



PORSGRUNN KOMMUNE

Endring i bestemmelser etter høring – reguleringsplan for Stasjonsvegen

Plannavn	Reguleringsplan for Stasjonsvegen
PlanID	planID 2005
Saksnummer	22/1517
Sist revidert	23.04.2024

▪ Endringer i bestemmelsene

Tema	Kommentar
Punkt 2.2.1 Støy	
Bestemmelser om støy oppdateres i tråd med retningslinjen T-1442/2021	Oppfølging av høringsuttalelser.
Punkt 2.2.2 Luftkvalitet	
Det legges til bestemmelse som sikrer at: <i>Alle boliger skal utstyres med balansert, mekanisk ventilasjonsanlegg med partikkelfilter.</i>	Oppfølging av høringsuttalelser samt anbefalte tiltak i støy- og luftutredning.
Punkt 3.1.2 Boligbebyggelse- konsentrert småhusbebyggelse (BK)	
Punkt 3.1.2 j) tilføyes at: <i>Privat uteareal skal plasseres på bakkeplan mot sør.</i>	Oppfølging av høringsuttalelser samt anbefalte tiltak i støy- og luftutredning.
Punkt 3.1.2 m) tilføyes bestemmelse om solavskjerming.	Oppfølging av høringsuttalelser samt anbefalte tiltak i støy- og

	luftutredning.
Punkt 3.1.2 n) det legges til bestemmelser med anbefaling om ivaretagelse av vegetasjon.	Oppfølging av høringsuttalelser.
Punkt 3.1.2 o) det legges til bestemmelse om at det skal etableres et vegetasjonsbelte.	Oppfølging av høringsuttalelser samt anbefalte tiltak i støy- og luftutredning.
Punkt 6.2 Før bebyggelsen tas i bruk (felt BK)	
Punkt 6.2 b) tilføyes bestemmelse om støyavskjerming.	Oppfølging av høringsuttalelser samt anbefalte tiltak i støy- og luftutredning.
Punkt 6.2 c) tilføyes rekkefølgekrav om etablering av vegetasjonsbelte.	Oppfølging av høringsuttalelser samt anbefalte tiltak i støy- og luftutredning.