



TEGNFORKLARING










PBL § 12.5 AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5-1)

-  KBA Kombinert bebyggelse og anleggsformål
-  F/T Forretning/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG
TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5-2)

-  V Veg
-  KV Kjørveg
-  FO Fortau
-  GS Gang-/sykkelveg
-  AVG Annen veggrunn - grøntareal
-  KH Kollektivholdeplass
-  P Parkering

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5-3)



-  F Friområde

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

SIKRINGSONE
(PBL § 11-8a.1)

-  H140 Frisikt, H140_1 - 2

STØYSONER
(PBL § 11-8a.2)

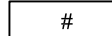
-  H210 Rød sone iht. T-1442, H210_1
-  H220 Gul sone iht. T-1442, H220_1 - 2






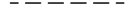





PlanID: 2011

PBL § 12-7 BESTEMMELSESONRÅDER

BESTEMMELSESONRÅDER
(PBL § 12-7 nr. 2)

-  # Bestemmelsesområde, #1 - #5

STREKSYMBOLER MM.

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Frisiktlinje
-  Grense for sikringszone
-  Grense for støysone
-  Grense for bestemmelser
-  Regulert høyde
-  → Avkjørsel - kun innkjøring
-  ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring

Basiskart levert av Infoland 20.01.2023
Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 20,04 daa
Ekvidistans 1 m

Kartmålestokk 1:1000

0 10m 20m 30m 40m



SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Stridsklev senter

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon:	26.06.2024		
Bystyrets vedtak:	21/25	6.3.2025	
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	19/25	25.2.2025	
Offentlig ettersyn fra ----- til -----	1.10.2024 til 2.12.2025		
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	72/24	1.10.2024	
Kunngjøring av planarbeid	21.3.2025	-	

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5759-00, OBH
15.03.2024