



# Porsgrunn kommune

Plan og miljø

Deres ref.

Vår ref.

Dato

24/12965 - 2

19.12.2024

## Varsling - Forslag til endring etter enklere prosess "Reguleringsplan for Vetle Mules veg" - planid 771

«Reguleringsplan for Vetle Mules veg», planID 771, vedtatt i Bystyret 04.09.14 er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Forslagsstiller er Oygarden AS.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen «... i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder», jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Slike endringer, tidligere kalt «mindre endring», gjennomgår en enklere planprosess.

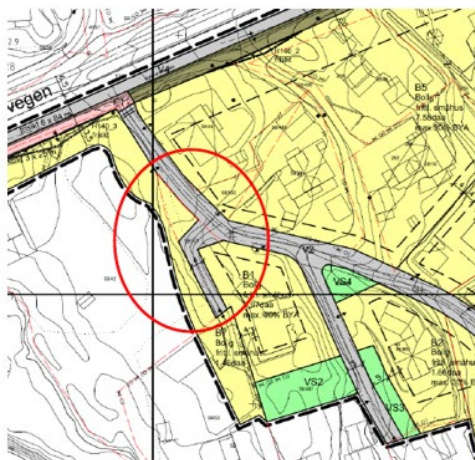
### Kort om endringen

Gjeldende reguleringsplan for Vetle Mules veg ble vedtatt i 2014. Hovedadkomsten til planområdet ble da lagt til øst, mens avkjørselen fra Nystrandvegen i vest ble stengt med bom.

Stengingen av avkjørselen fra Nystrandvegen skapte et behov for en utvidet svingradius ved avkjørselen, da kjøremønsteret for eiendommen gbnr. 58/53 ble endret. Dette ble ikke oppdaget ved utforming av gjeldende reguleringsplan. Det ønskes derfor en planendring som vil gi samsvar mellom reguleringsplanen og den etablerte løsningen på stedet.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan



Forslag til planendring. Endring markert med rød sirkel.

Det foreslås endringer både i kart og bestemmelser for endret arealbruk. Endringene er nærmere beskrevet i vedlegget «Planbeskrivelse av endring etter enklere prosess».

#### Postadresse

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### Besøksadresse

Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro: 71470508005

Org.nr.: 939991034

Mer informasjon om endringene finner du på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»:  
<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

### **Kommunens foreløpige vurdering**

Kommunen har foreløpig stilt seg positive til den foreslåtte planendringen.

### **Har du synspunkter til planendringen?**

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

### **Fristen er 17.01.2025**

Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen deretter bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

Med hilsen

Maja Mercina Abburu  
arkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

- 01\_Planbeskrivelse av endring etter enklere prosess.pdf
- 02\_Illustrasjon som viser forslag til endring av plankart.pdf
- 03\_Forslag til endret plankart.pdf
- 04\_Forslag til endrede bestemmelser.pdf
- 05\_Gjeldende plankart\_planID 771.pdf