELISABETH BJØRSETH, 04.04.2025
- TERJE KAASA LARSEN, 04.04.2025

Forseglet av



Posten Norge