



Asplan Viak AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Christin Svendsen

Att.Eli Eikeland

## Ingen uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Porsgrunn 601/9 med flere - Stasjonsvegen - planID 2005

Vi viser til brev av 09.05.2023.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark har for tiden stor pågang av saker. På grunn av begrenset kapasitet har vi dessverre ikke kunnet prioritere denne saken. Vi gir derfor ikke uttalelse. Dersom det er konkrete forhold ved en plan som kommunen ønsker at Statsforvalteren skal ta stilling til, ber vi om at dere tar kontakt med oss, så skal vi selvsagt være behjelpelig.

Vi minner om at kommunen har et selvstendig ansvar for å sikre nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få saken oversendt til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)  
fagsjef

Christin Svendsen  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Vestfold og Telemark fylkeskommune  
Porsgrunn kommune

Postboks 2844

3702

SKIEN

Postboks 128

3901

PORSGRUNN



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 07.06.2023  
Deres dato: 11.05.2023  
Vår referanse: 23/21815-2  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Liss Mirjam Stray  
Rambo

## Innspill - Varsel om oppstart av planarbeid - Stasjonsvegen - gbnr 601/9 m.fl. ved Eidanger stasjon - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 09.05.2023 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Stasjonsvegen i Skien kommune. Uttalelsesfristen er satt til 08.06.2023.

### Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boliger på eiendommen gbnr. 601/9. Det skal legges til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse i 2 etasjer.

Planområdet på 6 daa er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig. Planen vil erstatte deler av reguleringsplan med planID 621. Planområdet er i samsvar med overordnet plan og utløser ikke krav om konsekvensutredning. Deler av planområdet ligger innenfor rød støysone.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.

### Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.



### **Barn og unge**

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Deler av planområdet ligger i rød støysone. I kommuneplanens arealdel er det ikke tillatt med støyfølsom arealbruk, som boligbebyggelse i rød støysone. For å sikre god bokvalitet er det viktig at det videre planarbeidet håndterer støypolitikken på en god måte. Boligprosjektet må utformes i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

### **Samferdsel**

Planlegging av arealer nær fylkesvegen og fastsetting av byggegrense må foregå i samråd med vegmyndigheten. Vi ber om at dette gjøres før planen legges ut på høring. Vestfold og Telemark fylkeskommune er vegmyndighet og vi imøteser dialog om dette under videre planlegging.

### **Klima og energi**

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging. Med hjemmel i Pbl § 12-7, kan kommunen fastsette bestemmelser til arealformål og hensynssoner i reguleringsplaner. Vi viser til Porsgrunns egen kommunedelplan for klima og energi og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), og oppfordrer kommunen til å vektlegge følgende løsninger for å oppnå klimavennlige bygg (Pbl § 12-7):

- Stille krav til klimavennlige bygg med lavt utslipp. F.eks. tre som bygningsmateriale og solenergi.
- Stille krav til tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme.
- Stille krav til etablering av ladepunkter for elbiler/elsykler som muliggjør mer miljøvennlig transport.
- Regulere parkeringsdekningen, herunder sette krav til maks antall parkeringsplasser.
- Stille krav om fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplasser. Det å ta klima- og miljøhensyn ved alle offentlige innkjøp er forankret i regional klimaplan for Telemark.

Regional klimaplan for Telemark har klimatilpasning som et eget satsingsområde. Dette innebærer at klimatilpasning skal inn i alle regionale og kommunale planer – også reguleringsplaner. Fylkeskommunen anbefaler derfor at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras, skred og overvann vurderes ved bruk av farekart og ROS-analyser med klimapåslag (se klimaprofil Telemark). Det er videre avgjørende at det innarbeides krav til håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann. Det er anbefalt å fordrøye og håndtere overvann lokalt i



henhold til tretrinnsprinsippet: 1. Fang opp, rens og infiltrer; 2. Forsink og fordrøy; 3. Sikre tygge flomveier. Dette kan løses ved etablering av blågrønn struktur med naturlige fordrøyningssystem.

### **Kulturarv**

#### Automatisk freda kulturminner

Vi kjenner ikke til automatisk fredede kulturminner som kommer i konflikt med reguleringsplanforslaget. Vi vurderer det også som mindre sannsynlig at ikke kjente, automatisk fredede kulturminner er bevart i planområdet, og har derfor ingen merknader til planarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår hvis det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stanse- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Vestfold og Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Vestfold og Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

### **Landskap**

Ettersom Norge har sluttet seg til den Europeiske landskapskonvensjonen har vi plikt til å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap.

Vi minner om at fremtidig bebyggelse bør underrette seg områdets landskap, utformingen av ny bebyggelse bør av den grunn ikke fremstå som sjenerende for landskapet. Tiltaket vil trolig medføre vesentlig terrenginngrep. Vi ber om at inngrep gjøres på en mest mulig skånsom måte, slik at man unngår unødvendige negative landskapseffekter.

### Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med vennlig hilsen

Sigurd Rodskier Lenes  
fungerende plankoordinator

Kjersti Jacobsen  
rådgiver



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

### Saksbehandler

Sigurd Rodskier Lenes- koordinering/planfaglig	tlf. 90 64 02 37	e-post: <a href="mailto:sigurd.lenes@vtfk.no">sigurd.lenes@vtfk.no</a>
Kjersti Jacobsen – planfaglig	tlf. 995 73 455	e-post: <a href="mailto:kjersti.jacobsen1@vtfk.no">kjersti.jacobsen1@vtfk.no</a>
Dag Steinar Ragvin – samferdsel	tlf. 941 69 476	e-post: <a href="mailto:dag.steinar.ragvin@vtfk.no">dag.steinar.ragvin@vtfk.no</a>
Sindre Arnkværn – automatisk freda kulturminner	tlf. 40 91 23 87	e-post: <a href="mailto:sindre.arnkvern@vtfk.no">sindre.arnkvern@vtfk.no</a>
Jamila Synnøve Saber - klima og miljø	tlf. 41180322	e-post: <a href="mailto:jamila.synnove.saber@vtfk.no">jamila.synnove.saber@vtfk.no</a>

Kjersti Jacobsen

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
ASPLAN VIAK AS		Postboks 24	1301 SANDVIKA

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Asplan Viak AS  
Kopi: Porsgrunn kommune

23.05.2023

## Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Stasjonsvegen gbnr 601/9 m.fl. ved Eidanger stasjon

Lede AS («Lede») viser til utsendt varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Stasjonsvegen gbnr 601/9 m.fl. ved Eidanger stasjon i Porsgrunn kommune. Høringsfristen er 08.06.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Lede har etter energiloven områdekonsesjon i Porsgrunn kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg eier og drifter nettselskapet regionalnettet i kommunen.

### 1. Elektriske anlegg i planområdet

Nettselskapet har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som kan medføre forringelse av adkomst til anleggene.

### 2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg med spenning til og med 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

#### 2.1. Eksisterende høyspenningskabler

Nettselskapet har høyspenningskabler etablert innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrip i terrenget som medfører endring i overdekning over kabler. Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering, for å påvise kablernes plassering i terrenget må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk.

#### 2.2. Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (Frittstående)

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner. Dette er avhengig av effektbehovet til planområdet. Nettselskapet ber

om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.

Areal som avsettes til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) Dette innebærer vanligvis at det er behov for et areal på ca. 70 kvm (7 m x 10 m). Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 kvm. For nettstasjoner over 12 kvm må det skilles ut egen tomt. Nettstasjonen må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum 3 meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre optimal strømforsyning ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Misligholdelse av avstandskravene skaper ofte unødige utfordringer for grunneierne og nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg, rommet må være på bakkeplan. Størrelsen på rommet må være minst 16 kvm hvorav ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Videre stilles det særskilte krav til utforming av rommet, adkomst og ventilasjon mv.

Arealer som i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

### **2.3. Kostnader knyttet til strømforsyning**

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket jf. forskrift om økonomisk og teknisk rapportering, inntektsramme for nettvirksomheten og tariffer. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter

at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

## **3. Andre forhold**

### **3.1. Vedlagt kart**

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Skal slettes etter bruk da nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke offentliggjøres da det er unntatt offentligheten jf. offentleglova § 13 og kraftberedskapsforskriften § 6-2
- Må ikke anses som kabelpåvisning

### **3.2. Inntegning på plankartet**

Nettselskapet informerer om at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres planen, herunder plankartet. Høyspentkabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Lede viser til beredskapsforskriften § 6-2 og NVEs veiledning til beredskapsforskriften pkt. 6.2.9.

### **3.3. Elektromagnetisk stråling og støy**

Ved bygging i nærheten av elektrisk anlegg gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende avstandskrav til bygninger. Utbygger må ta hensyn til støy fra elektrisk anlegg ved utforming av ny bebyggelse. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke vårt ansvar.

### **3.4. Kapasitet**

Basert på effektbehov fra utbygger avklares det om Lede har tilstrekkelig kapasitet i overføringsnettene frem til planområdet. Dersom dette ikke er tilfelle kan det bli behov for en mer omfattende planleggingsprosess fra vår side. Erfaringsmessig vet vi at en slik prosess kan ta lang tid.

## **4. Annet**

Nettselskapet ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm og for å planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt på [firmapost@lede.no](mailto:firmapost@lede.no) dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.



## 5. Vedlegg:

- Kart

Med vennlig hilsen

Lede AS

---

Sondre Gautefald

*Dokumentet er elektronisk signert*

Asplan Viak AS - Skien  
Postboks 393 Sentrum  
3701 SKIEN

**Vår dato:** 31.05.2023

**Saksbehandler:** Astrid Flatøy/

**Vår ref.:** 202308094-2 Oppgis ved henvendelse

22959768/asfl@nve.no

**Deres ref.:** 639043-01

## **NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Stasjonsvegen - Gnr. 601 bnr. 9 mfl. ved Eidanger stasjon - Planid 2005 - Porsgrunn kommune**

Vi viser til brev datert 09.05.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Stasjonsvegen - Gnr. 601 bnr. 9 mfl. ved Eidanger stasjon. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boliger (konsentrert småhusbebyggelse i to etasjer) på eiendommen gbnr 601/9.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

### **NVEs innspill**

#### *Kvikkleire*

[NVE Atlas](#) og [kartbasert veiledning for reguleringsplan nr. 13](#) viser at tiltaket ligger innenfor aktsomhetsområde for marin leire. Reell fare for kvikkleireskred må være avklart og sikkerheten dokumentert, jf. aktuell tiltakskategori i TEK17 § 7-3 med veiledning, før planen vedtas. Det må også vurderes om det kan finnes marin leire høyere opp i terrenget slik at planområdet kan bli truffet av et skred som løsner derfra.

Det må bli gjort en konkret vurdering av om det er fare for kvikkleireskred. Til hjelp for vurderingen viser vi spesielt til prosedyren i kapittel 3.2 i NVEs veileder nr. [1/2019](#)



[Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Vi ser at området ikke kan friskmeldes ut fra terrengkriterier (punkt 3 i prosedyren).

### **Generelle råd**

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

### **NVEs oppfølging av planarbeidet**

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Astrid Flatøy  
seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Asplan Viak AS - Skien

### **Kopimottakere:**

PORSGRUNN KOMMUNE

## Eli Eikeland

---

**Fra:** Eldrerådet Fellespostkasse <Eldreradet@porsgrunn.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 9. mai 2023 16:34  
**Til:** Eli Eikeland  
**Emne:** Planarbeid Stasjonsvegen Varsel  
**Vedlegg:** Parkanlegg samfunnsdelen.docx

Eldrerådet ber om at det gjøres en vurdering av hvordan prosjektet kan tilpasses et Aldersvennelig samfunn med en aldersvennelig stedsutvikling.

Det må være fremkommelig for sykebil og drosje til alle innganger.

Vedlegger også et innspill på utvikling av felles parkmessig uteområde.

Med vennlig hilsen  
Hans Martin Gullhaug  
Leder eldrerådet

## **Generasjonspark et samskapingstiltak mellom lokalsamfunnets organisasjoner og kommunen.**

En park som er tilrettelagt og utviklet for å skape gode generasjonsmøter, i tråd med videreutviklingen av Porsgrunn til en aldersvennlig by og en aldersvennlig stedsutvikling

*«Styrke utviklingen av den aldersvennlige kommunen - Porsgrunn ved å styrke aktiviteten og fellesskapet mellom generasjoner og organisasjoner.»*

Å skape gode generasjonsmøter handler både om å etablere møteplasser mellom unge og eldre i dagliglivet, og om å organisere aktivitet og virksomhet på tvers av generasjonene, noe som en slik park med ulike installasjoner kan være med på å virkeliggjøre. En generasjonsvennlig møteplass er et attraktivt rom som inkluderer og inviterer til aktivitet og rekreasjon, til stimulering av ulike sanser og til areal som gjør det attraktivt og møtes mellom generasjoner.

Hans Martin Gullhaug  
**Leder eldrerådet**

Asplan Viak AS  
Postboks 393 Sentrum  
3701 SKIEN

Deres ref:  
Vår ref: 2023/103726  
Dato: 07.06.2023  
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



## **VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR STASJONSVEGEN I PORSGRUNN KOMMUNE**

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for Stasjonsvegen i Porsgrunn med høringsfrist 8. juni 2023.

Som høringsinstans i planarbeid har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Til denne planen har vi innspill til områdene drikkevann og plantehelse.

### Saksopplysninger

Planområdet er på ca. 6 daa, og ligger mellom fv. 32 Eidangerbakken og Stasjonsvegen. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boliger på eiendommen gbnr 601/9. Det skal legges til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse i 2 etasjer.

### **Mattilsynets innspill:**

#### Drikkevann og vannforsyning

Våre innspill til oppstartsvarselet skal bidra til at reguleringsplanene legger til rette for tilfredsstillende løsninger for drikkevannsforsyning og at de tar nødvendig hensyn til drikkevannskilder.

Dersom vann- og avløpsløsningene ikke er tilstrekkelig utredet og beskrevet i planen når den kommer på høring, kan vi fremme innsigelse til planen.

Følgende må komme fram gjennom beskrivelsen og i bestemmelsene reguleringsplanen:

- Tiltakene i planområdet må kobles på eksisterende vannforsyning i området.
- Kapasiteten må være kartlagt slik at det er avklart at det er nok vann til alle formål.
- Det må gis nødvendige bestemmelser og rekkefølgebestemmelser i planen for å sikre at tilfredsstillende vannforsyning er på plass før bygging starter.

#### Plantehelse – hindre spredning av planteskadegjørere

Forskrift om plantehelse gir forbud mot spredning av en rekke planteskadegjørere. For å hindre smitte og spredning av plantesykdommer forventer kan det være formålstjenlig å utforme bestemmelser til planen.

Planteskadegjørere kan spres med jordmasser som flyttes, med vann, eller med maskiner med jord, frø og andre planterester. Vi gjør oppmerksom på at regelverket for svartelistede arter, som miljødirektoratet forvalter, ikke må forveksles med regelverket for plantehelse som Mattilsynet forvalter.

Med hilsen

Asle M Fremgård, Avdelingssjef Mattilsynet Telemark

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.  
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK    Postboks 2076    3103    TØNSBERG

# Miljørettet helsevern i Grenland



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Asplan Viak as

Eli Eikeland

Deres ref.

Vår ref.  
23/09996-1

Dato  
08.06.2023

## Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Stasjonsvegen - uttalelse fra Miljørettet helsevern i Grenland

Miljørettet helsevern i Grenland har mottatt varsel om oppstart av arbeidet med reguleringsplan for Stasjonsvegen, gbnr 601/9 m.fl. ved Eidanger stasjon, Porsgrunn kommune til uttalelse.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boliger på eiendommen gbnr 601/9. Det skal legges til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse i 2 etasjer. Deler av planområdet ligger innenfor rød støysone. Det vil gjennom planprosessen jobbes med å sikre gode bokvaliteter, i tråd med vedtak i Formannskapet 20.04.2023, sak nr. 25/23.

Miljørettet helsevern i Grenland har følgende merknader til planforslaget:

### Støy og luftforurensing

Støy er det miljøproblemet som rammer flest mennesker i Norge. Nesten 2,1 millioner er utsatt for støy over 55 dBA utenfor huset sitt. Veitrafikk er den klart største støykilden. Forskning viser at støy kan gi psykisk stress, og helseplager som muskelspenninger og muskelsmerter. Støy kan også være en medvirkende årsak til høyt blodtrykk og utvikling av hjertesykdom. Det er ikke bare støynivået målt i desibel som avgjør om støy er skadelig eller ikke. Hvor lenge støyen varer og hvor ofte man blir utsatt for den, er også viktig. Verdens helseorganisasjon kom med oppdaterte retningslinjer for miljøstøy i 2018 (WHO, 2018). De nye anbefalingene er basert på en grundig gjennomgang av nyere vitenskapelig kunnskap om sammenheng med støyplage, søvnforstyrrelser og en rekke andre helsevirkninger for ulike støykilder. For vegtrafikk, som er den største kilden til støy, anbefaler WHO at støynivå ikke bør overstige  $L_{den}$  53 dB utenfor bolig, mens støynivå på natten ikke bør overstige  $L_{night}$  45 dB. WHO's anbefalinger er noe strengere enn de anbefalte grenseverdiene i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)

I kommunenes arbeid med støy og luftkvalitet gir folkehelseloven og forskrift om miljørettet helsevern viktige føringer. Blant annet skal kommunen bidra til å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet som kan ha negativ innvirkning på helsen. Det er svært viktig å vurdere mulige støyplager og luftforurensning i planlegging av ny arealbruk, ved nybygging og nyetableringer. God og helhetlig arealplanlegging er nødvendig for å unngå nye støykonflikter i boligområder, og for å forebygge helseplager som skyldes støy og luftforurensning. Dette er spesielt viktig i pressområder med stor befolkningsvekst.

**Postadresse**  
Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

**Besøksadresse**  
Rådhusgata 7  
3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: 35 54 70 00  
Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)



Folkehelse rapporten - Helsetilstanden i Norge presenterer kunnskap og statistikk om helsetilstanden i Norge. Iht. rapporten er støy et økende problem. Fortetting og urbanisering skaper utfordringer, spesielt når boliger etableres i områder med mye trafikkstøy og luftforurensning, slik som i områder nær kollektivknutepunkter og mye trafikk. Boligbygging i såkalte avvikssoner (avvik fra anbefalte støygrenser) anses som helsemessig problematisk.

Folkehelse rapporten peker også på at miljørisikofaktorer, inkludert støy, ser ut til å være ulikt fordelt mellom sosioøkonomiske grupper, også i Norge (WHO, 2012). Dette kan bidra til å forsterke sosial ulikhet i helse og livskvalitet. En rapport fra Statistisk Sentralbyrå om barn og unges miljø og helse (SSB, 2012) viser at en høyere andel av barn i familier med lav utdanning bodde i støyutsatte områder, sammenlignet med barn i familier med høy utdanning. Rapporten viste også at husholdningens inntekt utgjorde en forskjell.

Deler av planområdet i Stasjonsvegen ligger som nevnt i rød støysone og en større del i gul sone. I kommuneplanens arealdel for Porsgrunn kommune er det bestemmelser om støy. Disse skal sikre at nye boliger etableres med god kvalitet. Blant annet er det ikke tillatt med støyfølsom arealbruk, som boligbebyggelse, i rød støysone utenfor arealer satt av til sentrumsformål. Tidlig i prosjektet er det gjennomført en støykartlegging iht. retningslinje T-1442. Kartleggingen konkluderer med at området er støyutsatt og at det er krevende å gjennomføre nødvendige tiltak. Rapporten sier bl.a. at utsatt fasade kan skjermes under  $L_{den}$  65 dB ved at eksisterende skjerm forhøyes. Forhøyelsen som må til for å trekke fasadenivåene under grenseverdi tilsvarende rød støysone vurderes som ikke hensiktsmessig mht. kost/nytte og praktisk mulighet.

Deler av planområdet ligger også i gul sone mht. luftkvalitet. Gul sone er en vurderingszone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av bebyggelse med bruksformål som er følsomt for luftforurensning. Høye nivåer av støy og luftforurensning har hver for seg vist å øke risiko for hjerte- og karsykdom (Münzel m.fl., 2017). Vegtrafikken bidrar med begge disse miljørisikofaktorene, og det kan være samspillseffekter mellom støy og luftforurensning som bidrar til økt plage og helserisiko.

Med bakgrunn i det overnevnte og for å ivareta gode boforhold for beboerne fraråder Miljørettet helsevern i Grenland det bygges boliger på den delen av planområdet som ligger innenfor rød støysone. Dette gjelder også uteoppholds- og lekeareal som også frarådes i rød og gul støysone.

Støy må utredes i tråd med føringene i retningslinje T-1442. Videre må grenseverdiene gitt i tabell 2 i retningslinjen T-1442/2021 gjøres gjeldende for planområdet. For innendørs lydnivå legges NS 8175/2019 til grunn.

Luftkvalitet må utredes mht. status og konsekvenser knyttet til luftforurensning, jf. retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520. Utredningen må også omfatte avbøtende tiltak som bør gjennomføres.

### **Uteareal for lek og opphold**

Tilgang på grønne områder for lek og sosialt samvær er en viktig helsefremmende faktor som virker positivt på både fysisk og psykisk helse. Det å tilrettelegge for et leke-/aktivitetsareal, vil bidra til å skape sosiale møteplasser for beboerne i tillegg til mulighet for fysisk aktivitet. Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at lekeområdet utformes slik at det stimulerer til fysisk aktivitet for alle aldersgrupper og funksjonsnivå. Det er spesielt viktig at de minste barna og mennesker med funksjonsnedsettelse har tilgang på areal for fysisk aktivitet og lek nær boligen sin.

Lekearealets plassering på området er viktig. Det må være lett tilgjengelig, skjermet fra biltrafikk og ha mulighet for sol og skygge.

Aktiviteten på lekearealet kan også medføre noe støy. Det er derfor viktig at lekeareal ikke plasseres nær inntil rom med støyfølsom bruk (stue, soverom).

### **Støy og støv i anleggsperioden**

Byggeområdet ligger nær bl.a. skoler og eksisterende boliger. Flere av disse er regnet som støyfølsom bebyggelse. Miljørettet helsevern gjør oppmerksom på at det i anleggsperioden erfaringsmessig vil kunne oppstå forhold som er belastende for mennesker som bor og oppholder seg i området. Dette

dreier seg i første rekke om støy, støving og redusert sikkerhet. Miljørettet helsevern anbefaler derfor at reguleringsbestemmelsene inneholder klare krav til bl.a. støygrenser, arbeidstider, kompensierende tiltak for å redusere støy- og støvbelastning osv. i anleggsperioden.

Vi viser til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) kapittel 6 om bygge- og anleggsstøy, og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) kapittel om begrensning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet og foreslår følgende tillegg til reguleringsbestemmelsene:

«For anleggsperioden gjøres tabell 4 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) gjeldende.»

Miljørettet helsevern i Grenland viser til retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen (T-1520) kap. 6. For å fastslå om tiltaket vil berøre følsom arealbruk i anleggsperioden bør tiltakshaver vurdere følgende aktiviteter og forhold:

- omfanget av støvgenererende aktiviteter
- lokalisering av byggeplass og transportveier - nærhet til følsom arealbruk
- omfanget av kjøretøy og anleggsmaskiner (til/fra og på byggeplass)
- omfanget på rivearbeider
- behovet for knusearbeid eller lignende på byggeplassen
- potensialet for at skitt og støv kan frigjøres til luft på byggeplassen
- lokalklimatiske forhold

Denne vurderingen bør dekke alle faser av byggearbeidene og inkludere alle leverandører og underleverandører.

Miljørettet helsevern i Grenland anbefaler at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav til at avbøtende tiltak skal gjennomføres i byggeperioden.

Med hilsen

Marit Røsvik  
Rådgiver

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:** Porsgrunn kommune

## Eli Eikeland

---

**Fra:** Erik Standal <erik.standal@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 8. juni 2023 10:50  
**Til:** Eli Eikeland; postmottak@porsgrunn.kommune.no  
**Kopi:** Jannecke Hassel  
**Emne:** Deres ref 639043-01 Varsel om planarbeid om ny reguleringsplan for Stasjonsveien GBnr 601/9 m.flere

Hei

Som eiere av Trekanten 24 som er berammet i planarbeidet vil vi komme med innspill i saken:

Vår hus med tomt på 1220m2 som ligger intill gbnr 601/9.

Vi har selv planer om å skille ut en separat tomt med mulighet til bygge et hus i vår hage.

Bebyggelse på 601/9 må derfor ha så stor avstand til vår tomt slik at den ikke er til hinder eller gir oss begrensninger for fremtidig bygging .

Av samme grunn ønsker vi heller ingen andre løsninger som avgrenser vårt tomteareal til begrensninger for fremtidig utvikling.

Alternativt kan det vurderes et eventuelt salg av primært hele tomten med bygning for å gi en bedre planløsning i sin helhet for det totale arealet dere ønsker å regulere på nytt.

Det kan også vurderes å skille ut deler av vår tomt for salg til Porsgrunn Utvikling AS.

Vi ønsker en videre dialog i saken med Porsgrunn Utvikling AS i saken

--

Erik Standal & Jannecke Hassel  
92419278

ASPLAN VIAK AS  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

**Dato:** 12.06.2023  
**Saksref:** 202308052-2  
**Deres ref.:** 639043-01  
**Side:** 1 / 1

**Vår saksbehandler:** Stig Hagelid Fjeldstad  
**Telefon:**  
**Mobil:** +47 47977073  
**E-post:** stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

### **Porsgrunn kommune - Varsel om oppstart av planarbeid - Stasjonsvegen - Gnr/bnr 601/9 med flere - Bane NORs innspill**

Vi viser til brev datert 9.5.23.

#### **Bane NOR som jernbanemyndighet mener**

Vi gjør oppmerksom på at Eidanger stasjon benyttes som lager og tidvis øvingsområde for brannvesenet.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/Om-oss/sikkerhet/Veileder-for-god-planlegging/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>.

Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri  
Assisterende sjef Planforvaltning  
Bane, Drift og Teknologi

Stig Hagelid Fjeldstad  
planlegger

**Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur**